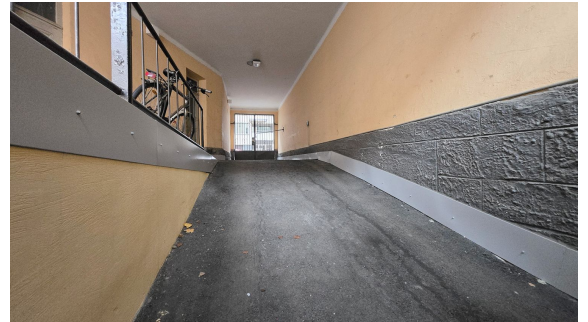
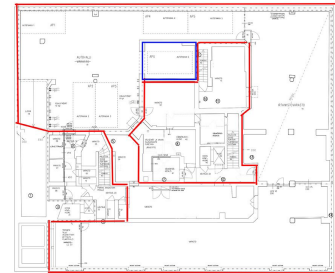


Toimitilaa Eerikinkatu 44, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Iso kellarivarasto Kamppi Helsinki

Tilatyyppi

Varastotilaa	600 m ²
Yhteensä	600 m ²

Vuokra

2'999 EUR/kk, alv-vapaa



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553
info@tilat.fi | antti@soivio.fi
<https://tilat.fi>

Toimitilaa Eerikinkatu 44, 00180 Helsinki**Palvelut**

Asfaltoitu piha, WC

Muuta

Vuokrataan iso varastotila Helsingin kantakaupungista edullisesti! Kerrostalon kellarissa oleva noin 600 m² varastotila vuokrattavana. Tila koostuu useasta peräkkäisestä tilasta. Kulku tilaan porttikongin kautta jyrkähköä ajoluiskaa pitkin kellariin. Porttikongissa on lukittu portti ja ajoluiskassa iso paljeovi käyntiovellalla (L 2,4 m x K 2,35 m). Kellaritilan sisäkorkeus on noin 2,6 metriä ja siellä on putkia sekä palkkeja joiden alapinta matalimmillaan on noin 1,8 metriä. Kellari on lämmin ja kuiva. Siellä ei ole vesipisteitä eikä viemäriä. Ilmanvaihto on vaatimaton. Viranomaiset ja taloyhtiö ovat kieltäneet tilassa moottoriajoneuvojen säilyttämisen. Tilasta löytyy useita sähköpisteitä ja hyvä yleisvalaistus. Varastotilan vuokralainen saa käyttää taloyhtiön wc-tilaa, mikä sijaitsee kerrosta ylempänä. Tiloissa on nyt kiinteistöhuoltoliikkeen käytössä noin 30 m² varastotila kiinteistönhuoltokalustolle (merkitty sinisellä). Jos se ei saada jäädä vuokrattavaan tilaan, nousee vuokra 500 EUR/kk. Tila soveltuu monenlaiseen varastointiin. Tila ei kuitenkaan sovellu työ- tai asiakastiloiksi eikä moottoriajoneuvojen säilyttämiseen tai minkäänlaiseen autokorjaamo- tai autopesulakäyttöön. Iso varastotila keskeisellä sijainnilla kantakaupungissa Helsingissä! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Eerikinkatu 44, 00180 Helsinki Kaupunginosa: Kamppi Ympäristö: Kantakaupunki Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 600 m² (ei mitattu) Kiinteistötyyppi: Asuinrakennuksen kellaritilat Energiatodistus: Ei lain edellyttämää energiatodistusta Huoneistoselitelmä: Useita peräkkäisiä kellaritiloja Kunto, varusteet ja palvelut: Vaatimaton kunto. Sähköpisteitä ja yleisvalaistus. WC käyttömahdollisuus. Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Kadulla Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta Vuokrahinta: 2'999 EUR/kk, alv-vapaa (jos kiinteistöhuolto ei saa jatkaa tilassa + 500 EUR/kk) Sähkömaksu: Valaistussähkö sisältyy vuokraan Sähkö- ja vesimaksu: Ei vettä eikä viemäriä Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Pienimuotoinen sekajäte taloyhtiön astioihin Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

HETI VAPAA

Toimitilaa Eerikinkatu 44, 00180 Helsinki

