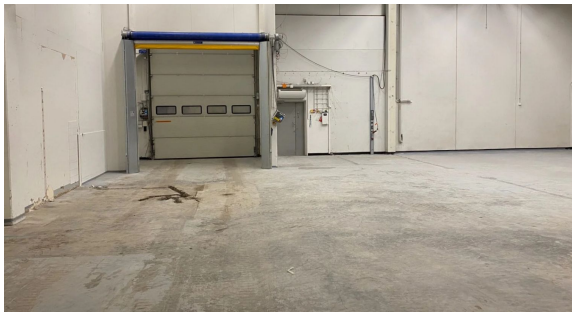
Toimitilaa Ruosilantie 10, 00390 Helsinki



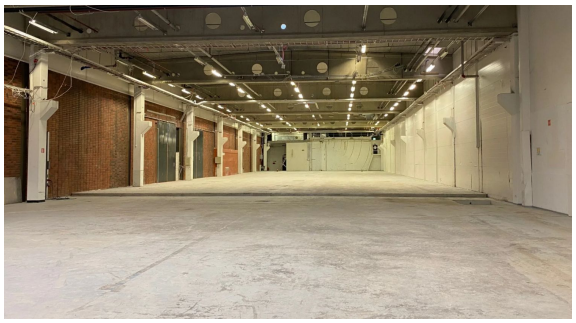




Vuokrataan

Vuokrattavana monikäyttöinen varasto- ja tuotantotila Helsingin Konalassa, Vihdintien varrella Ruosilan logistiikka-alueella. Kohde on helposti saavutettava ja sijoittuu vilkkaaseen logistiikka- ja yritysympäristöön, jossa toimivat useat toimisto-, varasto- ja kevyen teollisuuden toimijat. Vuoden 2026 alussa vapautunut 1 676 m²:n tila on aiemmin toiminut datakeskuksena ja on nyt muunnettavissa jousta...





Tilatyyppi

Varastotilaa	1676 m²
Yhteensä	1676 m²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Ruosilantie 10, 00390 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrattavana monikäyttöinen varasto- ja tuotantotila Helsingin Konalassa, Vihdintien varrella Ruosilan logistiikka-alueella. Kohde on helposti saavutettava ja sijoittuu vilkkaaseen logistiikka- ja yritysympäristöön, jossa toimivat useat toimisto-, varasto- ja kevyen teollisuuden toimijat. Vuoden 2026 alussa vapautunut 1 676 m²:n tila on aiemmin toiminut datakeskuksena ja on nyt muunnettavissa joustavasti varasto-, logistiikka- tai tuotantokäyttöön. Korkea hallitila ja toimivat lastausratkaisut tukevat monipuolista käyttöä. Kiinteistö tarjoaa myös pysäköintimahdollisuudet omalla piha-alueella. Tilan keskeiset edut: - Vuokrattava varasto-/tuotanto-/työtila 1 676 m² - Soveltuu muunneltavaksi eri tarpeisiin - Tilan korkeus n. 6,5 m - Nosto-ovi ja mahdollisuus tehdä toinen - Hyvät lastausmahdollisuudet - Sijainti Konalassa, Ruosilan logistiikka-alueella - Erinomainen saavutettavuus Vihdintien kautta - Pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella - Toimistotilaa vapaana toimintojen tukitilaksi toisesta kerroksesta Kohde tarjoaa toimivan ja joustavan ratkaisun yritykselle, joka etsii helposti saavutettavaa ja muunneltavaa toimitilaa Helsingin Konalasta. Kohde sijaitsee Konalassa Vihdintien varrella erittäin näkyvällä paikalla. Kiinteistössä on ajanmukaista toimisto- ja varasto-/hallitilaa. Kiinteistö on rakennettu kolmessa vaiheessa: 1965, laajennusosat valmistuneet 1982 ja 2004. Vanhan osan varaston korkeus n.4,5m ja uuden osan varaston korkeus n.6,5m. Varastotilaa yhteensä n.8800m2, joka on jaettu n.1400m2 lohkoihin. Kiinteistössä myös n.1100m2 toimistotilaa 1. ja 2.kerroksissa. Kiinteistössä toimii lounasravintola. Kiinteistön piha-alue on tilava, joten logistiikka sujuu joustavasti. Piha-alueella on myös vuokrattavia autopaikkoja.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee erittäin hyvien liikenneyhteyksien päässä Vihdintien varrella aivan Kehä I:n ja Vihdintien liittymän tuntumassa. Metroasema 1,7 km, bussipysäkki 160 m, lentoasema 16,3 km, Helsingin keskusta 9 km .

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Ruosilantie 10, 00390 Helsinki





© 2026 Toimitilat.fi