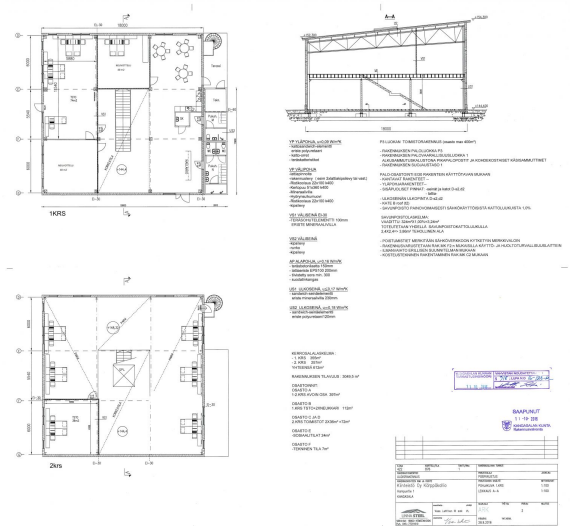


Toimitilaa Hampuntie 1, 36220 Kangasala

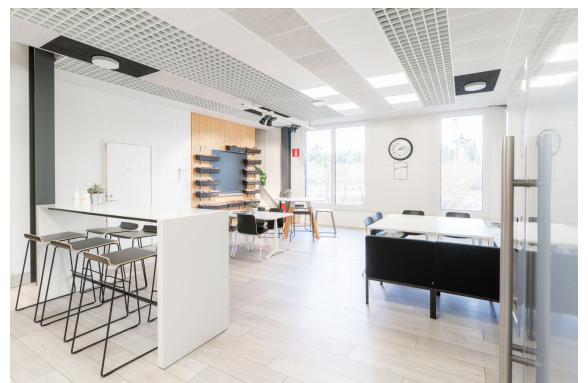


Vuokrataan

Vuokrattavana moderni ja monipuolinen toimistotila Kangasalan Kallion alueella - 612 m² Nyt tarjolla erinomaisessa kunnossa oleva moderni toimistotila, joka sijaitsee kahdessa kerroksessa Kangasalan Kallion alueella. Kiinteistön tilat on saneerattu vastaamaan nykyaikaisen toimiston tarpeita, ja se sopii erinomaisesti monipuoliseen toimistokäyttöön.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	612 m ²
Yhteensä	612 m ²



Tilan tarjoaja

Samla Toimitilat

p. 050 557 3659
elina.venalainen@samla.fi
<http://www.samlacapital.fi>

Toimitilaa Hampuntie 1, 36220 Kangasala

Muuta

1. kerros - 355 m² - Avarat ja edustavat aulatilat - Täysin varusteltu keittiö ja taukotilat - Kaksi erillistä neuvotteluhuonetta - Erillinen työtila, johon mahtuu jopa 10 työpistettä - Kaksi WC-tilaa, joissa molemmissa suihkut 2. kerros - 257 m² - Suuri ja valoisa avotyöskentelytila - Erillinen toimistotila, jota voi käyttää neuvotteluhuoneena tai hiljaisen työn pisteenä Yhteensä 612 m² laadukkaita toimistotiloja kahdessa kerroksessa. Mahdolliset muutostyöt ja sopimusehdot ovat neuvoteltavissa asiakkaan tarpeiden mukaan. Autopaikkoja on vuokrattavissa erikseen kohteelta. Tilojen vieressä sijaitsee myös suosittu lounasravintola. Tämä kohde on loistava valinta yritykselle, joka arvostaa modernia ja toimivaa työympäristöä hyvien liikenneyhteyksien päässä. Sijainti Kangasalan Kalliolla tarjoaa yrityksellenne erinomaiset tilat liiketoiminnan kehittämiseen. Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja varaa katselmusaika - tule katsomaan, miten tämä tilakokonaisuus voi tukea yrityksesi kasvua ja toimintaa.

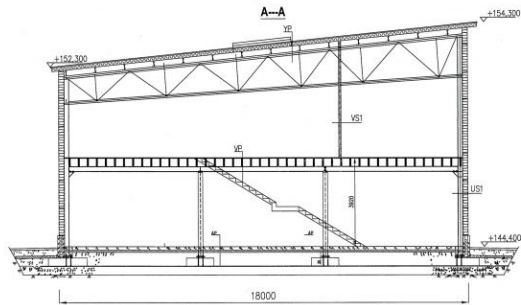
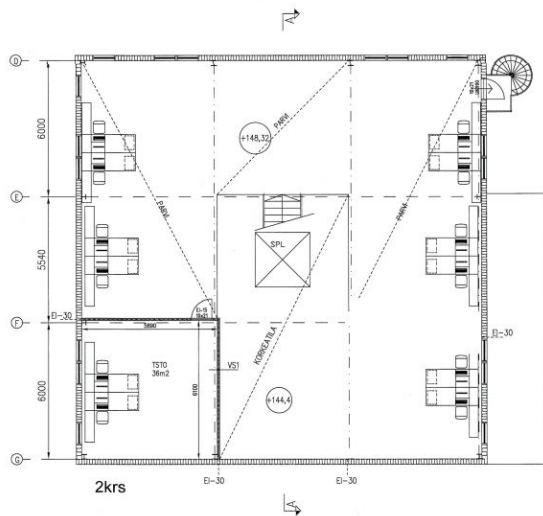
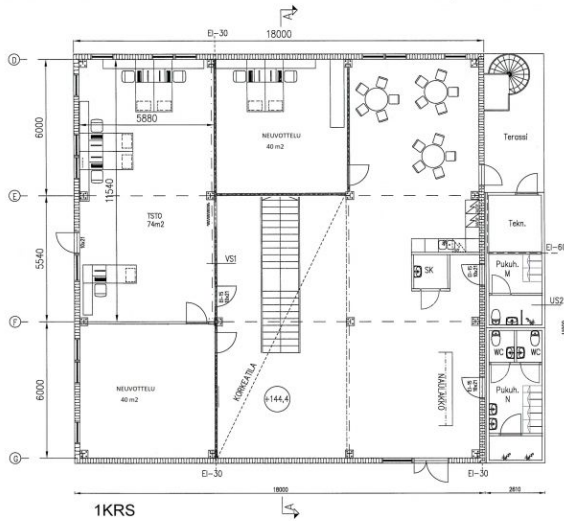
Vapautuu

01.03.2025

Toimitilaa Hampuntie 1, 36220 Kangasala



Toimitilaa Hampuntie 1, 36220 Kangasala



YP YLÄPOHJA, $u=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$

- kattosandwich-elementti
- eriste polyuretaani
- katto-ovet
- teräskattoristikot

VP VÄLIPOHJA

- lattianpinnoite
- rakennuslevy (esim 2xlatiikkipsilevy tai vast)
- Ristikkolauts 22x100 k400
- Kertopuu 51x360 k400
- Mineraalivilla
- Hyörynsulkuvuovi
- Ristikkolauts 22x100 k400
- kipsilevy

VS1 VÄLISEINÄ EI-30

- TERÄSOHUTULELEMENTTI 100mm
- ERISTE MINERAALIVILLA

VS2 VÄLISEINÄ

- kipsilevy
- runko
- kipsilevy

AP ALAPOHJA, $u=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

- teräsbetonilaatta 150mm
- lattaeriste EPS100 200mm
- tiivistetty sora min. 300
- suodatinkangas

US1 ULKOSEINÄ, $u=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

- sandwich-seinäelementti
- eriste mineraalivilla 230mm

US2 ULKOSEINÄ, $u=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

- sandwich-seinäelementti
- eriste polyuretaani 120mm

KERROSALASKELMA:

- 1. KRS 355m²
- 2. KRS 257m²
- YHTEENSÄ 612m²

RAKENNUKSEN TILAVUUS: 3049,5 m³

OSASTOINNIT:

- OSASTO A
- 1-2. KRS AVOIN OSA 397m²

- OSASTO B
- 1. KRS TSTO+2XNEUKKARI 112m²

- OSASTO C JA D
- 2. KRS TOIMITOT 2X36m² = 72m²

- OSASTO E
- SOSIAALITILAT 24m²

- OSASTO F
- TEKNINEN TILA 7m²

P3 LUOKAN TOIMISTORAKENNUS (osasto max 400m²)

- RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
- RAKENNUKSEN PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
- ALKUSAMMUTUSKALUSTONA PIKAPALOPOTIT JA KOHDEKOSTAISSET KÄSISAMMUTTIMET
- RAKENNUKSEN SUOJAUSTASO 1

PALO-OSASTOINTI E130 RAKENTEIN KÄYTTÖTAVAN MUKAAN

- KANTAVAT RAKENTEET -
- YLÄPOHJARAKENTEET -
- SISÄPUOLISET PINNAT - seinät ja kate D-s2,d2
- lattia

- ULKOSEINÄN ULKOPINTA D-s2,d2
- KATE B roof (I2)

- SAVUNPOISTO PAINOVOIMAISESTI SÄHKÖKÄYTTÖISISTÄ KATTOLUUKUISTA 1,0%

SAVUNPOISTOLASKELMA:

VAADITTU: 324m² x 1,00% = 3,24m²

TOTEUTETAAN YHDELLÄ SAVUNPOISTOKATTOLUUKULLA

2,4x2,4m > 3,86m² TEHOLINEN ALA

- POISTUMISTIE MERKITÄÄN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYN MERKKIVALOIN

- RAKENNUSVARUSTETAAN RAK MK F2:n MUKAISILLA KÄYTTÖ- JA HUOLTOTURVALLISUUSLAITTEIN

- ILMAVAHTO ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

- KOSTEUSTEKNINEN RAKENTAMINEN RAK.MK C2 MUKAAN



SAAPUNUT

11.10.2016

KANGASALAN KUNTA
Rakennusvaliokunta

Y.SRA	KORTTELI/ALA	TOIMITILAN	RAKENNUSLUVAN TARKUS
422	878	1	
TOIMITILANRAKENNUS	RAKENNUS	PAIKKARUSTUS	JOKOIN
RAKENNUSKORTIN NIM. JA OSA	Kiinteistö Oy Kärppäkallio	RAKENNUSKORTIN NIM. JA OSA	RAKENNUSKORTIN NIM. JA OSA
Hampuntie 1		PIKAPALOPOTIT JA KÄSISAMMUTTIMET	1:100
KANGASALA		LEIKKAUS A-A	1:100
RAKENNUSKORTIN NIM. JA OSA	RAKENNUSKORTIN NIM. JA OSA	RAKENNUSKORTIN NIM. JA OSA	RAKENNUSKORTIN NIM. JA OSA
Linna Steel	Vesa Lehtinen Oy osk. VL	ARK	2
Välitalo 18000 KANGASALA		RAKENNUSKORTIN NIM. JA OSA	RAKENNUSKORTIN NIM. JA OSA
045-77201810		RAKENNUSKORTIN NIM. JA OSA	RAKENNUSKORTIN NIM. JA OSA