Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki











Vuokrataan

Tyylikäs, teollisuushenkinen 162 m² toimistotila Vallilassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	162 m²
Yhteensä	162 m²

Kiinteistö

Siisti 162 m² toimisto entisessä Tekosilkkikutomon teollisuuskiinteistön ensimmäisessä kerroksessa.

Tila koostuu avotilasta sekä yhdestä pienemmästä, neuvottelu- tai vetäytymishuoneeksi sopeutuvasta tilasta, keittiökomerosta ja wc-tiloista.

Vuonna 1938 valmistunut rakennus on remontoitu nykyaikaiseksi toimistokäyttöön alkuperäistä teollisuusarkkitehtuuria kunnioittaen, mikä antaa tilalle omaleimaisen ilmeen tavanomaisiin

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
https://scanreal.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki

toimistorakennuksiin verrattuna. Tila voi toimia esim. liiketilana, showroomina tai toimistona.

Kiinteistö on saneerattu täysin vuonna 2012.
Kiinteistön ylläpidossa on huomioitu energiatehokkuus ja vastuullisuus osana kiinteistön pitkäjänteistä kehitystä alkuperäisen rakennuksen puitteissa.

Sijainti Vallilassa tarjoaa hyvät kulkuyhteydet: Pasilan asemalle on matkaa alle kilometri, mikä tekee junayhteyksistä sujuvat. Kiinteistön edessä on ilmaista pysäköintitilaa, joka helpottaa asiointia omalla autolla. Vallila tunnetaan vireästä ja teollisuushistoriastaan ammentavasta kaupunginosastaan, jossa toimistoympäristö yhdistyy mukavasti kaupunkielämän palveluihin.

Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista.

Tila ei sovellu ravintolaksi tai kahvilaksi eikä parturi-/kampaamotoimintaan.

Kulkuyhteydet

Metroasema 1,3 km, Raitiovaunupysäkki 100 m, Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 600 m, Lentoasema 13,5 km

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu
01.10.2026

Saneerausvuosi
2012

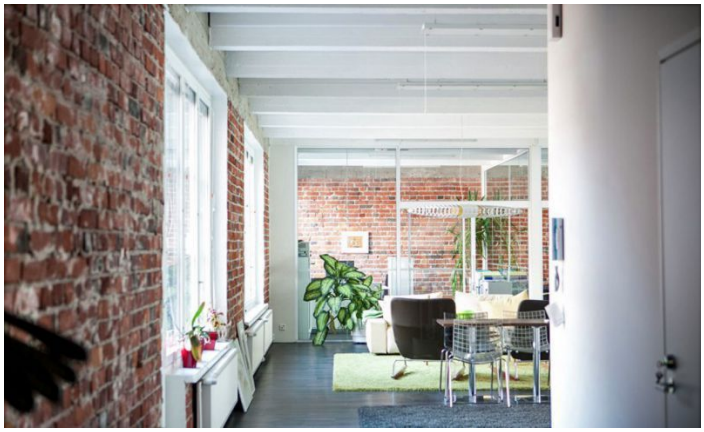
Kerros
1

Energiatehokkuusluokka
D

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki









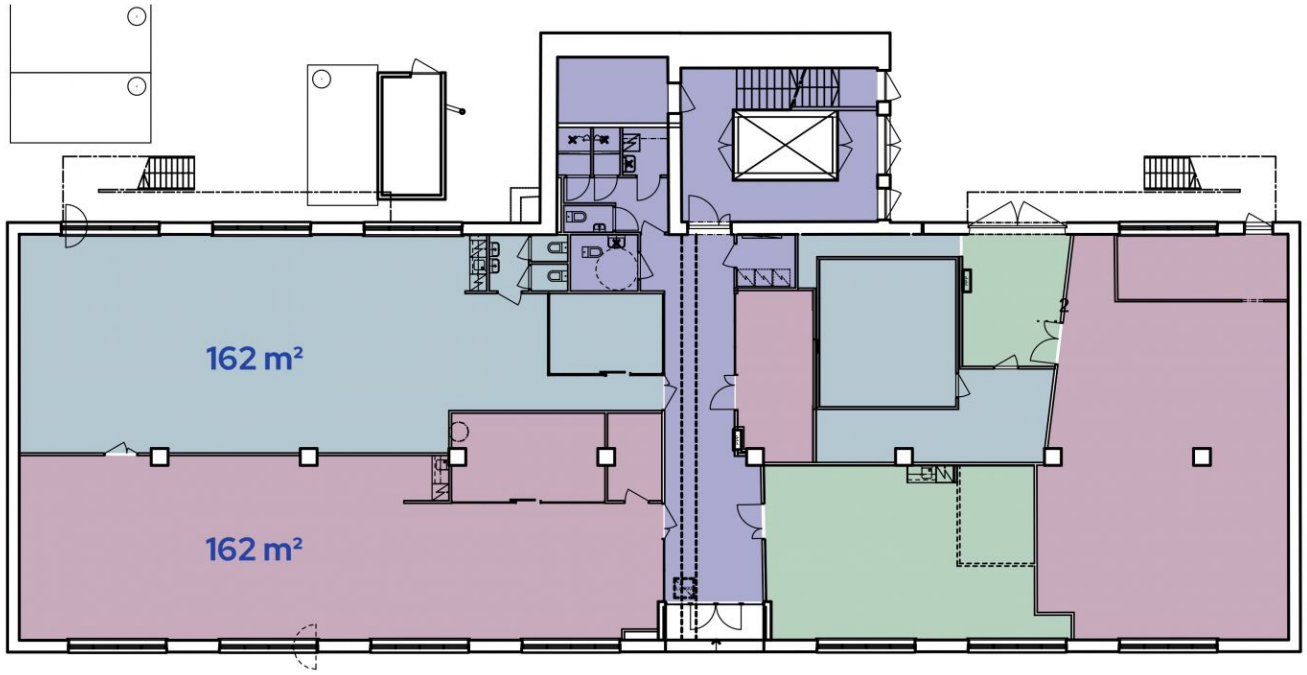




© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki



1. kerros 1:300