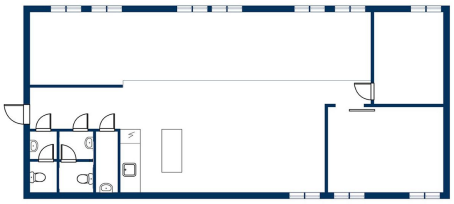
Toimitilaa Holkkitie 14, 00880 Helsinki



Myydään

Tyylikäs toimistotila Roihupelto Helsinki

Tilatyyppi

Toimistotilaa	261 m²
Yhteensä	261 m²

Myyntihinta

259'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
https://tilat.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Holkkitie 14, 00880 Helsinki

Palvelut

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Toimistotila, Vesipiste, WC

Muuta

Toisen kerroksen tyylikäs toimistotila Helsingin Roihupellossa! Helsingin Roihupellon teollisuustalossa valoisa, upea toimistotila sekä myytävänä että vuokrattavana. Tila on pääasiassa avointa tilaa ja sen pinta-ala on 261 m². Tyylikkäät, raikkaat ja hyväkuntoiset pintamateriaalit mm. lattia on erittäin kestävää vinyylilankkua. Tilan etuosassa moderni avokeittiö ja takaosassa erillinen lasitettu toimistohuone. Lisäksi löytyy akustoitu neuvotteluhuone (noin 8 hengen neuvottelupöytä mahtuu helposti). Toimistotilassa kaksi WC:tä ja reilunkokoinen eteinen. Rakennuksessa on Elisan valokuituliittymä. Kiinteistön takapihalla on iso paikoitusalue ja sähköautojen latauspaikkojakin. Toimistotilaan kuuluu 3 kpl autopaikkoja ja lisäpaikoista mahdollisuus sopia erikseen. Lähialueen palveluita ovat kauppakeskus Lanterna ja Itäkeskus. Erinomaiset liikenneyhteydet niin bussilla, raitiovaunulla (Raidejokerin pysäkki lähellä) kuin metrollakin (Siilitien metroasema). Tilassa olevat kalusteet eivät sisälly vuokrasopimukseen, mutta ovat erikseen sovitusti ostettavissa. Roihupellon yritysalue on vilkkaassa kehitysvaiheessa. Teollisuustaloa lähes vastapäätä valmistui vuonna 2025 Stadin ammattiopiston kampus ja Roihupellon alueelle on suunniteltu Viilarintien varteen liikunta- ja hyvinvointikeskusta hotelleineen sekä Raide-Jokeriin tukeutuvaa toimitilarakentamista. Päätökset palvelu: DiaarinumeroHEL 2017-012228. Erinomainen toimistotila myytävänä tai vuokrattavana vilkkaasti laajenevalla Roihupellon yritysalueella! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Holkkitie 14, 00880 Helsinki Kaupunginosa: Roihupelto Ympäristö: Roihupellon yritysalue, Kauppakeskus Lanterna ja Itäkeskus Tontti Pinta-ala: 5'757 m² Omistus: Helsingin kaupungin vuokratontti (vuokrasopimus päättyy 31.12.2045) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 261 m² Rakennustyyppi: Teollisuuden tuotantorakennus Rakennusvuosi: 1991 Huoneistoselitelmä: Toimistotila Energiatodistus: F Kerros: 2/3 (ei ole hissiä) Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto, avotoimisto, avokeittiö ja WC. Lanternan ja Itäkeskuksen palvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö ja aurinkoenergia

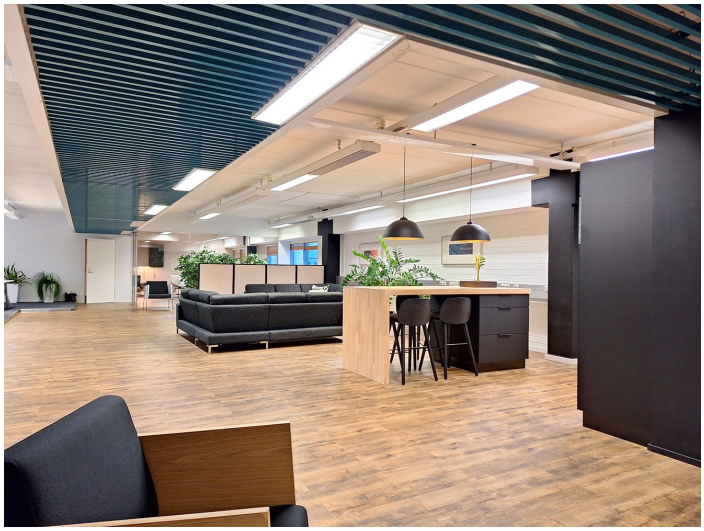
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Holkkitie 14, 00880 Helsinki

Pysäköinti: Rakennuksen paikoitusalueella, huoneistoon kuuluu 3 kpl autopaikkoja Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 239'164,89 EUR Velkaosuus: 19'835,11 EUR Velaton myyntihinta: 259'000 EUR Hoitovastike: 1'644,30 EUR/kk Alv vastike: 104,40 EUR/kk Pääomavastike 1, alv: 172 EUR/kk Pääomavastike 2, alv: 442,13 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (Kaukolämpö ja aurinkoenergia) Vesi: Sisältyy vastikkeeseen Jätehuolto: Sisältyy vastikkeeseen Autopaikat: Sisältyy vastikkeeseen Kysy vuokraamisesta tarvittaessa lisää!

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Holkkitie 14, 00880 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi