

## Toimitilaa Polttolinja 1, 40520 Jyväskylä



### Myydään

Kuokkalan liikekeskitymässä toisen kerroksen avotoimistotila, jossa kevyellä väliseinällä, haitariovellla jaettu yhtenäinen tila, minikeittiö ja wc. Mausteena yhteinen parveke naapurihuoneiston kanssa. Tila on perussiistikuntoinen ja valoisa. Myydään edulliseen hintaan 29.500 EUR ! (huoneistolla ei ole yhtiölainaa) Hanki tästä edullisesti omat tilat yrityksellesi.

### Tilatyyppe

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Toimistotilaa | 82 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 82 m <sup>2</sup> |

### Myyntihinta

29500.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. +358 50 550 8945

opkoti.sisa-suomi@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

**Toimitilaa Polttolinja 1, 40520 Jyväskylä****Kiinteistö**

laadittu 2024

**Lisätietoa saneerauksista**

Korjaushistoria 2025 Vesikaton pinnoittaminen 2022 Kiinteistön kuntoarvio 2021 Ilmanvaihdon säätimen uusiminen 2020 Asennettu led-valaisimet 2020 IV-kanavien puhdistus ja säätö 2018 Lämmönjakohuoneen saneeraus 2017 Luhtikäytävien ja tasanteiden pinnoitus laatoittamalla tai uudet matot 2013 Lh8 ja Lh7 iv-puhdistus/mittaus ja säätötyö 2013 Siltakadun puoleisten lippojen korjaaminen 2012 Elementtisaumaus 2011 Kuntoarvio 2011 Liike- ja toimistotilojen minikeittiöiden ja kosteiden tilojen tarkistus 2011 Ljh ja lämmityksen tasapainotuksen suunnittelu ja kilpailutus 2010 Sadevesi- ja viemärienkaivojen tarkistus sekä niiden puulaukset 2010 Vesikalusteiden tarkistus ja korjaukset 2010 Yläpohjan lisäeristys 2008 IV-puhdistus ja -säätö 2006 Julkisivu- ja kattokorjauksia 12.6.2024 järjestetyssä yhtiökokouksessa todettiin, että 27.10.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa on päätetty toteuttaa vesikaton pinnoitus, lämmitysverkostonperussäätö sekä vesimittareiden ja lukituksen uusiminen, jotka rahoitetaan 115 000 EUR pankkilainalla. Tähän on kerätty erillistä korjausvastiketta 0,20 EUR/osake/kk 1.7.2023 lähtien. Vuoden aikaisella kertymällä on lähes kokonaan saatu rahoitettua vesikaton pinnoitus, jota varten tulee varata 50 000 EUR. Mikäli muiden päätettyjen korjauksien rahoitusta ei saada järjestettyä, niin erillisen korjausvastikkeen keräämistä tulisi jatkaa, kunnes korjaukset on saatu tehtyä tai järjestettyä rahoitus. Päätettiin yksimielisesti hallituksen esityksen mukaisesti toteuttaa edellä mainitut hankkeet sekä rahoittaa nämä 80 000 EUR pankkilainalla tai erillisellä korjausvastikkeella. Valtuutettiin hallitus kilpailuttamaan ja valitsemaan urakoitsijat. Valtuutettiin hallitus kilpailuttamaan ja valitsemaan rahoituslaitos sekä päättämään korjausvastikkeen keräämisen lopettamisesta ja rahoitusvastikkeen keräämisen aloittamisesta. Kunnossapitotarveselvitys: Elementtisaumojen uusiminen ja julkisivun paikkakorjaukset IV-laitteiston kunnon ja lämmön talteenoton toteuttamiskustannuksista kartoitus Jätehuoneen pintaremontti Lippojen ja rännien korjaus/uusiminen Luhtikäytävän vedenpoiston parannus ja lattian pinnoittaminen

**Toimitilaa Polttolinja 1, 40520 Jyväskylä**

Lukituksen uusiminen Lämmitysverkon tasapainotus ja termostaattien, säätö- ja sulkuventtiileiden sekä vesimittareiden uusiminen Parvekkeiden teräsosien huoltomaalaus, levytysten uusinta, vedenpoiston parannus ja laasti korjaukset Salaojien tarkastus ja huuhtelu Hallituksella valtuudet enintään 2 ylimääräisen hoitovastikkeen keräämiseen taloudellisen tilanteen mukaan.

4.8.2026 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa on päätetty ottaa tilat liikehuoneisto 2 (osakkeet 1963- 2796), liitehuoneisto 7 (osakkeet 6589- 7386), toimistotila 11 (osakkeet 11710-12529), toimistotila 12 (osakkeet 12530-13279), toimistotila 13 (osakkeet 13280-14029) ja toimistotila 15 (osakkeet 14850-15509) yhtiön hallintaan 3 vuoden määräajaksi. Yhtiökokouspäätöksen moiteaika päättyy 4.11.2026.

**Vapautuu**

Het

Toimitilaa Polttolinja 1, 40520 Jyväskylä

