



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Tehokkaat tilaratkaisut Pitäjänmäestä

Tilatyyppi

Toimistotilaa	600 m ²
Yhteensä	600 m ²

Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö

Valimotie 15 koostuu kahdesta toisiinsa liitetystä rakennuksesta A ja B. Talot tarjoavat tehokkaat sekä nykyaikaiset tilaratkaisut ja vuokralaisten käyttöön on runsaasti pysäköintipaikkoja.

Kiinteistö sijaitsee Pitäjänmäellä erinomaisilla kulkuyhteyksillä Vihdintien varrella. Valimotie on Pitäjänmäen yrityskeskityössä hyvien palvelujen läheisyydessä.

Vuokrattavan toimitilan tiedot:

- Pinta-ala: 600 m²
- Tilatyyppe: Toimistotila

Henkilöstön käytössä ovat viereisen Kiinteistö Oy Valimotie 17-19 palvelut: henkilöstöravintola, aulapalvelu, kokoustilat, auditorio sekä kuntosali uima-altaineen ja edustustilat. Kiinteistöt 15 ja 17-19 on yhdistetty toisiinsa Valimokujan ylittävällä putkella.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

 KEVA

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki

Tehokasta
toimisto-
tilaa

Hyvä
sijainti



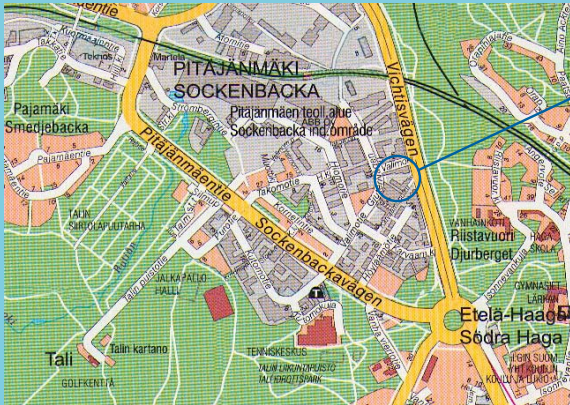
 LARKAS & LAINE OY
ARKKITEHTITOIMISTO



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Valimotie 15 A ja B



Parasta Pitäjänmäkeä

- tehokkaat tilaratkaisut
- hyvät liikenneyhteydet
- palveluiden läheisyydessä
- paikoitustilaa myös maan alla

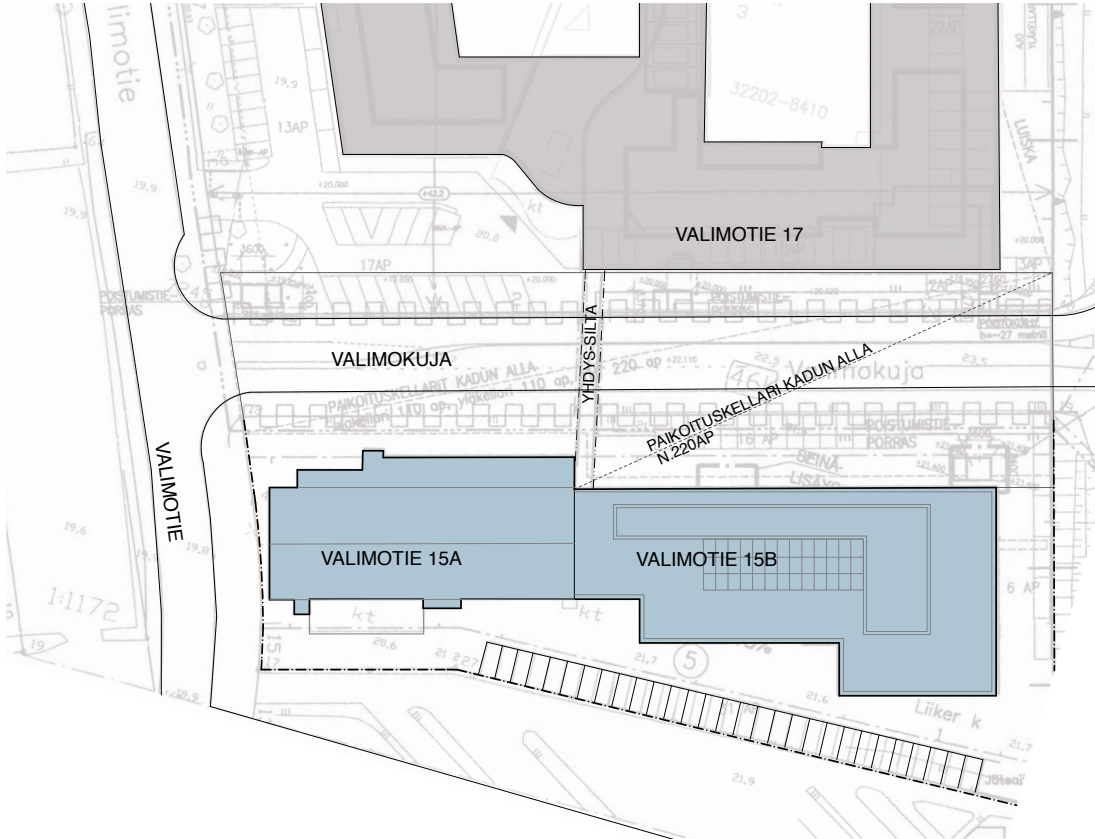
LARKAS & LAINE OY
ARKKITEHTITOIMISTO



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



KERROSALAT:

A-OSA

7.kerros (iv-kh)	194,5k ^m ²
6.kerros	720,5k ^m ²
5.kerros	720,5k ^m ²
4.kerros	720,5k ^m ²
3.kerros	720,5k ^m ²
2.kerros	720,5k ^m ²
1.kerros	918,0k ^m ²
Yhteensä	5687,5k ^m ²

B-OSA

7.kerros (iv-kh)	-
6.kerros	1179,0k ^m ²
5.kerros	1368,0k ^m ²
4.kerros	1368,0k ^m ²
3.kerros	1368,0k ^m ²
2.kerros	1526,5k ^m ²
1.kerros	-
Palo-osaston kerrosala yhteensä	6809,5k ^m ²

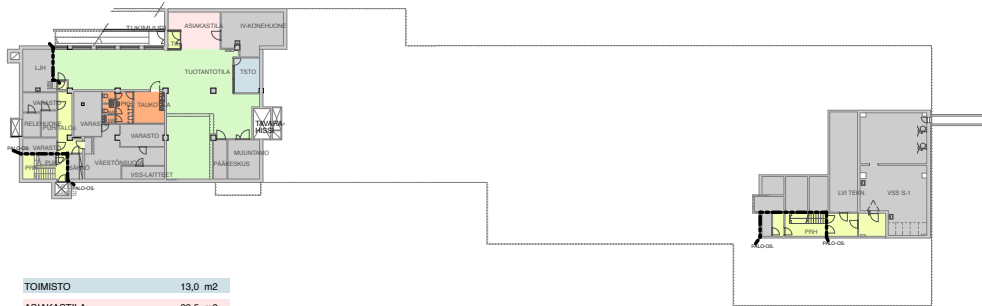
AUTOPAIKAT:

Pihalla n.105ap
Kellarissa n. 220 ap
(jaettu Valimotie 17 tontin kanssa
Ajo Valimotie 17 kautta)

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

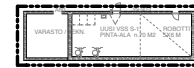


Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



TOIMISTO	13,0 m ²
ASIAKASTILA	23,5 m ²
TUOTANTOTILAT	181,0 m ²
TEKNISEET TILAT	187,0 m ²
KÄYTTÄJÄN TILAT	27,5 m ²
KULKUVÄYLÄT	31,5 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	463,5 m ²
BRUTTOALA	536,5 m ²

TEKNISEET TILAT	172,0 m ²
KULKUVÄYLÄT	36,0 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	208,0 m ²
BRUTTOALA	240,5 m ²



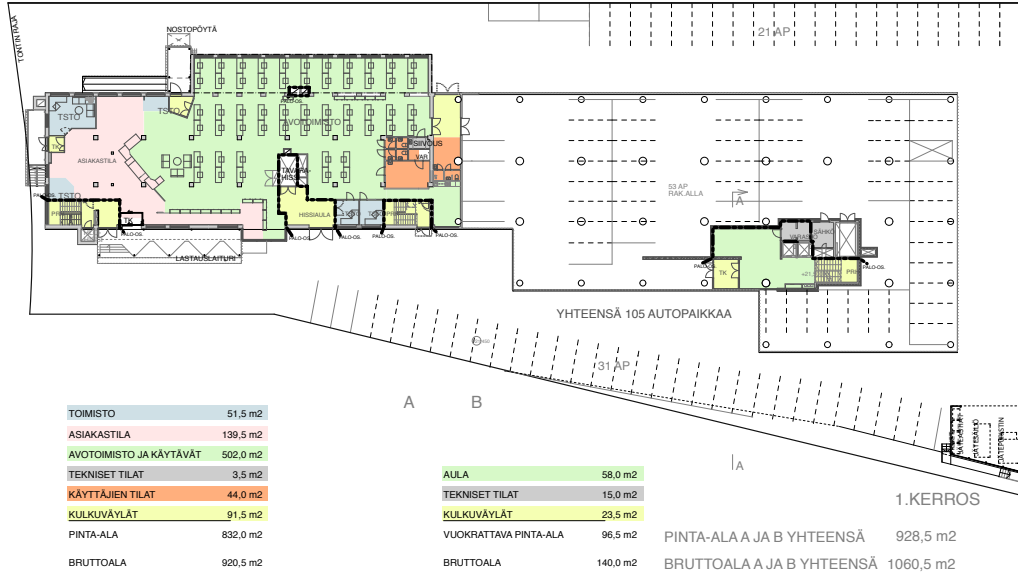
KELLARI

VUOKRATTAVA PINTA-ALAA JA B YHTEENSÄ 671,5 m²
BRUTTOALAA JA B YHTEENSÄ 777,0 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



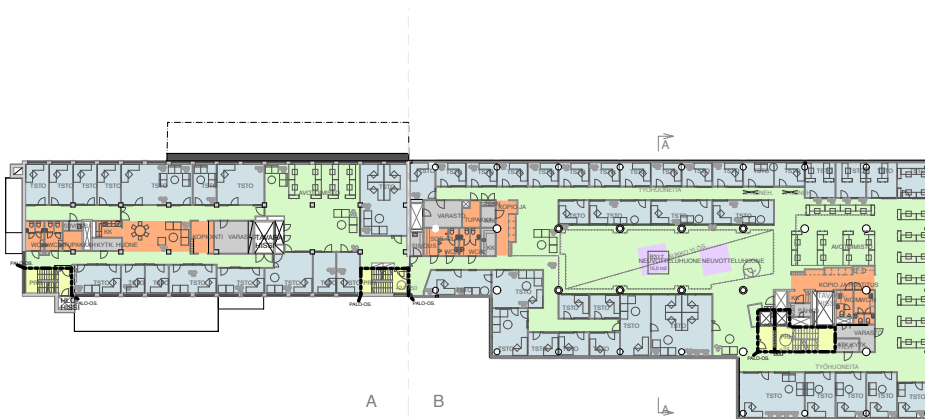
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



TOIMISTO	300,0 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	219,0 m ²
TEKNISET TILAT	25,5 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	66,0 m ²
KULKUVÄYLÄT	30,0 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	640,5 m ²
BRUTTOALA	722,5 m ²

TOIMISTO	589,0 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	654,0 m ²
TEKNISET TILAT	47,5 m ²
NEUVOTTELUHUONEET	22,0 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	87,0 m ²
KULKUVÄYLÄT	24,5 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1424,0 m ²
BRUTTOALA	1526,0 m ²

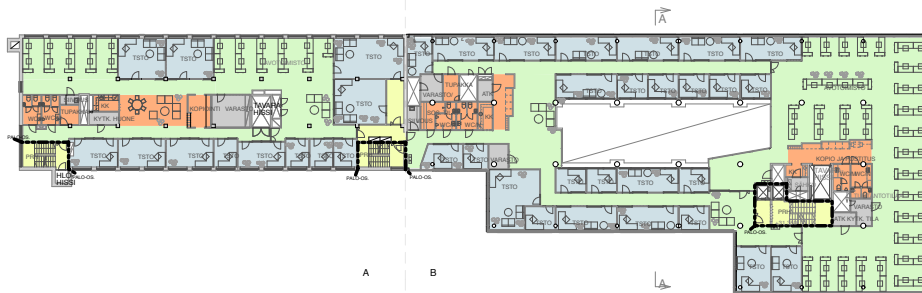
2.KERROS

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 2064,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



TOIMISTO	232,5 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	266,5 m ²
TEKNISET TILAT	25,5 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	66,5 m ²
KULKUVÄYLÄT	50,5 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	641,5 m ²
BRUTTOALA	722,5 m ²

TOIMISTO	443,0 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	663,0 m ²
TEKNISET TILAT	39,0 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	93,5 m ²
KULKUVÄYLÄT	24,5 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1263,0 m ²
BRUTTOALA	1526,0 m ²

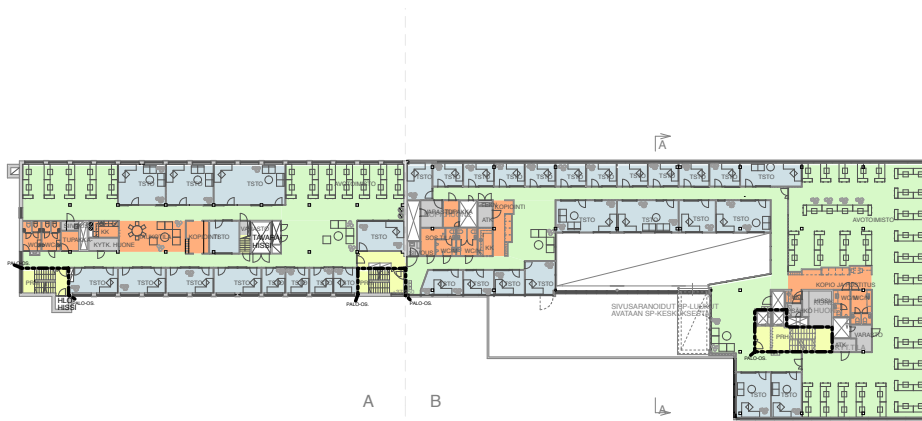
4.KERROS

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1904,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



6.KERROS

TOIMISTO	224,5 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	302,5 m ²
TEKNISET TILAT	10,0 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	65,5 m ²
KULKUVÄYLÄT	42,0 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	644,5 m ²
BRUTTOALA	722,5 m ²

TOIMISTO	179,0 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	594,5 m ²
TEKNISET TILAT	43,0 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	92,0 m ²
KULKUVÄYLÄT	24,5 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	933,0 m ²
BRUTTOALA	1164,5 m ²

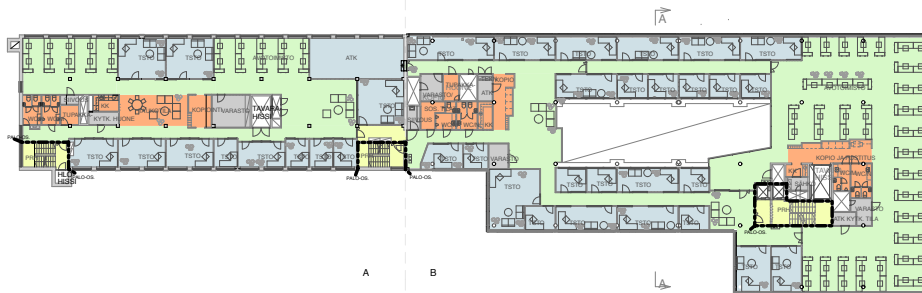
1858,0 m²

VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1577,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 1887,0 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



TOIMISTO	243,0 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	270,0 m ²
TEKNISET TILAT	25,0 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	66,5 m ²
KULKUVÄYLÄT	40,0 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	644,5 m ²
BRUTTOALA	722,5 m ²

TOIMISTO	420,5 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	671,5 m ²
TEKNISET TILAT	39,5 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	94,0 m ²
KULKUVÄYLÄT	24,5 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1250,0 m ²
BRUTTOALA	1526,0 m ²

5.KERROS

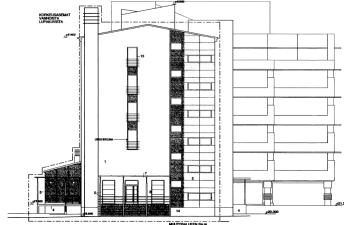
VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1894,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²



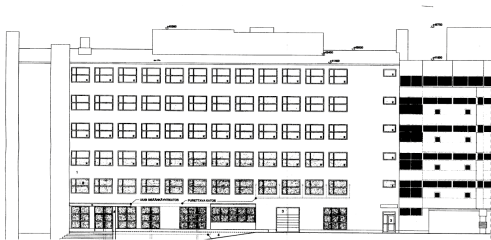
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



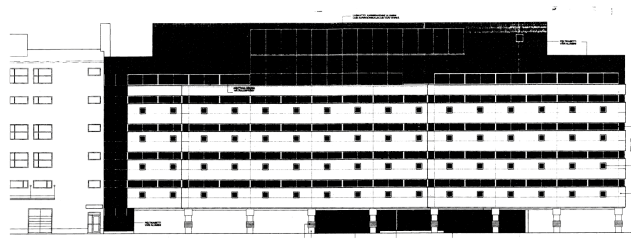
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



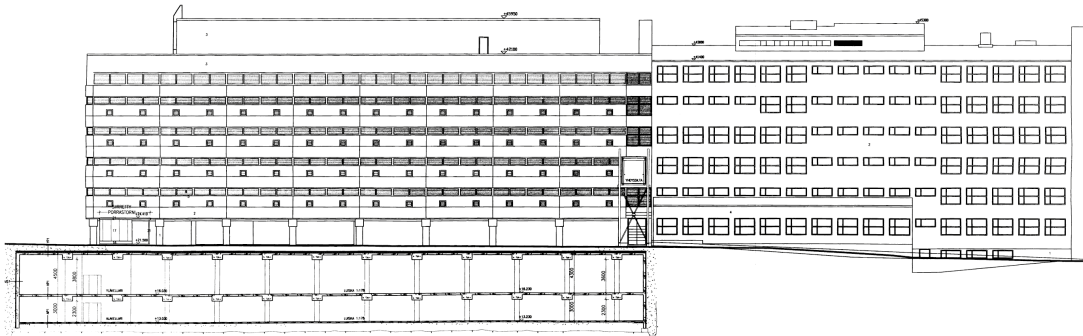
Julkisivu Länteen 1:400



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15A)



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15B)



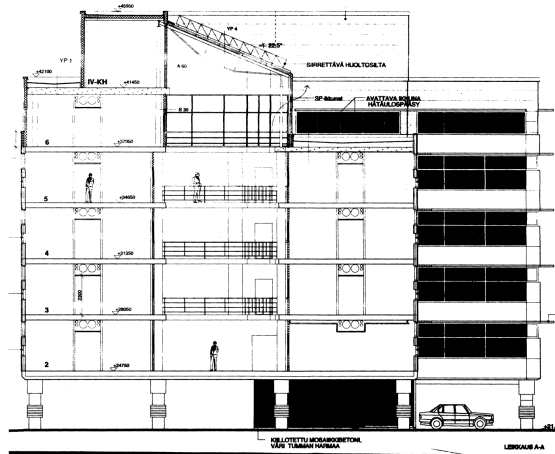
Julkisivu Pohjoiseen 1:400



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki





Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



www.keva.fi/toimitilat

LARKAS & LAINE OY
ARKKITEHTITOIMISTO