Toimitilaa Leväsentie 23, 70780 Kuopio

Vuokrataan

Monipuolinen 43 m² toimistokokonaisuus Kuopion Leväsellä Vuokrattavana käytännöllinen 43 m² toimistokokonaisuus Kuopion Leväsellä, osoitteessa Leväsentie 23. Toimistokokonaisuus sijaitsee kiinteistön toisessa kerroksessa ja koostuu kolmesta erillisestä toimistohuoneesta. Tilat tarjoavat toimivat puitteet pienyrityksen tai tiimin työskentelyyn. Erilliset huoneet mahdollistavat joustavan tilankäytön esimerkiksi ty...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	43 m²
Yhteensä	43 m²

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Leväsentie 23, 70780 Kuopio

Yleiskuvaus

Monipuolinen 43 m² toimistokokonaisuus Kuopion Leväsellä Vuokrattavana käytännöllinen 43 m² toimistokokonaisuus Kuopion Leväsellä, osoitteessa Leväsentie 23. Toimistokokonaisuus sijaitsee kiinteistön toisessa kerroksessa ja koostuu kolmesta erillisestä toimistohuoneesta. Tilat tarjoavat toimivat puitteet pienyrityksen tai tiimin työskentelyyn. Erilliset huoneet mahdollistavat joustavan tilankäytön esimerkiksi työhuoneina, neuvottelutiloina tai rauhalliseen asiakastyöhön. Kokonaisuus soveltuu erinomaisesti toimisto-, asiantuntija-, konsultointi- ja muuhun palvelutoimintaan.

Kiinteistö

Vuonna 1981 valmistunut kaksikerroksinen toimitilakiinteistö, jossa on monipuolisesti toimisto-, varasto- ja tuotantotiloja. Rakennuksen kokonaispinta-ala on noin 9 500 m².

Vuokrattava 43 m² toimistokokonaisuus sijaitsee rakennuksen toisessa kerroksessa osana suurempaa toimistokokonaisuutta.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kuopion Leväsellä osoitteessa Leväsentie 23. Sijainti tarjoaa hyvät yhteydet Kuopion keskustaan sekä kaupungin eteläisiin yritys- ja kaupallisiin alueisiin.

Ympäristö

Levänen on monipuolinen yritysalue, jossa toimii eri toimialojen yrityksiä. Alue tarjoaa hyvät puitteet yritystoiminnalle ja mahdollisuuksia verkostoitumiseen muiden alueen toimijoiden kanssa.

Pysäköinti

Kiinteistön edustalla on asiakaspysäköintitilaa. Lisäksi kiinteistöstä on vuokrattavissa sähköpistokkeellisia autopaikkoja.

Palvelut

Kiinteistössä toimii lounasravintola, ja vuokralaisten käytettävissä on erikseen vuokrattavia erikokoisia kokoustiloja sekä 75 hengen auditorio esimerkiksi koulutusten, kokousten ja yritystilaisuuksien järjestämiseen. Lähialueelta löytyvät myös Leväsen ja Kolmisopen

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Leväsentie 23, 70780 Kuopio

monipuoliset kaupalliset palvelut.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella. Valtatie 5 on nopea yhteys Kolmisopen eritasoliittymän kautta, ja Leväsentie yhdistää kohteen Kuopion muuhun katuverkostoon.

Muuta

Kolmesta erillisestä huoneesta muodostuva toimistokokonaisuus tarjoaa joustavan ja käytännöllisen ratkaisun yritykselle, joka tarvitsee useamman työhuoneen samasta toimipisteestä. Tilat soveltuvat esimerkiksi pienelle asiantuntijatiimille, tilitoimistolle, konsultointiyritykselle tai muulle toimistotyötä harjoittavalle yritykselle. Ota yhteyttä ja sovi esittely!

Rakennusvuosi

1981

Kerros

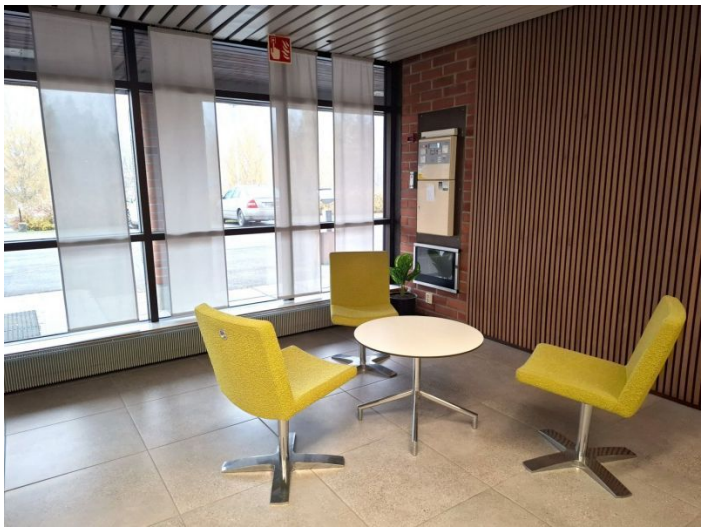
2/2

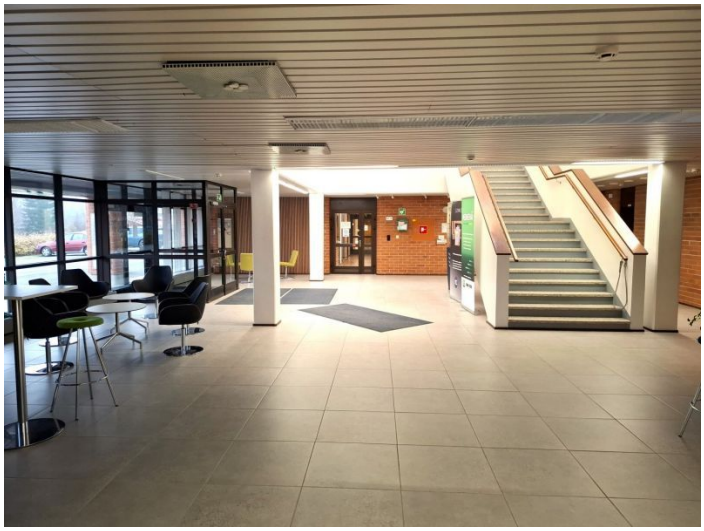
Energiatehokkuusluokka

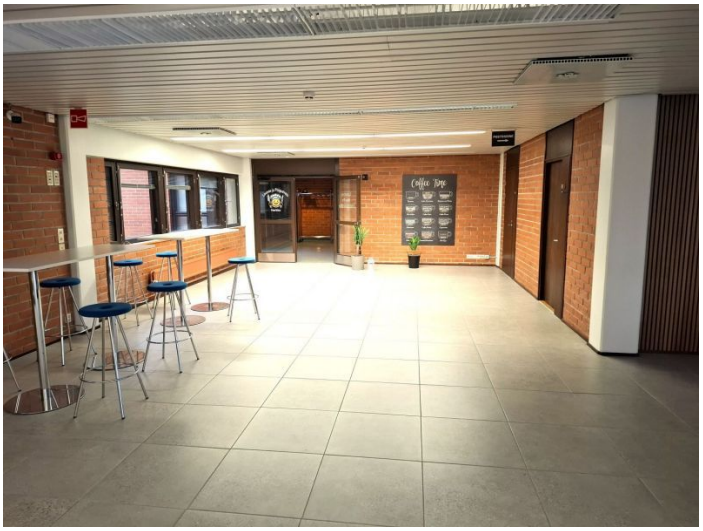
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Leväsentie 23, 70780 Kuopio







© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Leväsentie 23, 70780 Kuopio