

Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Arvotalo Fabianinkatu 8:ssa saneerataan täysin, jolloin lopputuloksena on käytännössä uusi rakennus viimeisimmällä talotekniikalla ja rakennettuna nykyajan parhailla materiaaleilla. Muutoksen yhteydessä rakennusta myös laajennetaan sisäpihan puolelle, jolloin yhden kerroksen koko on n. 840 m², yhteensä vuokrattavaa tilaa on hieman yli 5000 m² seitsemässä kerroksessa. Tartu mahdollisuuteen ja ota yhteyttä, tilojen suunnit...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1700 - 5070 m ²
Yhteensä	1700 - 5070 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Kerroskoko n. 840 m² jaettavissa n. 50/50.

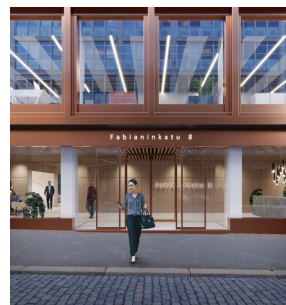
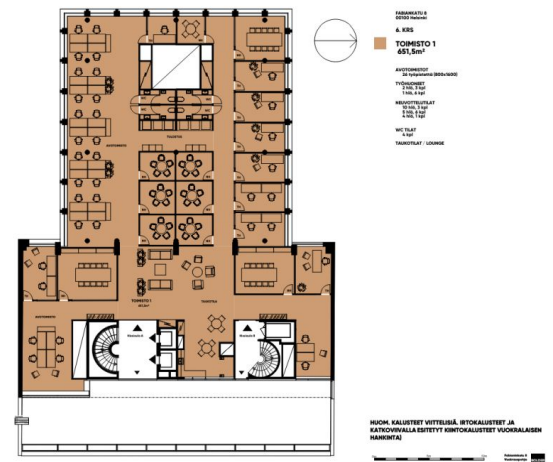
Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>



Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki**Yleiskuvaus**

Arvotalo Fabianinkatu 8:ssa saneerataan täysin, jolloin lopputuloksena on käytännössä uusi rakennus viimeisimmällä talotekniikalla ja rakennettuna nykyajan parhailla materiaaleilla. Muutoksen yhteydessä rakennusta myös laajennetaan sisäpihan puolelle, jolloin yhden kerroksen koko on n. 840 m², yhteensä vuokrattavaa tilaa on hieman yli 5000 m² seitsemässä kerroksessa. Tartu mahdollisuuteen ja ota yhteyttä, tilojen suunniteltu valmistuminen vuoden 2026 aikana.

Kiinteistö

FABIAN 8

Pysäköinti

Talossa on lämmin pysäköintihalli jossa myös runsaasti säilytyspaikkoja polkupyörille.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Rakennusvuosi

1970

Saneerausvuosi

2025

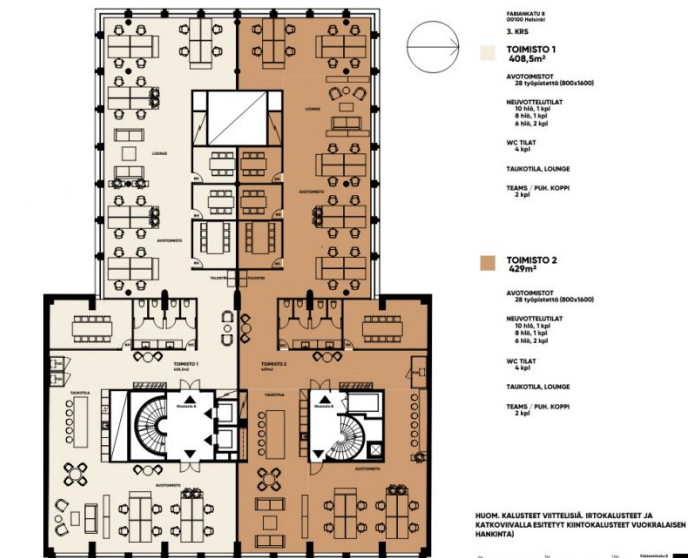
Kerros

1-7/7

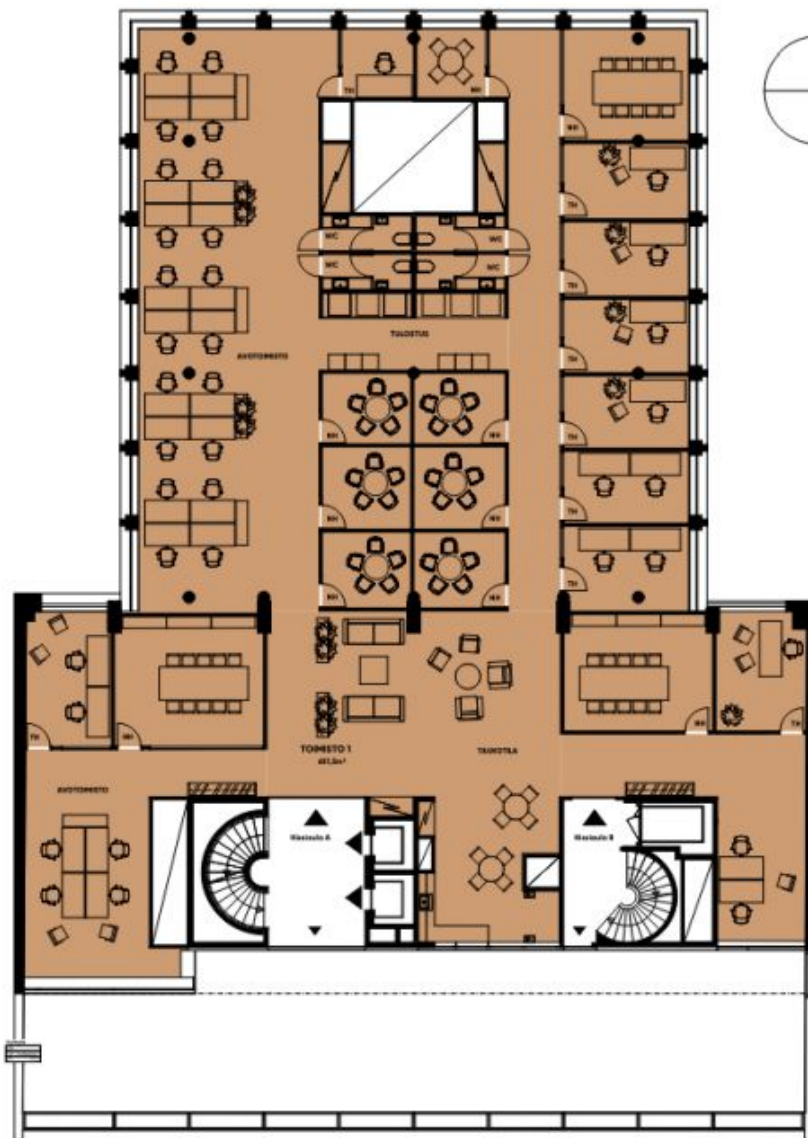
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki



Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki



FABIANINKATU 8
00130 Helsinki

6. KRS

TOIMISTO 1
651,5m²

AVOTOIMISTOT
26 työpistettä (800x1600)

TYÖHUONEET
2 kpl, 3 kpl
1 kpl, 6 kpl

NEUVOTTELUTILAT
10 kpl, 3 kpl
5 kpl, 6 kpl
4 kpl, 1 kpl

WC-tilat

4 kpl

TAUKOTILAT / LOUNGE

**HUOM. KALUSTEET VIITTELISIÄ. IRTOKALUSTEET JA
KATKOVIIVALLA ESITETTY KIINTOKALUSTEET VUOKRALAISEN
HANKINTA)**

0m 5m 10m

Fabianinkatu 8
Vuokrasuunnitelma

Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

