

Toimitilaa Liepeentie 57, 41400 Laukaa



Myydään/sijoituskohte

Myytävänä tuotantokäytössä oleva noin 12 300 k-m²:n teollisuus- ja logistiikkakiinteistö Lievestuoreella. Kohteessa yhdistyvät raskaan teollisuuden valmis infra, yli 8 metrin hallikorkeus, vahva nosturikapasiteetti ja noin 8 200 k-m² käyttämätöntä rakennusoikeutta. Kokonaisuus soveltuu sekä omaan käyttöön, sijoitukseksi että edelleen kehitettäväksi.

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	12300 m ²
Varastotilaa	12300 m ²
Yhteensä	12300 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

Realtrust Oy Jyväskylä

juha.takala@realtrust.fi

<http://www.realtrust.fi>

Toimitilaa Liepeentie 57, 41400 Laukaa

Kysy lisätietoja

Kiinteistö

Tämä pitkäaikaisesti vuokrattu kohde soveltuu erityisesti vaativan teollisuuden ja logistiikan tarpeisiin.

Kokonaisuuteen kuuluu noin 12 300 k-m² tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja 5,13 hehtaarin omalla tonttialueella. Käyttämätöntä rakennusoikeutta on noin 8 200 k-m².

Päärakennuksen raskaan teollisuuden tuotantohalleissa on yli 8 metrin vapaa korkeus, 11 siltanosturia ja 4 pukkinosturia sekä 10 nosto-ovea. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu noin 1 614 m² erillisiä varastotiloja.

Päärakennuksessa on 120 metriä pitkä maalauslinjasto, joka sisältää valmistelutilan, raepuhaltamon, maalaamon ja pakkaamon.

Kiinteistöllä on 20 kV:n keskijänniteliittymä, oma 1 200 kVA:n muuntamo, oma lämpölaite sekä kunnallinen vesi- ja viemäriliittymä. Kohde on aktiivisessa tuotantokäytössä ja tarjoaa myös mahdollisuuksia toiminnan laajentamiseen ja alueen edelleen kehittämiseen.

Sijainti

Kohde sijaitsee Lievestuoreella noin 28 km Jyväskylästä. Valtateiden 9 ja 13 risteysalueelle on noin viiden minuutin ajomatka. Liikenneyhteydet paranevat edelleen valtatie 9:lle rakenteilla olevien eritasoliittymien myötä.

Muuta

Ota yhteyttä ja pyydä myyntiesite sekä tarkemmat tiedot kohteesta.

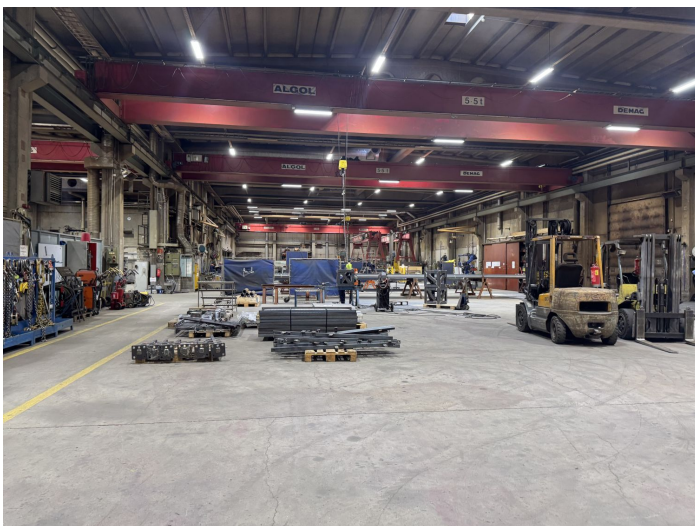
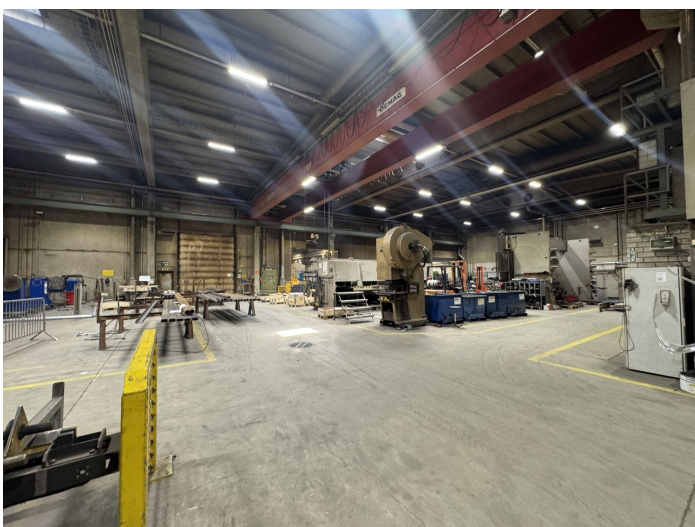
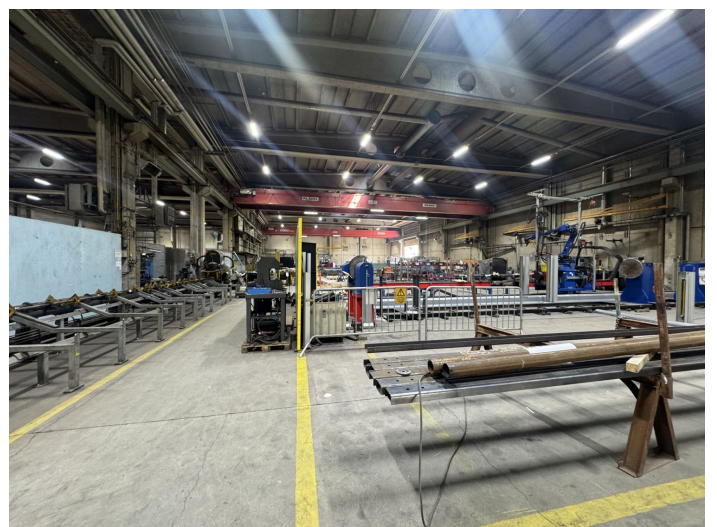
Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

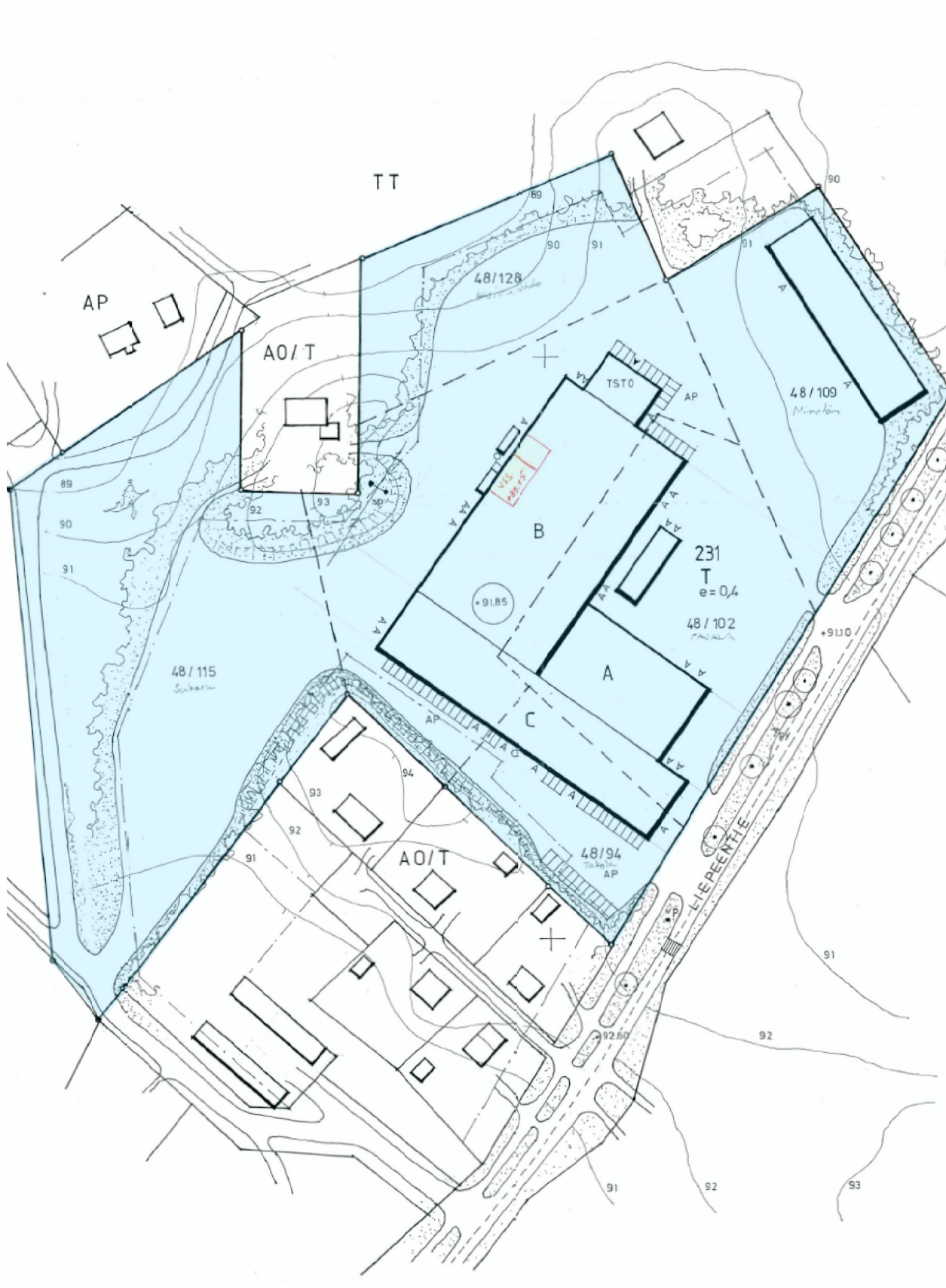
Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Liepeentie 57, 41400 Laukaa



Toimitilaa Liepeentie 57, 41400 Laukaa



Toimitilaa Liepeentie 57, 41400 Laukaa

