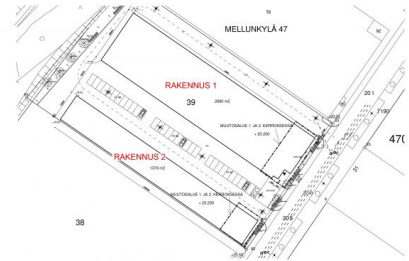
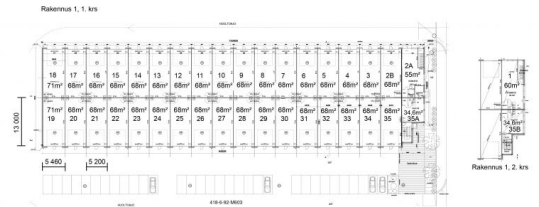


## Toimitilaa Kivikonlaita 22, 00940 Helsinki



### Myydään

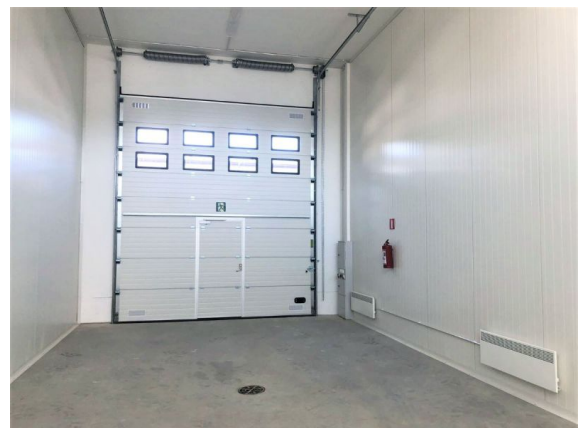
Myynnissä uusi hallitila Kivikossa! Velaton hinta 119'800 EUR

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	68 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	68 m <sup>2</sup>
Yhteensä	68 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

119'800 EUR (velaton hinta)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330  
 antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Kivikonlaita 22, 00940 Helsinki****Muuta**

Helsingin Kivikossa on myynnissä uusi hallitila (tila 5). Varastotila sopii monenlaiseen käyttöön. Hyvin varustellussa, suorakaiteen mallisessa tilassa on manuaalinen nosto- ja käyntiovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste ja wc-varaus. Vapaa korkeus hallissa on noin 5,5 metriä ja ovikorkeus noin 4,5 metriä. Lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Tontilla on kaksi rakennusta. Myytävä tila on rakennuksessa 1. Rakennukset sijaitsevat Helsingin kaupungin vuokratontilla. Tontin kokonaispinta-ala on 8'136 m<sup>2</sup>. Asfaltoitu piha-alue. Velkaosuuden voi maksaa pois kaupanteossa tai sitä voi lyhentää erissä rahoitusvastikkeella. Huom! Yhtiölaina ei tule maksetuksi sovittuna laina-aikana, lainalle haetaan jatkoaikaa. Tila on arvonlisäverovapaa eli se soveltuu myös yksityishenkilöiden käyttöön. Tila voidaan myydä myös arvonlisäverolliseen käyttöön esimerkiksi yrityksille. Mikäli tila ostetaan yrityskäyttöön, ostajan on mahdollista saada arvonlisäveropalautusta ostohinnasta noin 1'200 EUR/vuosi yhdeksän vuoden ajan kohteen valmistumisesta. Hyvä sijainti aivan Lahdentien varressa. Siisti hallitila aivan Lahdentien varressa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kivikonlaita 22, 00940 Helsinki Kaupunginosa: Kivikonlaita Ympäristö: Teollisuusalue (Kaavamerkintä T) Tontti Pinta-ala: 8'136m<sup>2</sup> Omistusmuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 68 m<sup>2</sup> Huoneistositelmä: Hallitila Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila manuaalisella nosto-ovella, lattiakaivolla, vesipisteellä ja wc-varauksella Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta Myyntihinta: 54'200 EUR Velkaosuus: 65'600 EUR Velaton hinta: 119'800 EUR Hoitovastike: 142,80 EUR/kk Rahoitusvastike: 680 EUR/kk Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Toimitilaa Kivikonlaita 22, 00940 Helsinki

