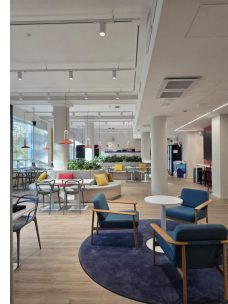
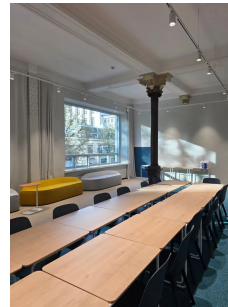
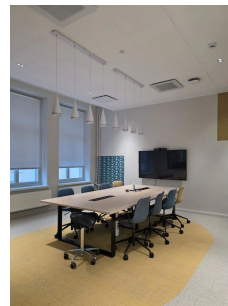


Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Upea ja monia erikoisuuksia sisältävä, koko kerroksen toimitila vapautuu 1.3.2027. Neuvottelutiloista ja loungealueen todella isoista ikkunoista avautuu upeat näkymät suoraan Esplanadin puistoon. Sisäpihalle päin avautuu iso terassiparveke, joka on Jardinin lasikatteen alla eli käytettävissä läpi vuoden. Kaikki Jardinin 6 ravintolaa ja kahvilaa samassa kiinteistössä! Tilat on täydellisesti remontoitu muutama vuosi sitt...

Tilatyypit

Toimistotilaa	1441 m²
Yhteensä	1441 m²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Upea ja monia erikoisuuksia sisältävä, koko kerroksen toimitila vapautuu 1.3.2027. Neuvottelutiloista ja loungealueen todella isoista ikkunoista avautuu upeat näkymät suoraan Esplanadin puistoon. Sisäpihalle päin avautuu iso terassiparveke, joka on Jardinin lasikatteen alla eli käytettävissä läpi vuoden. Kaikki Jardinin 6 ravintolaa ja kahvilaa samassa kiinteistössä! Tilat on täydellisesti remontoitu muutama vuosi sitten, eli nämä tilat on nopeasti käyttöön otettavissa. Historiallinen arvokiinteistö Pohjoisesplanadi 37 on Helsingin ydinkeskustan haluttu osoite liike-elämän, hallinnon ja kulttuurin kohtauspisteessä. Vilkas Esplanadi on parasta mahdollista ympäristöä menestyvälle yritykselle. Kaikki keskusta-alueen monipuoliset palvelut ovat lähettyvillä. Taidokkaasti saneeratussa arvokiinteistössä on tasokasta liike- ja toimistotilaa, seitsemän kerrosta ja kellaritilat. Tilat on jaettavissa toimistomodulaajaon mukaisiin tiloihin, joiden huoneistomuutokset on mahdollista toteuttaa vanhan rakennuksen ehdoin. Talo on saneerattu nykyaikaisen talotekniikan vaatimustason täyttäväksi. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Rakennuksen arkkitehti Kiseleff & Heikel.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee keskustassa. Hyvät julkiset liikenneyhteydet. Rautatieasema, Elielinaukio ja Kampin terminaali kävelymatkan päässä. Raitiovaunupysäkkejä Aleksanterinkadulla ja Mannerheimintienellä. Useita pysäköintilaitoksia lähellä mm. Erottajan parkki. Lähin autoilijoita palveleva pysäköintihalli sijaitsee Kluuvissa, sisäänajo Kaisaniemestä tai Fabianinkadulta.

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 37, 00100 Helsinki

