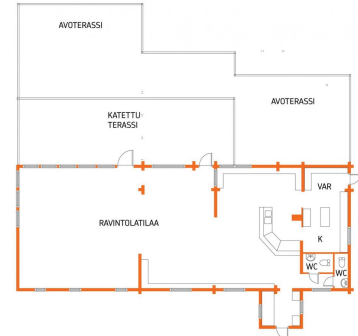


Toimitilaa Viitonen 3140, 71820 Pöljä



OP KUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-arkava, ei mittakaavassa.

OP Koti 



Myydään

Legendaarinen Pöljän Viitostupa, mahdollisuus uudelle omistajalle Tervetuloa tutustumaan Pöljän Viitostupaan paikkaan, joka on ollut matkailijoiden suosikkipysähdyspaikka jo vuosikymmenten ajan. Vaikka toiminta on tällä hetkellä tauolla, tarjoaa Viitostupa ainutlaatuisen mahdollisuuden uudelle omistajalle elvyttää ja kehittää tätä historiallista kohdetta. Viitostuvan huoltoasema on ollut tärkeä pysähdyspaikka tien päällä l...

Tilatyyppi

Liiketilaa	260 m ²
Yhteensä	260 m ²

Myyntihinta

140000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 050 406 8656

opkoti.kuopio@op.fi | pekka.ruotsalainen@op.fi

Toimitilaa Viitonen 3140, 71820 Pöljä

Yleiskuvaus

Legendaarinen Pöljän Viitostupa, mahdollisuus uudelle omistajalle Tervetuloa tutustumaan Pöljän Viitostupaan paikkaan, joka on ollut matkailijoiden suosikkipysähdyspaikka jo vuosikymmenten ajan. Vaikka toiminta on tällä hetkellä tauolla, tarjoaa Viitostupa ainutlaatuisen mahdollisuuden uudelle omistajalle elvyttää ja kehittää tätä historiallista kohdetta. Viitostuvan huoltoasema on ollut tärkeä pysähdyspaikka tien päällä liikkujille. Uudella omistajalla on tilaisuus herättää tämä palvelu uudelleen henkiin ja tarjota matkailijoille laadukkaita tuotteita ja palveluita, joita he tarvitsevat matkan varrella. Viitostuvan alueella sijaitsee neljä erillistä mökkiä, jotka ovat valmiina uuteen elämään. Mökit tarjoavat kodikkaan majoituksen luonnon läheisyydessä. Lisäksi alueella on keittiö, wc ja suihkurakennus, joka palvelee majoittujien tarpeita. Oma ranta ja hirsinen päärakennus tekee tästä paikasta erityisen viehättävän ja houkuttelevan matkailijoille. Alueella on paljon potentiaalia laajentua, vaikka karavaanialueeksi, joka vastaisi matkailuautojen ja vaunujen kasvaviin tarpeisiin. Lisäksi rannalle voisi rakentaa saunan, mikä lisäisi alueen vetovoimaa entisestään. Tämä tarjoaa uudelle omistajalle mahdollisuuden investoida ja kehittää aluetta vastaamaan nykypäivän matkailutrendejä. Pöljän Viitostupa odottaa uutta omistajaa, joka näkee sen potentiaalin ja on valmis kirjoittamaan seuraavan luvun sen tarinassa. Tämä on tilaisuus luoda oma jälki legendaariseen kohteeseen ja elvyttää sen toiminta uudelleen. Tartu tilaisuuteen ja tule osaksi Viitostuvan historiaa! Yhteydenotot: Pekka Ruotsalainen 050 406 8656 pekka.ruotsalainen@op.fi

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

Viitostuvan rakennuspaikka kuuluu vireillä olevan Luoteis-Siilinjärven ranta- ja kyläyleiskaavan alueeseen. Rakennusoikeutta rantarakennuspaikalla on rakennusjärjestyksen mukaan 100 m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta eli 6450 kokoisella rakennuspaikalla 358 kem². VT5 Siilinjärvi-Alapitkä yleissuunnitelma oli nähtävillä alkukesästä 2025. Siinä esitetään uutta tielinjausta Siilinjärven

Toimitilaa Viitonen 3140, 71820 Pöljä

kirkonkylän ja Alapitkän taajaman välille. Nykyinen VT5 jäisi uuden tien toteutuessa rinnakkaistieksi. Mahdollisesta toteuttamisen aikataulusta ei ole tietoa, koska mitään rahoituspäätöksiä hankkeelle ei ole tehty.

Muuta

Muut tilat: 4 nukkuma-aittaa, varasto, toimisto, huoltorakennus, terassi

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Viitonen 3140, 71820 Pöljä

