

## Toimitilaa Kartanonherrantie 7, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Näkyvällä paikalla Kehä III:n ja Juvan Teollisuuskadun välittömässä läheisyydessä vuokrattavana modernia liiketilaa uudehkosta rakennuksesta. Tila on 4 m korkea, sisäänajettava ja siinä on lattiakaivo. 1000 m<sup>2</sup>:n asfaltoitu piha Kehä III:n puolella. Tilat on varustettu teollisuustoimintaa tukevilla ratkaisulla, kuten nosto-ovilla ja lattiakaivoilla. Kiinteistö käyttää vihreää sähköä ja vihreää kaukolämpöä, ja energiatehokkuus on keskein...

### Tilatyyppe

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Liiketila | 412 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä  | 412 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Kartanoherrantie 7, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Näkyvällä paikalla Kehä III:n ja Juvan Teollisuuskadun välittömässä läheisyydessä vuokrattavana modernia liiketilaa uudehkosta rakennuksesta. Tila on 4 m korkea, sisäänajettava ja siinä on lattiakaivo. 1000 m<sup>2</sup>:n asfaltoitu piha Kehä III:n puolella. Tilat on varustettu teollisuustoimintaa tukevilla ratkaisulla, kuten nosto-ovilla ja lattiakaivoilla. Kiinteistö käyttää vihreää sähköä ja vihreää kaukolämpöä, ja energiatehokkuus on keskeinen osa ylläpitoa.

**Sijainti**

Kartanoherrantie 7 sijaitsee Espoossa, Koskelon ja Juvanmalmin teollisuusalueiden välimaastossa, yhdellä pääkaupunkiseudun merkittävimmistä teollisuusalueista. Kiinteistö tarjoaa modernia ja muuntojoustavaa toimitilaa liiketila-, varasto- ja tuotantokäyttöön. Alueella toimii lukuisia rakennus-, autoteollisuus-, logistiikka- ja pienteollisuusalojen yrityksiä.

**Pysäköinti**

Kiinteistön oma pysäköintialue tarjoaa tilaa noin 50 autolle, ja tontti on läpiajettava, mikä helpottaa logistiikkaa.

**Palvelut**

Lähellä sijaitsee Juvanmalmin S-Market ja alueen lounasravintolat. Sijainti Kehä III:n välittömässä läheisyydessä takaa erinomaiset liikenne yhteydet joka suuntaan. Helsingin keskustaan ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa noin 15-20 minuutissa.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2008

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kartanoherrantie 7, 02920 Espoo

