

Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki

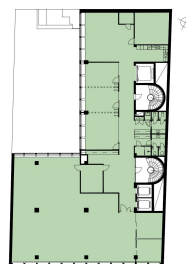


Vuokrataan

Tila sopii 36-68 henkilön yritykselle ja siinä on nykyisellään avotoimistoa, toimistohuoneita ja neuvottelutiloja. Avoin tila voidaan tehokkaasti jakaa useiksi huonekonttoreiksi, tiimityötiloiksi tai erilaisiksi neuvotteluhuoneiksi yrityksen tarpeiden mukaan. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuht...

Tilatyypit

Toimistotilaa	473 m ²
Yhteensä	473 m ²



Mannerheimintie

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki**Yleiskuvaus**

Tila sopii 36-68 henkilön yritykselle ja siinä on nykyisellään avotoimistoa, toimistohuoneita ja neuvottelutiloja. Avoin tila voidaan tehokkaasti jakaa useiksi huonekonttoreiksi, tiimityötiloiksi tai erilaisiksi neuvotteluhuoneiksi yrityksen tarpeiden mukaan. Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka osoittaa vastuullisen käytön ja ylläpidon, energiatehokkuuden sekä terveelliset sisäolosuhteet. Kiinteistöltä on vain 5 min kävelymatka Helsingin päärautatieasemalle, josta on suorat yhteydet metroon, juniin ja raitiovaunuihin kaikkiin ilmansuuntiin. Tila vapautuu syksyllä 2027. Vuokrasta sovitaan erikseen -- pyydä tarjous.

Kiinteistö

Toimisto- ja liiketilaa Helsingin liikekeskuksen ytimessä - Esplanadin puistonäkymien äärellä.

Seitsemänkerroksinen toimisto- ja liikerakennus tarjoaa yrityksellesi keskeisen sijainnin ja kauniit näkymät Esplanadin puistoon. Svenska Teaternia vastapäätä sijaitsevassa kiinteistössä yhdistyvät keskustan syke ja vihreä kaupunkimaisema - houkuttelevat puitteet yrityksesi arjelle.

Kiinteistön siistit ja valoisat toimistotilat ovat helposti muokattavissa erilaisiin tarpeisiin, niin huonetoimistoiksi, avotoimistoiksi kuin näiden yhdistelmiksi. Keskeinen sijainti tekee toimistolle saapumisesta vaivatonta. Helsingin päärautatieasema on lyhyen kävelymatkan päässä, ja läheiset Erottajan ja Ylioppilastalon raitiovaunupysäkit tarjoavat sujuvat yhteydet eri puolille kaupunkia.

Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -sertifikaatti, joka on kolmannen osapuolen varmennus rakennuksen ympäristövastuullisesta käytöstä ja ylläpidosta sekä terveellisistä sisäolosuhteista. Sertifiointi osoittaa energiatehokkuuden, hyvän ylläpidon toimintatavat ja kestävä kehityksen periaatteiden huomioimisen kiinteistössä. Kiinteistö toimii myös 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa, Svenska Teaternia vastapäätä. Kaikki julkiset liikennevälineet ovat lyhyen

Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki

kävelymatkan päässä. Lähimmät asemat: Metro ja juna: 5min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Q-Park Iso Erottaja ja Forum-P

Palvelut

Työmatkapyöräilijöitä varten kiinteistöstä löytyy äskettäin uusitut polkupyöräparkit sekä sosiaalitilat, sisältäen suihkut, puku- ja kuivauskaapit. Kiinteistöstä löytyy myös tavarahissi.

Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat.

Hotellit: Klaus K, Hotel St. George Helsinki, Hotel Marski. Apteekit:

Erottajan apteekki, Bulevardin apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 550 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m

Lähimmälle metroasemalle 550 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille

100 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1965

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB

Global Sector Leader 2026

Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 4, 00100 Helsinki

