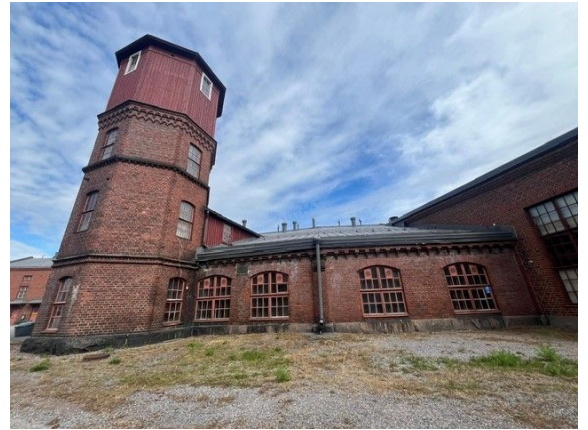


Toimitilaa Veturinkuljettajankatu 13, 10300 Raasepori



Myydään

Senaatti-kiinteistöt myy Raaseporin kaupungissa, Karjaan rautatieasemalla, sijaitsevan historiallisen veturitallikokonaisuuden. Myytävä alue sijaitsee aivan Karjaan keskustan tuntumassa, erinomaisten liikenneyhteyksien varrella. Kohde muodostuu kiinteistön 710-401-1-1 noin 13 100 m² suuruisesta määräalasta sekä määräalalla sijaitsevista vuonna 1899 valmistuneesta veturitallista ja sen viereisestä pajarakennuks...

Tilatyyppi

Tilan tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt

p. +358406434022

Antti-Ville.Haapanen@senaatti.fi

Toimitilaa Veturinkuljettajankatu 13, 10300 Raasepori**Yleiskuvaus**

Senaatti-kiinteistöt myy Raaseporin kaupungissa, Karjaan rautatieasemalla, sijaitsevan historiallisen veturitallikokonaisuuden. Myytävä alue sijaitsee aivan Karjaan keskustan tuntumassa, erinomaisten liikenneyhteyksien varrella. Kohde muodostuu kiinteistön 710-401-1-1 noin 13 100 m² suuruisesta määräalasta sekä määräalalla sijaitsevista vuonna 1899 valmistuneesta veturitallista ja sen viereisestä pajarakennuksesta. Rakennusten yhteenlaskettu bruttoala on noin 3 773 m². Veturitallirakennukset edustavat rautateiden rakentamisen ajan arkkitehtuuria suunnitellijanaan Bruno Ferdinand Granholm ja kohde sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueella. Kohde kuuluu Rautatiesopimuksella (1998) suojeltuun rautatieympäristöön. Veturitallin ja pajarakennuksen tiloja on käytetty muun muassa pajatoimintaan ja varastointiin. Kohteessa on tällä hetkellä käyttäjiä sekä paja- että veturitallirakennuksessa, joiden vuokrasopimukset siirtyvät ostajalle kaupanteon yhteydessä. Voimassa olevan asemakaavan mukaan kohde on rautatiealuetta. Rakennusten suojeluun, asemakaavaan ja teknisiin ominaisuuksiin liittyvät lähtötiedot tulee huomioida kohteen käytön suunnittelussa. Rakennukset ovat iältään ja rakenteiltaan välttävissä kunnossa, ja ne ovat merkittävien korjaus- ja kunnostustoimenpiteiden tarpeessa. Veturitallin rakenteissa on todettu paikoin korkeita hiilivetytypitoisuuksia, ja maaperässä esiintyy haitta-aineita. Ostajan tulee tutustua kohteen myyntiesitykseen sekä erityisesti rakennusten kuntoa ja haitta-aineita koskeviin raportteihin ennen tarjouksen jättämistä. Tarkemmat tiedot myytävästä kohteesta ovat saatavilla kohteen projektipankista, jonka tunnukset saa osoitteesta: kirsi.lotjonen@senaatti.fi viestillä "KM0404 Raasepori Veturitallit, projektipankkitunnuspyyntö". Lisätiedot ja kohteen huutokauppa osoitteessa www.huutokaupat.com, kohdenumero: 6672668

Vapautuu

1970-01-01T00:00:00+00:00

Toimitilaa Veturinkuljettajankatu 13, 10300 Raasepori

