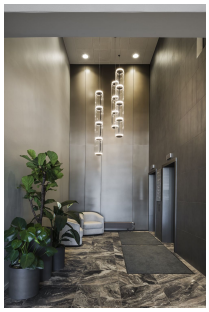
Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Helsingin rautatieaseman kupeessa. Tämä 1541 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön 4. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa, useita wc-tiloja sekä tilavat taukotilat. Kokonaisuus on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle noin 1000 m² ja 500 m² kokoisiin osiin. Kokonaisuus sisältää 93 m² jyvityksiä yhteiskäyttöisistä tiloista. Tilat remontoidaan uudelle vuokralaisell...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1000 m²
Yhteensä	1000 m²

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700
info@bref.fi | info@bref.fi
https://www.bref.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Helsingin rautatieaseman kupeessa. Tämä 1541 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön 4. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa, useita wc-tiloja sekä tilavat taukotilat. Kokonaisuus on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle noin 1000 m² ja 500 m² kokoisiin osiin. Kokonaisuus sisältää 93 m² jyvityksiä yhteiskäyttöisistä tiloista. Tilat remontoidaan uudelle vuokralaiselle. Kuvat ovat kiinteistön mallitoimistosta.

Kiinteistö

Elielinaukio 5 on Helsingin keskustassa, aivan päärautatieaseman vieressä sijaitseva toimisto- ja hotellikiinteistö. Rakennus valmistui vuonna 2003, ja sen kokonaislaajuus on noin 15 000 neliömetriä, josta noin 45 prosenttia on toimistokäytössä ja noin 45 prosenttia hotellikäytössä. Kiinteistössä on kuusi kerrosta, ja toimistokerrokset ovat kooltaan noin 1 500 neliömetriä. Kiinteistössä toteutettiin syyskuun 2024 ja elokuun 2025 välisenä aikana laaja peruskorjaus

Sijainti

Ydinkeskusta

Palvelut

Kiinteistössä on suihku- ja pukuhuonetilat, lämmin pyöräparkki ja neuvottelukeskus. Kiinteistön katutasolle rakennettiin peruskorjauksen yhteydessä uusia ravintolatiloja. Sijainti aivan Rautatientorin ja päärautatieaseman kupeessa tuo toimistotilojen käyttäjien ulottuville poikkeuksellisen laajan valikoiman keskustan palveluita: lukuisia ravintoloita ja kahviloita, Kampin liikekeskuksen, Oodi-kirjaston, Kaisaniemen puiston sekä keskustan kauppojen, pankkien ja muiden asiointipalveluiden verkoston kävelymatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Elielinaukio 5 sijaitsee poikkeuksellisen keskeisellä paikalla, kävelyetäisyydellä vain minuutin päässä Helsingin päärautatieasemasta. Sörnäisten metroasemalle on matkaa noin 8 minuuttia, Pasilaan noin 11 minuuttia, Leppävaaraan noin 14 minuuttia ja Tapiolaan noin 17 minuuttia, lentoasemalle noin 36 minuutissa. Pyöräilijöille kiinteistöön on hyvät yhteydet Baana-reitin

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

ja Kaisatunnelin kautta.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2003

Kerros

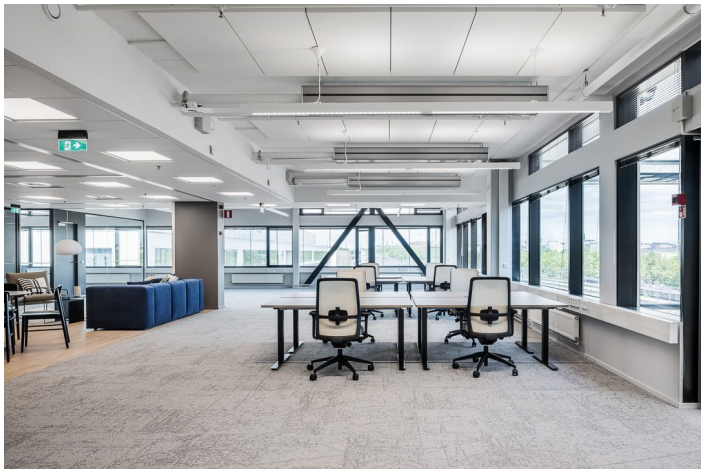
4

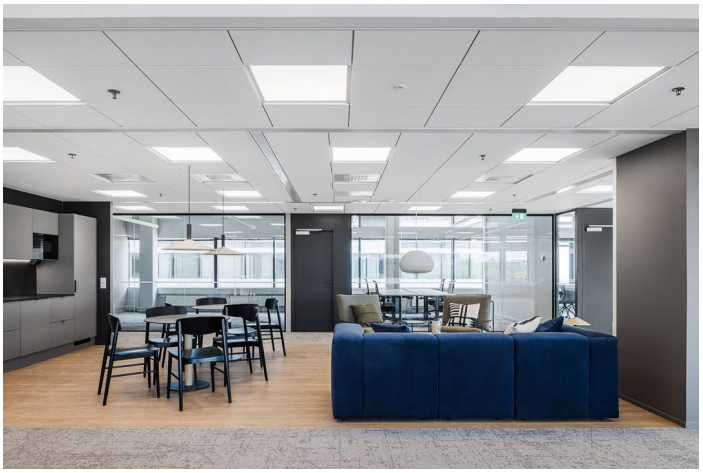
Energiatehokkuusluokka

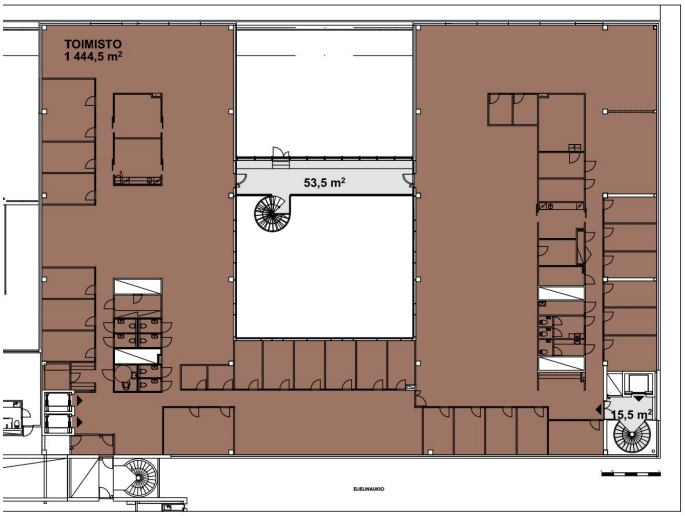
B

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki



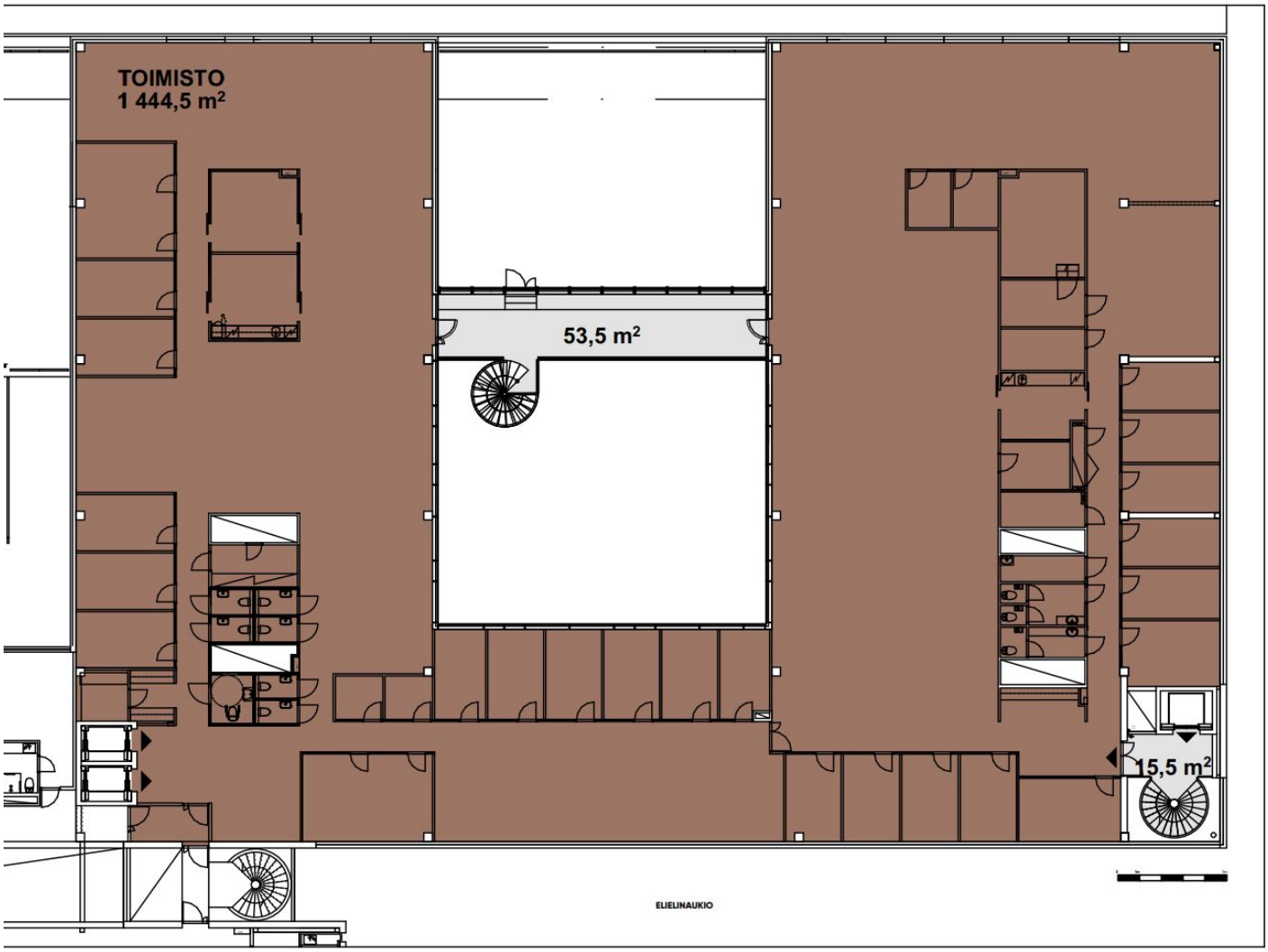




© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

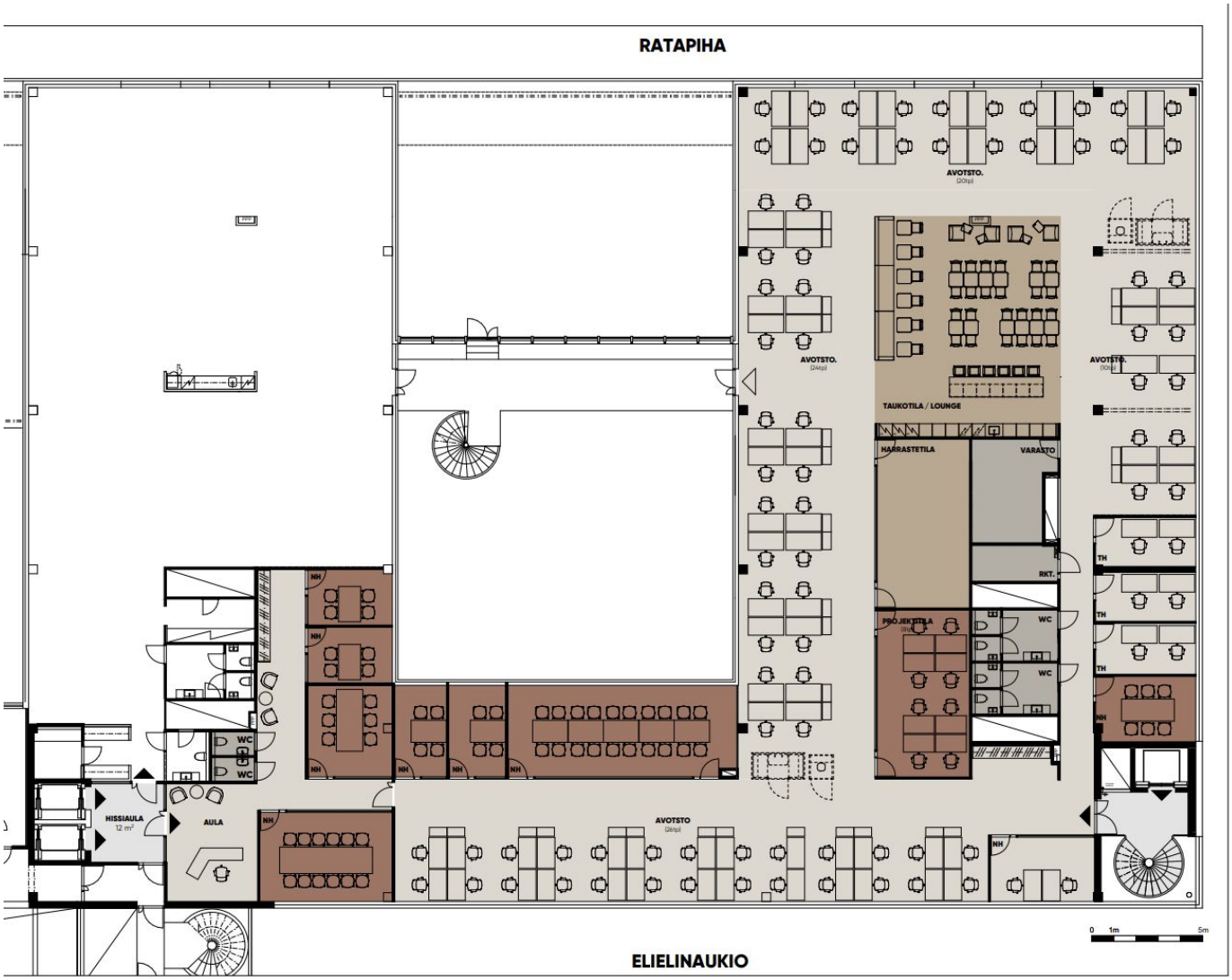
Pohjapiirros

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi