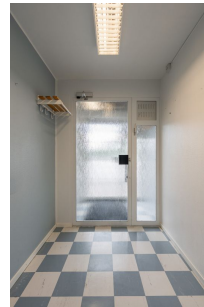


Toimitilaa Mustanportintie 1, 37800 Toijala

MUUTOS.
LKV

suuntaa antava ei mittakaavassa

VISION



Myydään

Hyvällä ja keskeisellä sijainnilla Toijalan keskustassa oleva liiketila. Tila vuokrataan tai myydään. Tilassa on toiminut hammaslääkäri ja tällä hetkellä siellä on kevyitä väliseiniä, keittiötilat sekä kaksi wc:tä. Pääsisäänkäynti on Valtatien puolella. Sopii hyvin toimistoksi tai monenlaiseksi hoitotilaksi. Liiketilaan on kaksi sisäänkäyntiä. Vuokra 630e/kk +vesimaksu. Lisätiedot ja esittelyt Kirsikka Lipsonen 050 3140088 / kirsikka...

Tilatyyppi

Liiketilaa	52.5 m ²
Yhteensä	52.5 m ²

Myyntihinta

32635.58 EUR, velaton hinta: 39000 EUR

Tilan tarjoaja

Muutos LKV | Pirkanmaan Laatuvalitys Oy

p. 020 730 8430, p. 050 314 0088

kirsikka.lipsonen@muutoskv.fi

<https://muutoskv.fi/toimitilavalitys/>

Toimitilaa Mustanportintie 1, 37800 Toijala**Yleiskuvaus**

Hyvällä ja keskeisellä sijainnilla Toijalan keskustassa oleva liiketila. Tila vuokrataan tai myydään. Tilassa on toiminut hammaslääkäri ja tällä hetkellä siellä on kevyitä väliseiniä, keittiötilat sekä kaksi wc:tä. Pääsisäänkäynti on Valtatien puolella. Sopii hyvin toimistoksi tai monenlaiseksi hoitotilaksi. Liiketilaan on kaksi sisäänkäyntiä. Vuokra 630e/kk +vesimaksu. Lisätiedot ja esittelyt Kirsikka Lipsonen 050 3140088 / kirsikka.lipsonen@muutoslkv.fi MUUTOS LKV - kun kaipaavat jotain pysyvää

Kiinteistö

Kiinteistö Oy Ilolankulma

Lisätietoa saneerauksista

1988 ovipuhelimet 1990 pihan asfaltointi 2001 kaukolämpölaitteiden uusinta, jalkakäytävä ja sadevesiviemärointi 2003 kaapeli-TV 2008 porraskäytävämaalaus 2009 jätekatos 2011 ilmanvaihdon puhdistus 2012 kuntoarvio, lukostojen uusiminen, pihapuiden kaatoa 2013 elementtien saumaus ja ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2015 lämmitysjärjestelmän saneeraus(termostaatit, linjasäätöventtiilit, kv-pumput) 2016 valvontakamera 2017 lämmitystolpat 2018 vesikatteen uusinta, iv-tuloilmaventtiilit asuintiloihin, valvontakameroiden lisääminen 2020 parvekeovien uusiminen 2021 ikkunoiden huoltomaalaus, Lounea valokuitu 2022 Piharemontti, jätesyvässäiliöt, kaukolämmön vaihdin ja sähköautolatauspisteiden laitto

Muuta

Rahoitusvastike on yhtiön tämänhetkisen talousarvion mukainen, korkojen vaihtelu saattaa vaikuttaa rahoitusvastikkeen suuruuteen tulevaisuudessa. Rahoitusvastike koostuu kahdesta korjauslainasta: povl4, kattorem (2 791,35 EUR) ja povl5, piha, vaihdin, syvässäiliö (3 573,07 EUR) per 31.1.2023. Mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä tai tulee kaupankäynnin aikana siirtymään huoneistotietojärjestelmään, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta. 2023

Toimitilaa Mustanportintie 1, 37800 Toijala

Parvekekaiteiden kunnostus. Seinän puuosien (LH2 yläpuoliset) ja teknisten tilojen ovien maalaus. Ulkoseinävalaistuksen uusinta. 2024 Ilmanvaihdon puhdistus Kunnossapitotarveselvityksen mukaan yhtiö maksaa vesieristeen 500 EUR.

Kerros

1/3

Energiatohokkuusluokka

E2013

Toimitilaa Mustanportintie 1, 37800 Toijala

