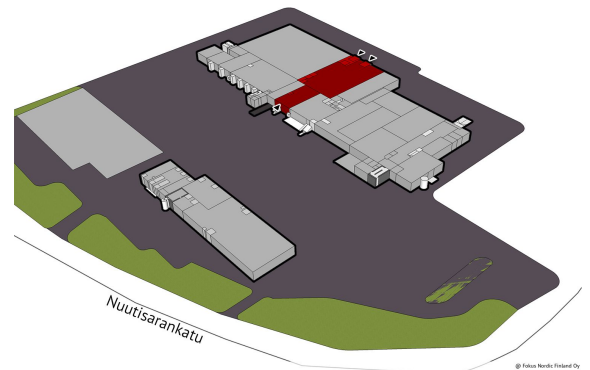


## Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

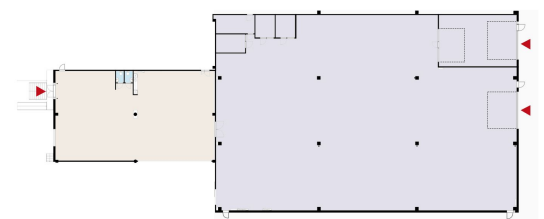


### Vuokrataan

Vuokrattavissa avara ja valoisa katutason toimitilakokonaisuus Tampereen Sarankulman teollisuus- ja liikealueella, Läntisen kehätien varrella. Kiinteistössä on mahdollista yhdistää kaksi erillistilaa yhdeksi kokonaisuudeksi pohjakuvassa esitetyllä tavalla, jolloin yhdistetty tila mahdollistaa hyvin monipuoliset toiminnot yhdessä kerroksessa ja tilassa. Yhdistetty toimitila soveltuu niin varasto- ja t...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	1706 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1706 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Fokus Nordic | PG Warehouse Finland

p. 041 547 7883

vuokraus@fokusnordic.com | ville.salminen@fokusnordic.com

<https://fokusnordictilat.fi/>

## Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

### Yleiskuvaus

Vuokrattavissa avara ja valoisa katutason toimitilakokonaisuus Tampereen Sarankulman teollisuus- ja liikealueella, Läntisen kehätien varrella. Kiinteistössä on mahdollista yhdistää kaksi erillistä tilaa yhdeksi kokonaisuudeksi pohjakuvassa esitetyllä tavalla, jolloin yhdistetty tila mahdollistaa hyvin monipuoliset toiminnot yhdessä kerroksessa ja tilassa. Yhdistetty toimitila soveltuu niin varasto- ja tuotantotilaksi kuin liiketilaksi ja toimistoksi. Tilojen vapaa korkeus on varasto-/tuotantotilan puolella 7 m ja liike-/toimisto-/huoltotilan puolella 5 m. Varasto-osaan johtaa kaksi korkeaa nosto-ovea talon takapihalta. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja tai sovi henkilökohtainen tutustumiskäyntisi tähän toimitilaan!

### Kiinteistö

Tampereen Nuutisarankatu 35


### Pysäköinti

Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella.

### Muuta

Tilan ominaisuudet: autolla sisään ajettava tila, avo-/kombitoimisto, varaston korkeus yli 5 m

### Tarkemmat tiedot

 Katutasossa

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

Katutaso

### Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere



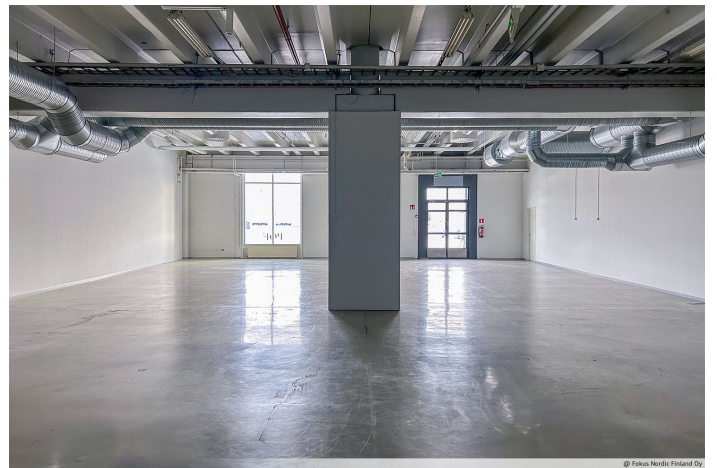
© Fokus Nordic Finland Oy



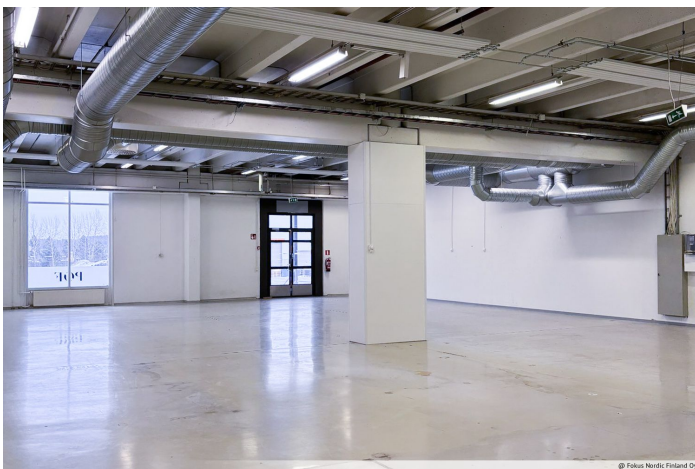
© Fokus Nordic Finland Oy



© Fokus Nordic Finland Oy



© Fokus Nordic Finland Oy



© Fokus Nordic Finland Oy



© Fokus Nordic Finland Oy