Toimitilaa Laaksotie 10, 02700 Kauniainen

Vuokrataan

Näyttävä ja avara liiketila Kauniaisten keskustassa, kauppakeskus Grania vastapäätä

Tilatyyppi

Toimistotilaa	78 m²
Yhteensä	78 m²

Kiinteistö

Vuokrattavana näkyvällä paikalla sijaitseva avara ja valoisa katutason liiketila Kauniaisten keskustassa. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi myymäläksi, showroomiksi, erikoisliikkeeksi tai asiakaspalvelutilaksi.

Liiketilan korkea huonekorkeus ja suuret kadulle avautuvat näyteikkunat luovat näyttävän ja valoisan kokonaisuuden. Ikkunat tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet tuotteiden ja yrityksen brändin esille tuomiseen vilkkaan kadun varrella.
Avoin pohjaratkaisu mahdollistaa tilan monipuolisen kalustamisen eri käyttötarkoituksiin. Liiketilassa on kaksi erillistä sisäänkäyntiä, mikä tuo joustavuutta tilan käyttöön.

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425
joonas.nilsson@comreal.fi
http://www.comreal.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Laaksotie 10, 02700 Kauniainen

Tilan takaosassa sijaitsevat pienkeittiö ja erillinen WC. Lisäksi tuulikaapin yhteydessä on pieni varastohuone.

Sijainti

Liiketila sijaitsee Kauniaisten keskustassa, aivan kauppakeskus Granin vastapäätä. Keskeinen sijainti vilkkaan kadun varrella tarjoaa yritykselle hyvän näkyvyyden sekä jalankulkijoille että ohikulkevalle ajoneuvoliikenteelle. Kauniaisten juna-asema sijaitsee aivan kohteen vieressä, ja bussipysäkki on suoraan kiinteistön edessä. Sijainti tekee liiketilasta helposti saavutettavan niin paikallisille asiakkaille kuin kauempaa saapuville.

Ympäristö

Kauniaisten keskusta on viihtyisä ja monipuolinen kaupallinen ympäristö, jossa yhdistyvät päivittäispalvelut, erikoisliikkeet, ravintolat ja muut palveluyritykset. Kauppakeskus Grani sekä keskustan muut liikkeet ja palvelut tuovat alueelle päivittäistä asiointiliikennettä. Juna-aseman läheisyys lisää alueen saavutettavuutta ja tukee liiketilan kaupallista sijaintia.

Pysäköinti

Kauniaisten keskustassa on pysäköintimahdollisuuksia kauppakeskuksessa ja liiketilan läheisyydessä.

Palvelut

Kauppakeskus Grani sijaitsee suoraan liiketilaa vastapäätä ja tarjoaa monipuolisia päivittäispalveluita, erikoisliikkeitä sekä ravintola- ja kahvilapalveluita. Kauniaisten keskustan muut kaupalliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Liiketilalla on erinomaiset julkiset liikenneyhteydet. Kauniaisten juna-asema sijaitsee aivan vieressä, ja bussipysäkki on suoraan kiinteistön edessä. Junayhteydet mahdollistavat sujuvan liikkumisen Helsingin ja Espoon suuntiin. Myös autolla kohteeseen on hyvät yhteydet Kauniaisten ja Espoon katuverkostosta.

Muuta

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Laaksotie 10, 02700 Kauniainen

Liiketilan keskeisiä ominaisuuksia ovat avara pohjaratkaisu, korkea huonekorkeus, suuret kadulle avautuvat näyteikkunat sekä kaksi erillistä sisäänkäyntiä. Tilan takaosassa on pienkeittiö ja erillinen WC. Tuulikaapin yhteydessä sijaitsee lisäksi pieni varastohuone. Tila ei sovellu ravintolakäyttöön. Tila vapautuu 1.1.2027

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2027

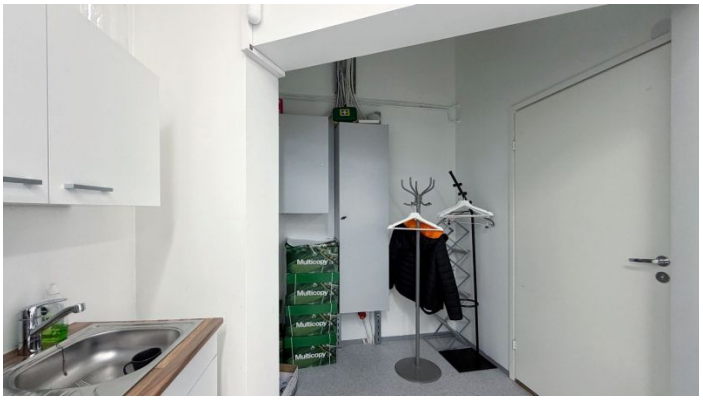
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

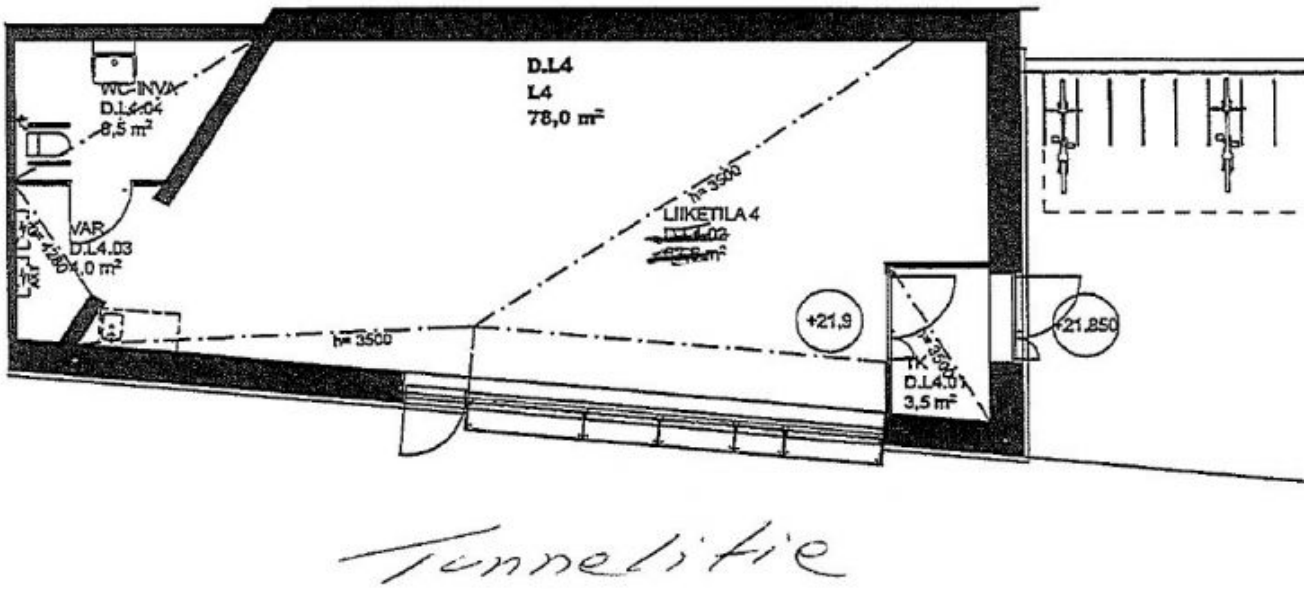
Toimitilaa Laaksotie 10, 02700 Kauniainen



© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Laaksotie 10, 02700 Kauniainen



Tonnelitie

© 2026 Toimitilat.fi