

## Toimitilaa Suokorvenkatu 3, 33400 Tampere



### Vuokrataan

Laadukasta tuotanto- ja varastotilaa 500 - 8 900 m<sup>2</sup> keskellä vilkasta kauppakeskittymää, Tampereen Lielahdessa.

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	500 - 8900 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	500 - 8900 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	500 - 8900 m <sup>2</sup>
Yhteensä	500 - 8900 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

#### Meijou Oy

p. +358 20 1980 200, p. +358 20 1980 200  
 myynti@meijou.fi | marko.kuusisto@meijou.fi  
<https://www.meijou.fi/toimitilat/>

## Toimitilaa Suokorvenkatu 3, 33400 Tampere

### Kiinteistö

Lielahden yli 130 yrityksen alue on Tampereen merkittävimpiä kaupan keskittymiä. Suokorvenkadulle, tonttia vastapäätä, valmistui keväällä 2023 uudet toimitilat IKH:lle sekä Suomen Autohuollolle. Tontin takana toimivat Padel Tampere ja Tampereen voimistelijat.

Tampereen kaupunki panostaa Lielahden alueeseen tekosaarella, joka kattaa kymmeniä tuhansia neliömetrejä. Lisäksi rakenteilla on raitiovaunulinja Lielahden, joka aloittaa toimintansa lähivuosina.

Rakennamme asiakkaan tarpeisiin räätälöidyt toimitilat vuokralle. Tapauskohtaisesti voimme myös neuvotella valmiin räätälöidyn kohteen myynnistä asiakkaalle.

### Sijainti

Tontti on logistisesti loistavalla sijainnilla keskellä Lielahden kauppakeskittymää.

### Ympäristö

Alueen infraa on kehitetty runsaasti viime vuosina parantamaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Mm. Rantatunneli sekä liittymän ja Lielahden Enqvistinkadun välillä kolmas lisäkaista. Tontti sijaitsee Vaasantien varrella, ja sen saavutettavuus autolla on erinomainen hyvien liikenneyhteyksien ansiosta. Lisäksi vierestä Myllypuronkadulta kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussilinjat 4, 34 ja 80. Lisäksi tontin lähistöltä Teivaalantieltä kulkee bussilinja 12. Nämä mahdollistavat sujuvat julkiset yhteydet Tampereen keskustaan sekä ympäristökuntiin. Lisäksi rakenteilla on raitiovaunulinja Lielahden, joka aloittaa toimintansa lähivuosina.

### Palvelut

Tontti sijaitsee vilkkaan kaupunginosan keskellä, jossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä ja palveluita. Suokorvenkadulle, tonttia vastapäätä, valmistui keväällä 2023 uudet toimitilat IKH:lle sekä Suomen Autohuollolle. Tontin takana toimivat Padel Tampere ja Tampereen voimistelijat. Alueelta löytyy lisäksi runsaasti erilaisia liikkeitä, tavarataloja, ravintoloita, toimistoja ja teollisuutta. Mainittavia toimijoita ovat muun muassa Prisma, Motonet, XXL,

## Toimitilaa Suokorvenkatu 3, 33400 Tampere

Citymarket, Puuilo, Tampereen AutoCenter, Veho ja Gigantti.

### Kulkuyhteydet

Alueen infraa on kehitetty runsaasti viime vuosina parantamaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Mm. Rantatunneli sekä liittymän ja Lielahten Enqvistinkadun välillä kolmas lisäkaista. Tontti sijaitsee Vaasantien varrella, ja sen saavutettavuus autolla on erinomainen hyvien liikenneyhteyksien ansiosta. Lisäksi vierestä Myllypuronkadulta kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussilinjat 12 ja 28. Lisäksi tontin lähistöltä Teivaalantieltä kulkee bussilinja 12, nämä mahdollistavat sujuvat julkiset yhteydet Tampereen keskustaan sekä muihin ympäristökuntiin. Lisäksi rakenteilla on raitiovaununlinja Lielahteen, joka aloittaa toimintansa lähivuosina.

### Vuokralaisia

Tontti sijaitsee vilkkaan kaupunginosan keskellä, jossa toimii monipuolinen joukko yrityksiä ja palveluita. Alueelta löytyy runsaasti erilaisia liikkeitä, tavarataloja, ravintoloita, toimistoja ja teollisuutta. Mainittavia toimijoita ovat muun muassa Prisma, Motonet, XXL, Citymarket, Puuilo, Tampereen AutoCenter, Veho ja Gigantti.

### Muuta

Perustiedot Tontti | 16 600 m<sup>2</sup> Rakennusoikeus | 8 900 m<sup>2</sup>  
Kaavamerkintä | TY-10 Rakentaminen | Sopimuksen mukaan  
Rakennutamme yrityksenne tarpeiden mukaisesti energiatehokkaat ja laadukkaat toimitilat.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Energiatehokkuusluokka

A

## Toimitilaa Suokorvenkatu 3, 33400 Tampere



Toimitilaa Suokorvenkatu 3, 33400 Tampere

