

Toimitilaa Laukaantie 6, 40340 Jyväskylä



Vuokrataan

Tämä suunnitteilla oleva uudiskohde on erinomaisen näkyvällä sijainnilla Seppälänkankaan vilkkaimmalla väylällä! Ota yhteyttä ja varaa yrityksellesi asemapaikka laadukkaassa kohteessa muiden menestyjien joukossa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	500 - 5000 m ²
Liiketilaa	500 - 10000 m ²
Varastotilaa	500 - 5000 m ²
Yhteensä	500 - 10000 m ²

Tilan tarjoaja

Realtrust Oy Jyväskylä

juha.takala@realtrust.fi

<http://www.realtrust.fi>

Toimitilaa Laukaantie 6, 40340 Jyväskylä

Kiinteistö

Liikekeskus Moreeni tarjoaa korkeatasoista toimitilaa Jyväskylän keskeisessä kaupallisessa ympäristössä.

Moreenin tilat toteutetaan räätälöidysti ja kustannustehokkaasti yrityksenne liiketoimintaa varten. Tarjolla on hyvät paikoitusmahdollisuudet asiakkaille ja henkilökunnalle

Sijainti

Kohteeseen on erittäin hyvät kulkuyhteydet. Ajomatka Jyväskylän keskustaan ja moottoritielle (E 75) on vain muutama minuutti Laukaantietä pitkin. Laadukkaat tilat, hyvä näkyvyys sekä vahva asiakasvirta tuovat lisäarvoa liiketoiminnalle. Moreeni tarjoaa hyvän mahdollisuuden uusien toimijoiden rantautumiselle Jyväskylän vireälle talousalueelle.

Ympäristö

Lähiympäristössä on runsaasti valtakunnallisesti tunnettuja vähittäiskaupan liikkeitä. Alueen kehittyminen positiiviseen suuntaan jatkuu ja palveluyritysten määrä lisääntyy uusien toimitilahankkeiden myötä.

Muuta

Maksimoi asiakasvirrat ja näkyvyys helposti saavutettavan pääväylän varrella! Ota yhteyttä ja varaa paikkasi menestyjien joukossa liikekeskus Moreenissa! Juha Takala Realtrust Oy
juha.takala@realtrust.fi 050-574 8434

Toimitilaa Laukaantie 6, 40340 Jyväskylä



TONTINKÄYTTÖ LUONNOS

KERROSALALASKELMA

RAKENNUSPAIKKA	
179-19-65-6	11850m ²
179-19-65-4	9114m ²
RAKENNUSOIKEUS	12 000k m ²
KÄYTETÄÄN	10 550 k-m ²
JÄLJELLÄ	1450 k-m ²
Rakennus 1 II	2580 + 2580k-m ²
	yht. 5150k-m ²
Rakennus 2 II	2820 + 2560 k-m ²
	yht. 5380k-m ²

PYSÄKÖINTI
271 autopaikka
64 pyöräpaikka

Morneri	Kangasvuorentie 34
Toimitiläyhteyssuunnitelma Luonnos	Suluntie 2
	40340 Jyväskylä
Vaaparkaisen rakennuspalvelu Oy	000-000 L1-02.1

Toimitilaa Laukaantie 6, 40340 Jyväskylä



TONTINKÄYTTÖ LUONNOS

KERROSALALASKELMA

RAKENNUSPAIKKA

179-19-65-6	11850m ²
179-19-65-4	9114m ²

RAKENNUSOIKEUS

KÄYTETÄÄN	12 000k m ²
JÄLJELLÄ	10 550 k-m ²
	1450 k-m ²

Rakennus 1 II

2580 + 2580k-m²
yht. 5150k-m²

Rakennus 2 II

2820 + 2560 k-m²
yht. 5380k-m²

PYSÄKÖINTI

271 autopaikkaa
64 pyöräpaikkaa

Moreeni	Kangasvuorentie 34	
Tontinkäyttösuunnitelma Luonnos	Suluntie 2	
	40340 Jyväskylä	
Vaajakosken rakennuspalvelu Oy	1:1000 (A3)	000-000 L1-02.1