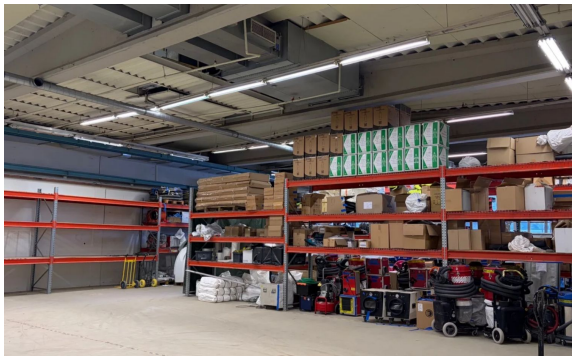
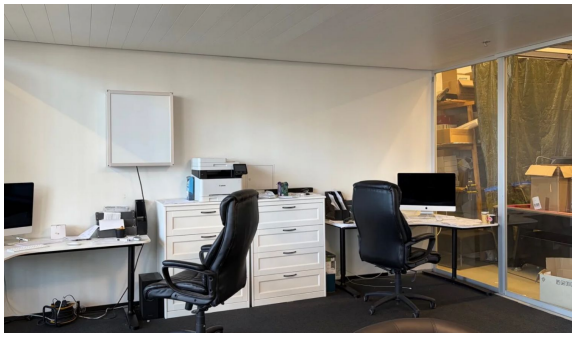
Toimitilaa Ruosilantie 10, 00390 Helsinki









Vuokrataan

Vuokrattavana ensimmäisen kerroksen 475 m²:n varastotila Helsingin Konalassa, Ruosilan logistiikka-alueella. Ruosilantie 10 sijaitsee Vihdintien varrella, mikä takaa hyvän saavutettavuuden sekä pääkaupunkiseudun sisäiseen jakeluun että kevyen teollisuuden tarpeisiin. Kohde on monikäyttöinen logistiikka-, toimisto- ja tuotantokiinteistö, jossa yhdistyvät varasto-, showroom-, toimisto- ja kevyen tuotannon tilat. Kii...

Tilatyyppi

Varastotilaa	475 m²
Yhteensä	475 m²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Ruosilantie 10, 00390 Helsinki

Yleiskuvaus

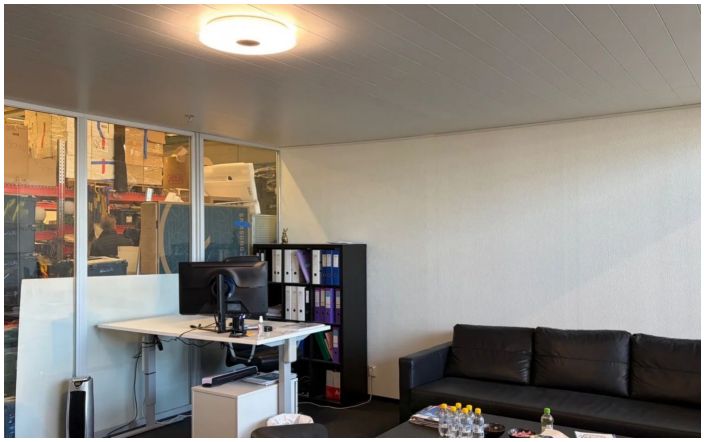
Vuokrattavana ensimmäisen kerroksen 475 m²:n varastotila Helsingin Konalassa, Ruosilan logistiikka-alueella. Ruosilantie 10 sijaitsee Vihdintien varrella, mikä takaa hyvän saavutettavuuden sekä pääkaupunkiseudun sisäiseen jakeluun että kevyen teollisuuden tarpeisiin. Kohde on monikäyttöinen logistiikka-, toimisto- ja tuotantokiinteistö, jossa yhdistyvät varasto-, showroom-, toimisto- ja kevyen tuotannon tilat. Kiinteistössä on pysäköintitilaa kiinteistön omalla piha-alueella. Tilan keskeiset edut: - Ensimmäisen kerroksen varastotila - Erillinen & siisti toimistoalue varastotilan yhteydessä - Tilaan on nosto-ovellinen sisäänajoyhteys ja erillinen käyntiovi ulkokautta - Tilan vapaa korkeus on noin 5 m, palkin alarajaan n. 4,2 m - Yhteiskäyttöiset sosiaalitilat - Tila on vapaa - Sijainti Vihdintien varrella, Konalassa - Osa Ruosilan logistiikka-aluetta - Hyvä saavutettavuus pakettiautoille ja kevyelle jakelulle - Monikäyttöinen kiinteistö: varasto, tuotanto, toimisto ja showroom - Pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella Toimiva ja kustannustehokas varastoratkaisu yritykselle, joka etsii helposti saavutettavaa tilaa Helsingin Konalasta. Kohde sijaitsee Konalassa Vihdintien varrella erittäin näkyvällä paikalla. Kiinteistössä on ajanmukaista toimisto- ja varasto-/hallitilaa. Kiinteistö on rakennettu kolmessa vaiheessa: 1965, laajennusosat valmistuneet 1982 ja 2004. Vanhan osan varaston korkeus n.4,5m ja uuden osan varaston korkeus n.6,5m. Varastotilaa yhteensä n.8800m2, joka on jaettu n.1400m2 lohkoihin. Kiinteistössä myös n.1100m2 toimistotilaa 1. ja 2.kerroksissa. Kiinteistössä toimii lounasravintola. Kiinteistön piha-alue on tilava, joten logistiikka sujuu joustavasti. Piha-alueella on myös vuokrattavia autopaikkoja.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee erittäin hyvien liikenneyhteyksien päässä Vihdintien varrella aivan Kehä I:n ja Vihdintien liittymän tuntumassa. Metroasema 1,7 km, bussipysäkki 160 m, lentoasema 16,3 km, Helsingin keskusta 9 km .

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Ruosilantie 10, 00390 Helsinki







© 2026 Toimitilat.fi