

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Helsingin rautatieaseman kupeessa. Tämä 1857 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa, useita wc-tiloja sekä tilavat taukotilat. Kokonaisuus on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle noin 900 m² kokosiin osiin. Kokonaisuus sisältää 120 m² jyvityksiä yhteiskäyttöisistä tiloista. Tilat remontoidaan uudelle vuokralaiselle. Kuvat o...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	900 m ²
Yhteensä	900 m ²

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki**Yleiskuvaus**

Toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Helsingin rautatieaseman kupeessa. Tämä 1857 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa, useita wc-tiloja sekä tilavat taukotilat. Kokonaisuus on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle noin 900 m² kokosiin osiin. Kokonaisuus sisältää 120 m² jyvityksiä yhteiskäyttöisistä tiloista. Tilat remontoidaan uudelle vuokralaiselle. Kuvat ovat kiinteistön mallitoimistosta.

Kiinteistö

Elielinaukio 5 on Helsingin keskustassa, aivan päärautatieaseman vieressä sijaitseva toimisto- ja hotellikiinteistö. Rakennus valmistui vuonna 2003, ja sen kokonaislaajuus on noin 15 000 neliometriä, josta noin 45 prosenttia on toimistokäytössä ja noin 45 prosenttia hotellikäytössä. Kiinteistössä on kuusi kerrosta, ja toimistokerrokset ovat kooltaan noin 1 500 neliometriä. Kiinteistössä toteutettiin syyskuun 2024 ja elokuun 2025 välisenä aikana laaja peruskorjaus

Sijainti

Ydinkeskusta

Palvelut

Kiinteistössä on suihku- ja pukuhuonetilat, lämmin pyöräparkki ja neuvottelukeskus. Kiinteistön katutasolle rakennettiin peruskorjauksen yhteydessä uusia ravintolatiloja. Sijainti aivan Rautatien torin ja päärautatieaseman kupeessa tuo toimistotilojen käyttäjien ulottuville poikkeuksellisen laajan valikoiman keskustan palveluita: lukuisia ravintoloita ja kahviloita, Kampin liikekeskuksen, Oodi-kirjaston, Kaisaniemen puiston sekä keskustan kauppojen, pankkien ja muiden asiointipalveluiden verkoston kävelymatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Elielinaukio 5 sijaitsee poikkeuksellisen keskeisellä paikalla, kävelyetäisyydellä vain minuutin päässä Helsingin päärautatieasemasta. Sörnäisten metroasemalle on matkaa noin 8 minuuttia, Pasilaan noin 11 minuuttia, Leppävaaraan noin 14 minuuttia ja Tapiolaan noin 17 minuuttia, lentoasemalle noin 36 minuutissa. Pyöräilijöille kiinteistöön on hyvät yhteydet Baana-reitin

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

ja Kaisatunnelin kautta.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2003

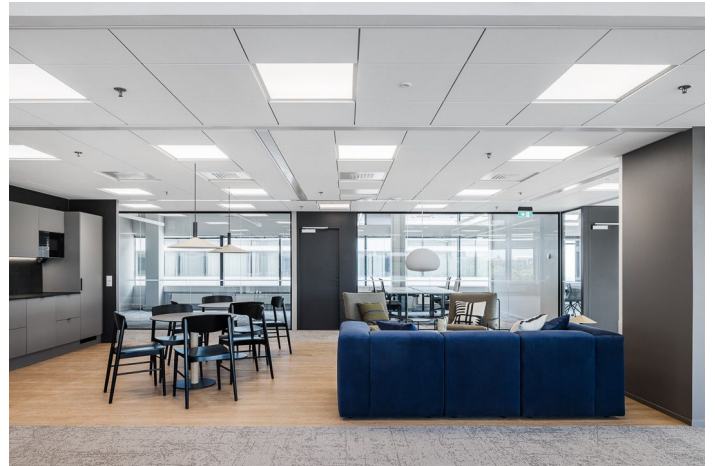
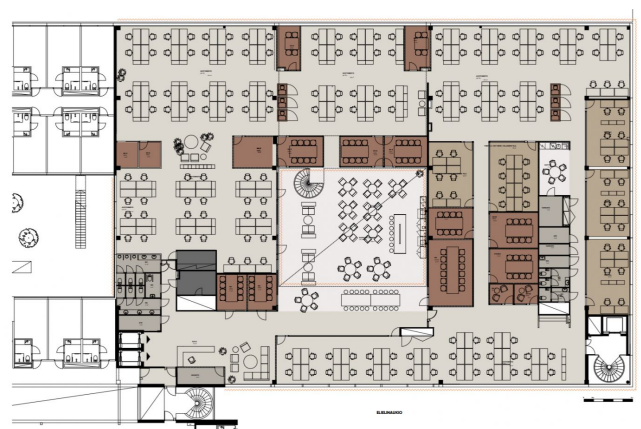
Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

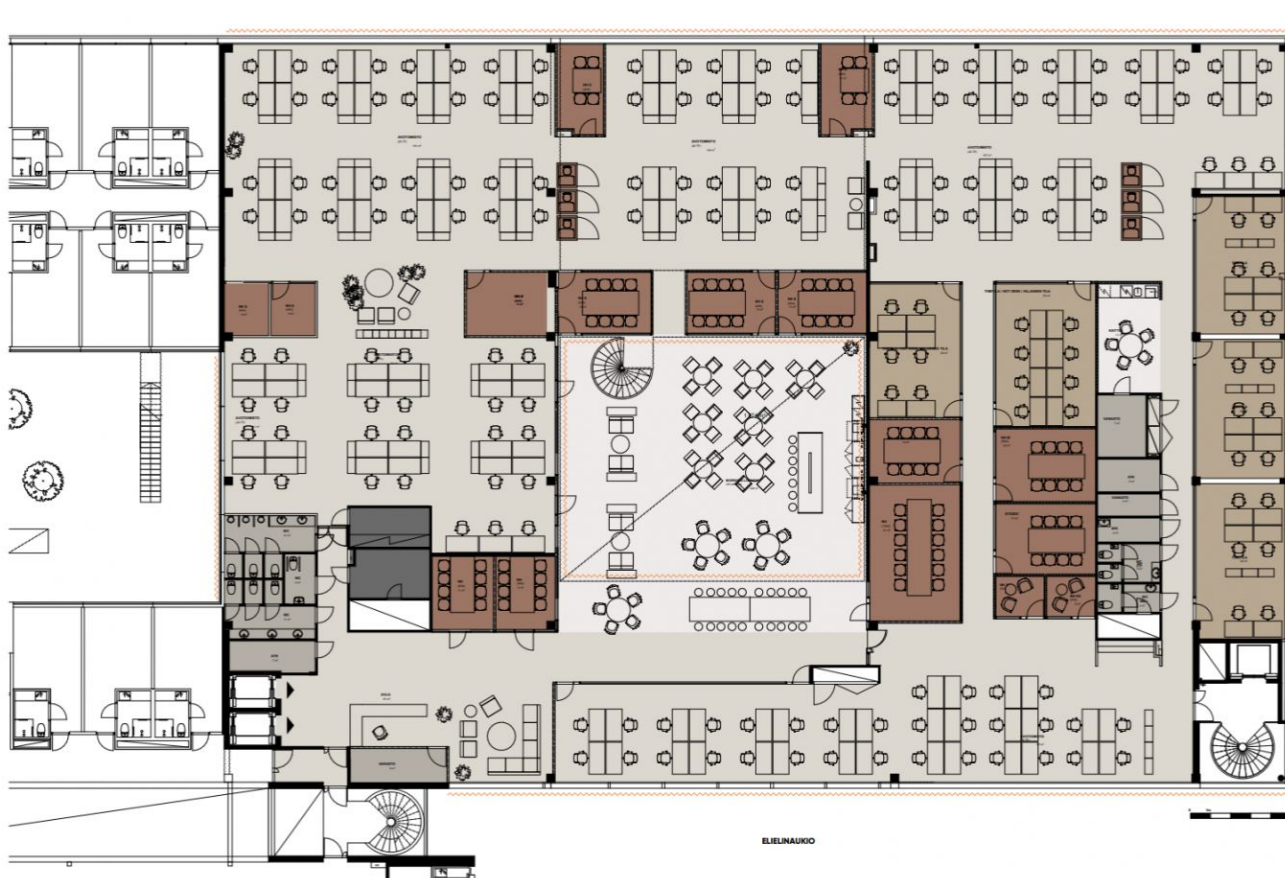
B

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki



3. KRS
YKSI KÄYTTÄJÄ, 178 TYÖPISTETTÄ

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki



3. KRS
YKSI KÄYTTÄJÄ, 178 TYÖPISTETTÄ

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

