

## Toimitilaa Yliopistonkatu 58, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrataan edullinen toimistokokonaisuus Tampere-talon naapurista! Layout muodostuu aulatilasta, isosta avotoimistosta, viidestä erillishuoneesta ja keittiö-taukotiilasta. Kokonaisuuteen sisältyy myös wc-tila ja suihku. Vuokranantaja on varautunut kunnostamaan toimistotilaa yhdessä vuokralaisen kanssa sovittavan suunnitelman perusteella. Tila vuokrataan verottomana, joten se sopii myös arvonlisäveron ulk...

### Tilatyyppe

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 200 m² |
| Yhteensä      | 200 m² |

### Vuokra

Vuokrasta tehdään tarjous

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

### Tilan tarjoaja

#### Lacum Oy

p. 050 536 8907

juha.pesonen@lacum.fi

<http://www.lacum.fi>



## Toimitilaa Yliopistonkatu 58, 33100 Tampere

### Yleiskuvaus

Vuokrataan edullinen toimistokokonaisuus Tampere-talon naapurista! Layout muodostuu aulatilasta, isosta avotoimistosta, viidestä erillishuoneesta ja keittiö-taukotilasta. Kokonaisuuteen sisältyy myös wc-tila ja suihku. Vuokranantaja on varautunut kunnostamaan toimistotilaa yhdessä vuokralaisen kanssa sovittavan suunnitelman perusteella. Tila vuokrataan verottomana, joten se sopii myös arvonlisäveron ulkopuolella oleville organisaatioille, esimerkiksi yhdistyksille.

### Kiinteistö

Kiinteistö on yksi Tampereen Pienteollisuustalo Oy:n hallinnoimista kohteista.

### Sijainti

Erinomainen sijainti Tampere-talon ja yliopiston naapurissa. Nokia-Areenalle, linja-autoasemalle ja rautatieasemalle on matkaa alle kilometri.

### Ympäristö

Tullin alueella on monipuolista ja vilkasta yritystoimintaa.

### Pysäköinti

Naapurikorttelissa on pysäköintitalo P-Tampere talo. Lähikaduilla on maksullista kadunvarsipysäköintiä. Vuokralaisella on myös mahdollisuus vuokrata kuukausipysäköintipaikkoja.

### Palvelut

Lähialueella on mm. lukuisia lounasravintoloita.

### Kulkuyhteydet

Hyvät julkiset yhteydet! Kohteeseen on helppo tulla myös omalla autolla.

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Yliopistonkatu 58, 33100 Tampere**