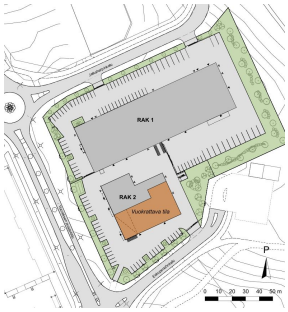
Toimitilaa Vuoreksen Puistokatu 11, 33820 Tampere



Vuokrataan

Uusi toimitilakokonaisuus rakentuu Tampereen Lahdesjärvelle hyvien yhteyksien äärelle. Vuokrattavana on 400-1 200 m² tuotanto-, liike- ja toimistotilaa. Varaa tilasi nyt ja suunnittele se yrityksesi näköiseksi!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	400 - 1200 m²
Liiketilaa	400 - 1200 m²
Tuotantotilaa	400 - 1200 m²
Yhteensä	400 - 1200 m²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

Kysy lisää

Tilan tarjoaja

Tekova Oyj

p. 050 383 8682
hannu.savukoski@tekova.fi
https://tekova.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Vuoreksen Puistokatu 11, 33820 Tampere

Kiinteistö

Tekova rakentaa Lahdesjärvelle noin 6 500 m²:n kokonaisuuden, johon tulee kaksi toimitilarakennusta piha-alueineen. Toiseen rakennukseen valmistuu vapaata tuotanto-, liike- ja toimistotilaa. Vuokrattavana on 400-1200 m² ja koko rajataan tarpeidesi mukaan. Maanrakennustyöt ovat jo alkaneet.

Hanke on siinä vaiheessa, että vapaan tilan ratkaisuja voidaan vielä sovittaa tulevan käyttäjän tarpeisiin. Mitä aiemmin tulet mukaan, sitä enemmän pääset vaikuttamaan.

Sijainti

Tontti sijaitsee Lahdesjärvellä Vuoreksen puistokadun varrella, Tampereen eteläosan vakiintuneella yritysalueella. Lahdesjärvi on yksi Tampereen seudun parhaiten saavutettavista yritysalueista, ja valtaväylille pääsee nopeasti, olipa suunta Helsinki, Jyväskylä tai Pori.

Ympäristö

Lahdesjärvellä toimii monipuolinen joukko yrityksiä autokaupasta logistiikkaan ja palveluihin, joten alue on valmiiksi elävä ja toimiva liiketoimintaympäristö. Lähellä ovat myös kasvussa olevat Vuoreksen ja Hervannan kaupunginosat.

Pysäköinti

Kokonaisuuteen rakennetaan toimivat piha-alueet. Henkilöstölle ja asiakkaille tulee omat pysäköintipaikat, ja ajoreitit suunnitellaan niin, että myös raskas liikenne ja jakeluautot pääsevät tarvittaessa lastaamaan sujuvasti.

Muuta

Lämmitysmuotona on maalämpö, joka pitää energiakustannukset edullisina ja ennakoitavina.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2027

© 2026 Toimitilat.fi