

Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana uusi liiketila Aurinkolahden Kahvikorttelissa. Alue kasvaa ja kehittyy voimakkaasti asuntorakentamisen myötä, ja palveluiden kysyntä kasvaa jatkuvasti. Nyt on erinomainen tilaisuus tuoda oma liiketoiminta mukaan alueen kehitykseen. Tila soveltuu monenlaiseen käyttöön, kuten kauneuden- ja terveydenhoitoalan toimintaan, parturi-kampaamoksi, toimistoksi tai myymäläksi. Tilassa on varaukse...

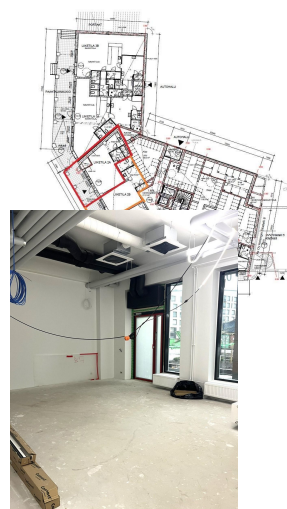
Tilatyyppi

Liiketilaa	46 m ²
Yhteensä	46 m ²

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi



Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana uusi liiketila Aurinkolahden Kahvikorttelissa. Alue kasvaa ja kehittyä voimakkaasti asuntorakentamisen myötä, ja palveluiden kysyntä kasvaa jatkuvasti. Nyt on erinomainen tilaisuus tuoda oma liiketoiminta mukaan alueen kehitykseen. Tila soveltuu monenlaiseen käyttöön, kuten kauneuden- ja terveydenhoitoalan toimintaan, parturi-kampaamoksi, toimistoksi tai myymäläksi. Tilassa on varaukset minikeittiölle tai keittiölle. Investoinnit ja lisätyöt, kuten keittiön rakentaminen, seinien maalaukset, vesipisteet ja ilmalämpöpumppu, ovat erillisveloitettavia Vakuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 tai mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

Bertha Pauligin Katu 7, 00990 Helsinki Vuosaari (16. kerroksinen vuokratalo) Oma tontti. Kaukolämpö. Vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa sähk. lattialämmitys. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Liikehuoneisto 2A: 46,50 m² Vakuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Investoinnit ja lisätyöt erillisveloitettavia. Esim. keittiö, seinien maalaukset, vesipisteet, ilmalämpöpumppu. Liikehuoneiston pääsisäänkäynti kadulta, toinen uloskäynti porrashuoneeseen. Ei erillisiä asiakaspaikkoja. Kadunvarsipysäköinti Bertha Pauligin Kadulla. Vuokrausehdot: Vuokralainen maksaa vedestä todellisen kulutuksen mukaisesti. Laskutus yleisesti 2-4 krt vuodessa. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Vuokraan sisältyy maksuton Telian 10M taloyhtiölaajakaistaliittymä. Lisänopeudet maksullisia. Vuokralainen maksaa erillisen jätekulun. Jätetilat ovat yhteisiä asukkaiden kanssa: Pienestä jätemäärästä ei välttämättä seuraa erillistä jätekulua (pieni kampaamo tai toimisto) Suuremmasta jätemäärästä aiheutuu erillinen jätemaksu (myymälä, varasto/tukku) Jätekustannus arvioidaan ja sovitaan sopimusneuvottelujen yhteydessä. Autopaikat autohallissa vuokrattava aina erikseen. Autopaikkoja ei sisällytetä vuokraan. Autopaikan hinta määritellään

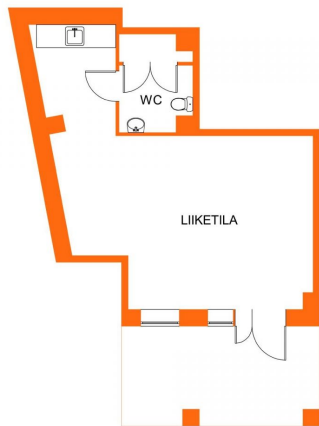
Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki

myöhemmin, yleinen kustannustaso 60-150 EUR/kk, alv 0.
Autohallista pääsy sisätiloja pitkin liikehuoneistoihin. Helsingin
Sitadelli 5 on asuinkerrostalo. Liikehuoneistojen yläpuolella asutaan.
Vuokralaisen toiminnan ei haluta aiheuttavan häiriötä asukkaille, eikä
asiakkaiden haluta aiheuttavan häiriötä tai sotkua.

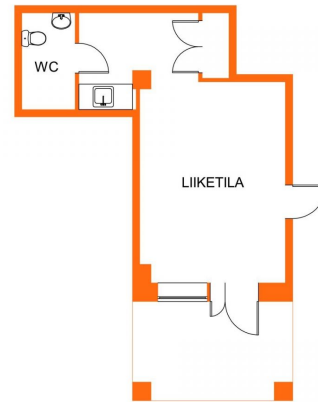
Vapautuu

Heti

Toimitilaa Bertha Pauligin katu 7, 00990 Helsinki



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

