Toimitilaa Vesijärvenkatu 5, 15100 Lahti



Myydään

Tilatyyppi

Liiketilaa	130 m²
Yhteensä	130 m²

Muuta

Tila myydään vuokrattuna! Myydään n. 130 m² katutason liikehuoneisto keskeiseltä paikalta Vesijärvenkadun varrelta, joka on yksi Lahden merkittävistä sisääntuloväylistä, ja sijainti tarjoaa hyvät kulkuyhteydet. Matkakeskukseen on alle 300 metriä ja kauppatorille noin kilometri. Lähialueella on useita lounasravintoloita sekä muita palveluita. Huoneisto on pintaremontoitu, ja se myydään vuokrattuna. Taloyhtiössä on vuosien varrella toteutettu runsaasti remontteja ja kiinteistön kunnossapitoon on panostettu.

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

mikko.kantosaari@ttilaa.fi | siiri.eerola@ttilaa.fi
https://ttilaa.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Vesijärvenkatu 5, 15100 Lahti

Tarkemmat tiedot

- Näkyvällä paikalla
- Katutasossa

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Vesijärvenkatu 5, 15100 Lahti

Myydään
Liiketila

SUOMEN TOIMITILA OY



Vesijärvenkatu 5–7,
15100 Lahti

www.ttilaa.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Vesijärvenkatu 5, 15100 Lahti

Vesijärvenkatu 5-7, 15100 Lahti

MYYNTIKOHDE:

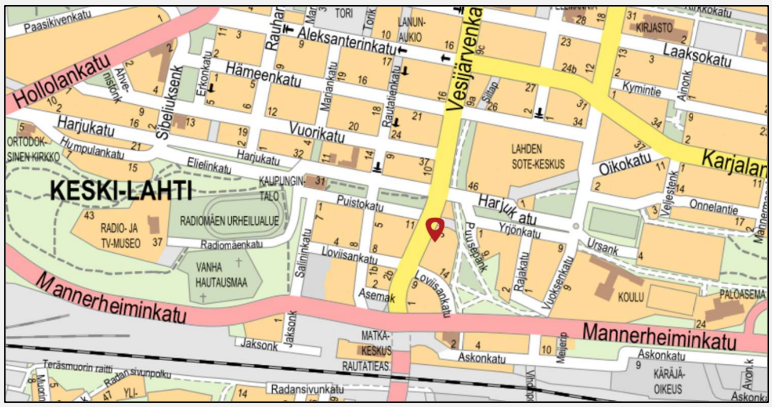
Myytävänä n. 130 m² katutason liikehuoneisto Asunto Oy Vesijärvenkatu 5–7 -nimisestä yhtiöstä. Huoneisto sijaitsee keskeisellä paikalla ja soveltuu monenlaiseen liiketoimintaan. **Tila myydään vuokrattuna.**

SIJAINTI:

Huoneisto sijaitsee Vesijärvenkadun varrella, joka on yksi Lahden merkittävistä sisääntuloväylistä. Sijainti on helposti saavutettavissa niin autolla kuin julkisilla liikennevälineillä. Lahden Matkakeskukseen on alle 300 metriä ja kauppatorille noin kilometri. Lähialueella on useita lounasravintoloita sekä muita palveluita, ja keskustan kattavat palvelut ovat lyhyen matkan päässä.

KARTTA:





Huoneiston tiedot

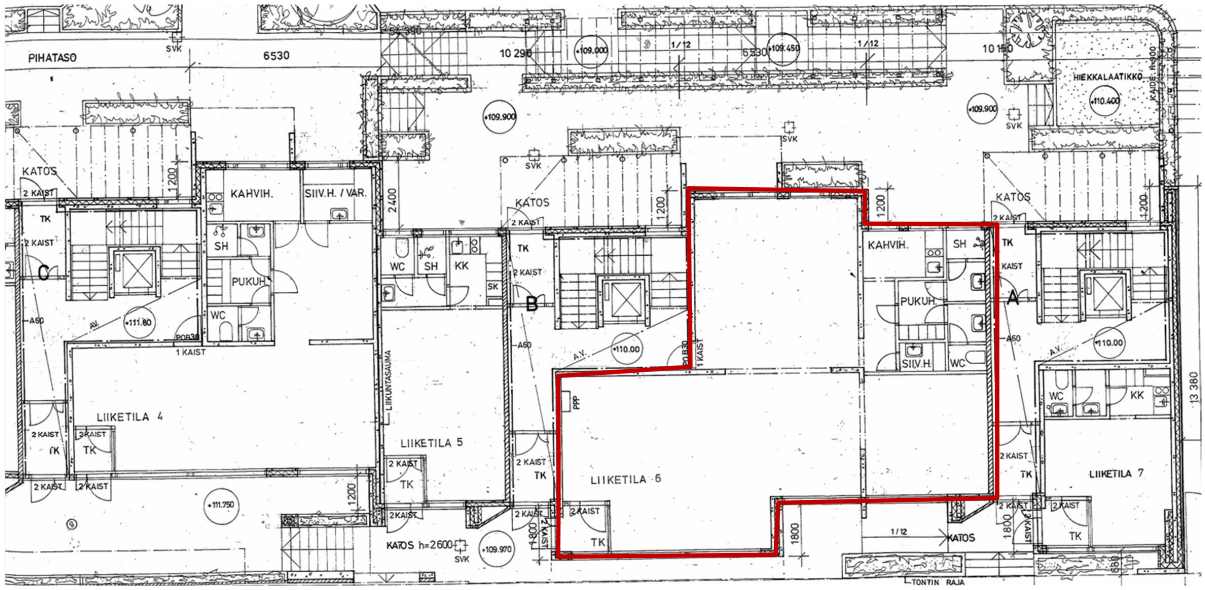
OSAKKEET:	9636–9931
PINTA-ALA:	n. 130 m²
ILMAVAIHTO:	Koneellinen ilmanvaihto
LÄMMITYSMUOTO:	Kaukolämpö
VASTIKKEET:	Hoitovastike: 838,50 €/kk Rahoitusvastike: 888,00 €/kk
VELKAOSUUS:	34 908,03 €
VAPAUTUMINEN:	Heti vapaa
YHTIÖN TIEDOT:	**TALOYHTIÖSSÄ SUORITETUT KORJAUKSET:** - Julkisivujen elementtisaumojen uusinta ja etelä/itäsivun ikkunoiden huoltomaalaus 2015 - Lämmönvaihdin 2016 - Pihan tiilisten rakennelmien korjaus 2018 - Kattohuopa uusittu 2019 - Ilmanvaihto ja nuohous säädetty 2019 - Valvontakamerajärjestelmä asennettu 2022 - Käyttövesiputkiremontti 2022 **TALOYHTIÖÖN VIIDEN VUODEN KORJAUSSUUNNITELMA:** - Sähköautojen lataus 2027–2032 - Maalaus- ja laastikorjauksia parvekkeille sekä parvekelasien kuntoarvio 2027–2032 - Ikkunoiden vaihto 2027–2032 - Viemärien sukitus ja valurautaosien uudistaminen 2027–2032
MUUTA:	Myydään n. 130 m² katutason liikehuoneisto keskeiseltä paikalta Vesijärvenkadun varrelta, joka on yksi Lahden merkittävistä sisääntuloväylistä, ja sijainti tarjoaa hyvät kulkuyhteydet. Matkakeskukseen on alle 300 metriä ja kauppatorille noin kilometri. Lähialueella on useita lounasravintoloita sekä muita palveluita. Huoneisto on pintaremontoitu, ja se myydään vuokrattuna. Taloyhtiössä on vuosien varrella toteutettu runsaasti remontteja ja kiinteistön kunnossapitoon on panostettu.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Vesijärvenkatu 5, 15100 Lahti

Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen ja voi poiketa todellisesta.



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi