# Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki













## Vuokrataan

Tyylikäs, teollisuushenkinen 162 m²  toimistotila Vallilassa.

### Tilatyyppi

| | |
|---|---|
| Toimistotilaa | 162 m² |
| Yhteensä | 162 m² |

### Kiinteistö

Siisti 162 m² toimisto entisessä Tekosilkkikutomon teollisuuskiinteistön ensimmäisessä kerroksessa.

Tilassa avotilaa, kaksi erillisetä neuvottelu- tai vetäytymishuoneiksi sopivaa tilaa, keittiö sekä wc-tilat. Toimitilan voi tarvittaessa yhdistää viereiseen samankokoiseen tilaan.

Vuonna 1938 valmistunut rakennus on remontoitu nykyaikaiseksi toimistokäyttöön alkuperäistä teollisuusarkkitehtuuria kunnioittaen, mikä antaa tilalle omaleimaisen ilmeen tavanomaisiin

### Tilan tarjoaja

**ScanReal Oy LKV**

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
https://scanreal.fi


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki

toimistorakennuksiin verrattuna. Tila voi toimia esim. liiketilana, showroomina tai toimistona.

Kiinteistö on saneerattu täysin vuonna 2012.
Kiinteistön ylläpidossa on huomioitu energiatehokkuus ja vastuullisuus osana kiinteistön pitkäjänteistä kehitystä alkuperäisen rakennuksen puitteissa.

Sijainti Vallilassa tarjoaa hyvät kulkuyhteydet: Pasilan asemalle on matkaa alle kilometri, mikä tekee junayhteyksistä sujuvat. Kiinteistön edessä on ilmaista pysäköintitilaa, joka helpottaa asiointia omalla autolla. Vallila tunnetaan vireästä ja teollisuushistoriastaan ammentavasta kaupunginosastaan, jossa toimistoympäristö yhdistyy mukavasti kaupunkielämän palveluihin.

Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista.

Tila ei sovellu ravintolaksi tai kahvilaksi eikä parturi-/kampaamotoimintaan.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 1,3 km, Raitiovaunupysäkki 100 m, Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 600 m, Lentoasema 13,5 km

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Vapautuu

01.10.2026

### Saneerausvuosi

2012

### Kerros

1

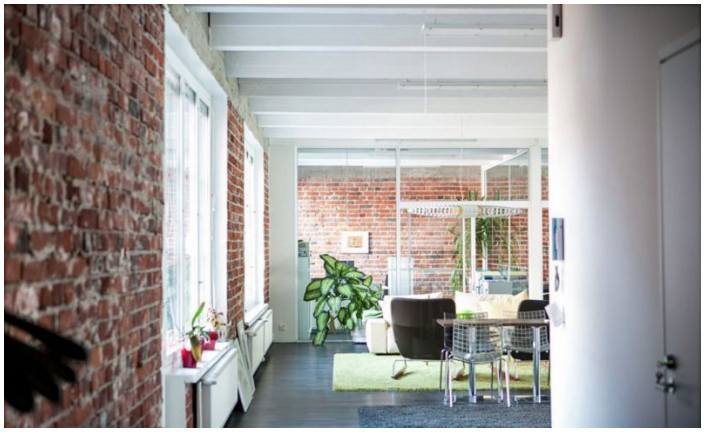
### Energiatehokkuusluokka

D


*© 2026 Toimitilat.fi*

# Kuvia

## Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki















*© 2026 Toimitilat.fi*

# Pohjapiirros

## Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki





© 2026 Toimitilat.fi