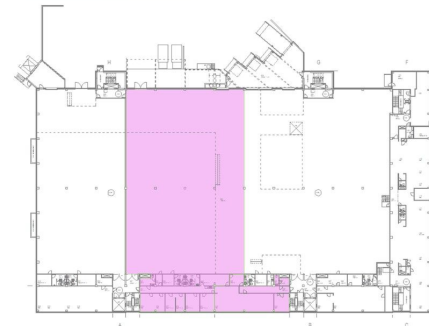


Toimitilaa Tikkurilantie 146, 01530 Vantaa



Varasto 1598 m²
Tikkurilantie 146, Vantaa, 1.kerros



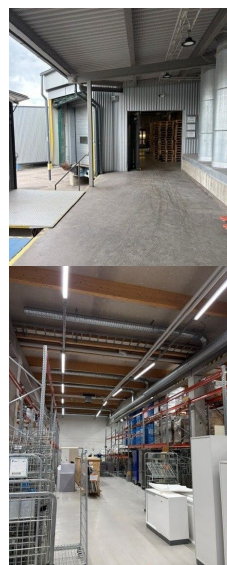
Vuokrataan

Vuokrattavana 1 598 m² varastotila Vantaan Viinikkalassa osoitteessa Tikkurilantie 146. Yläpihalla sijaitseva tila soveltuu hyvin varastointi- ja logistiikkakäyttöön. Tavaraliikennettä helpottavat lastauslaituri sekä useat nosto-ovet. Varastotilan yhteydessä on siistiä toimistotilaa, joten varasto- ja toimistotoiminnot voidaan sijoittaa saman katon alle. Lattian kantavuus on 2000 kg/m². Kiinteistöön tulee val...



Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1598 m ²
Varastotilaa	1598 m ²
Yhteensä	1598 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Tikkurilantie 146, 01530 Vantaa**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 1 598 m² varastotila Vantaan Viinikkalassa osoitteessa Tikkurilantie 146. Yläpihalla sijaitseva tila soveltuu hyvin varastointi- ja logistiikkakäyttöön. Tavaraliikennettä helpottavat lastauslaituri sekä useat nosto-ovet. Varastotilan yhteydessä on siistiä toimistotilaa, joten varasto- ja toimistotoiminnot voidaan sijoittaa saman katon alle. Lattian kantavuus on 2000 kg/m². Kiinteistöön tulee valokuitu. Huonekaapelointi nykytilanteessa CAT5-tasoinen.

Kiinteistö

Kiinteistö on rakennettu vuonna 1985 ja siinä on pääasiassa varasto- ja toimistotiloja. Toimistotiloista on sisäyhteys varastotiloihin ja kerrosten välillä on myös tavarahissiyhteys.. Kiinteistöä on ylläpidetty hyvin ja tiloja on muokattu yritysten tarpeiden mukaan. Kiinteistön julkisivunkohotus on tehty vuoden 2018 aikana.

Ympäristö

Kiinteistöllä on BREEAM Very Good -ympäristöluokitus ja sähköautojen latauspisteitä. Helsinki-Vantaan lentoasema ja Jumbon kauppakeskus sijaitsevat noin viiden minuutin ajomatkan päässä.

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla on nimettyjä autopaikkoja sekä asiakasparkkeja, myös sähköautojen latausmahdollisuus.

Muuta

Toimisto- ja varastotilojen välillä on sujuvat sisäyhteydet, ja kerrosten välillä on tavarahissiyhteys. Rakennuksen ympärillä on laajat piha-alueet ja runsaasti pysäköintitilaa.

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Rakennusvuosi

1985

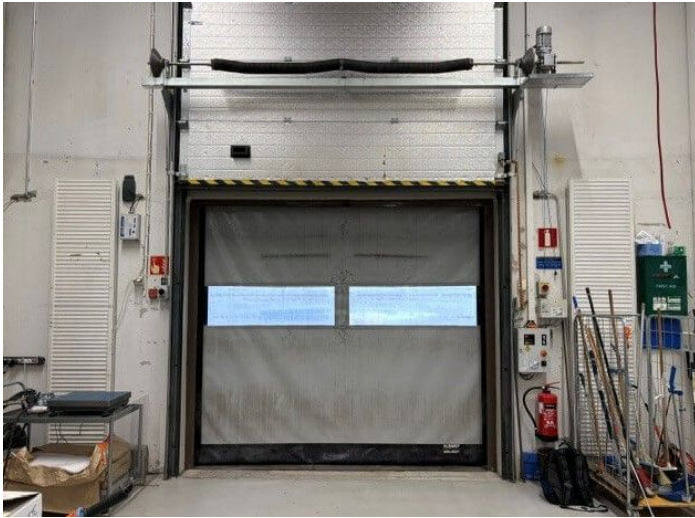
Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

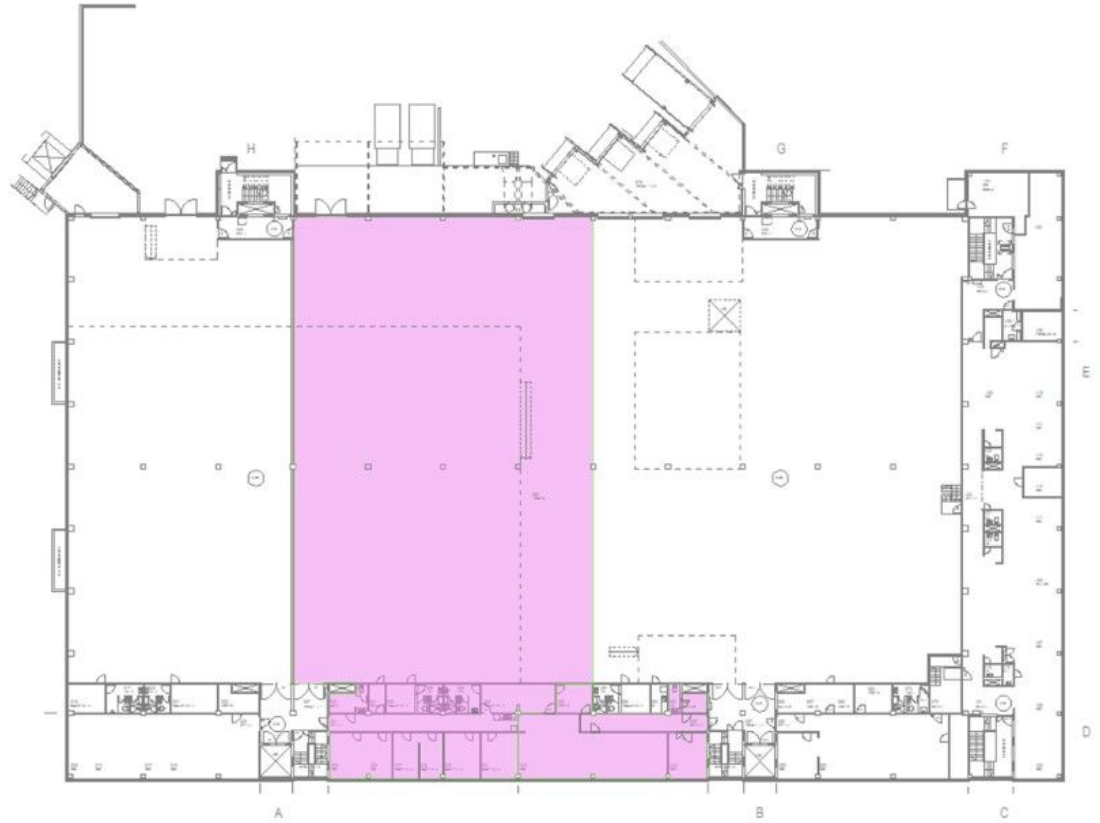
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tikkurilantie 146, 01530 Vantaa



Toimitilaa Tikkurilantie 146, 01530 Vantaa

Varasto 1598 m²
Tikkurilantie 146, Vantaa, 1.kerros



Toimitilaa Tikkurilantie 146, 01530 Vantaa

Tikkurilantie 146

VANTAA



AB | SAGAX

Toimitilaa Tikkurilantie 146, 01530 Vantaa



Näköaloja menestykseen

Vantaan Viinikkalassa sijaitseva Tikkurilantie 146 on varasto- ja toimistotiloja tarjoava kiinteistö, joka sai näyttävän kasvojenkohotuksen keväällä 2018. Kiinteistön julkisivu on peruskorjattu uudella ilmeellä ja talotekniikka päivitettiin vastaamaan tämän päivän tarpeita. Kohde sopii erinomaisesti monenlaisiin tarkoituksiin; talon toimistotiloista on sisäyhteys varastotiloihin, ja eri kerrosten välillä oleva tavarahissiyhteys helpottaa suurempien kuormien kuljettamista.

Tikkurilantie 146 on vuonna 1985 rakennettu, erittäin hyvässä kunnossa pidetty kiinteistö, jonka tiloja on vuokattu vuosien aikana erilaisten yritysten tarpeiden mukaisesti. Osassa toimistoista on esimerkiksi oma sisäänkäynti, osa varastoista on sisäänajettavia ja osa omalla nosto-ovella varustettuja tiloja. Tämä

on tehnyt kiinteistöstä kokonaisuuden, josta löytyy jokaiselle toimijalle jotakin. Yhteistä Tikkurilantie 146:n toimitiloille on hyvä sijainti; kiinteistöstä on erinomaiset yhteydet Kehä III:lle ja esimerkiksi Helsinki-Vantaan lentokenttä on kirjaimellisesti kivenheiton päässä. Myös kauppakeskus Jumbon palvelut ovat vain n. 5 minuutin ajomatkan päässä.

Toimitilaa Tikkurilantie 146, 01530 Vantaa

Kohdetiedot

OSOITE

Tikkurilantie 146
01530 Vantaa

TILATYYPPI

Toimisto- ja tuotantokiinteistö

**Halli****Konttori****VAPAA KORKEUS**

Hallit 4,3-5 m
Konttorit 2,5 m

LASTAUSLAITURI

Osassa varastotiloja

KOKO

11 609 m²

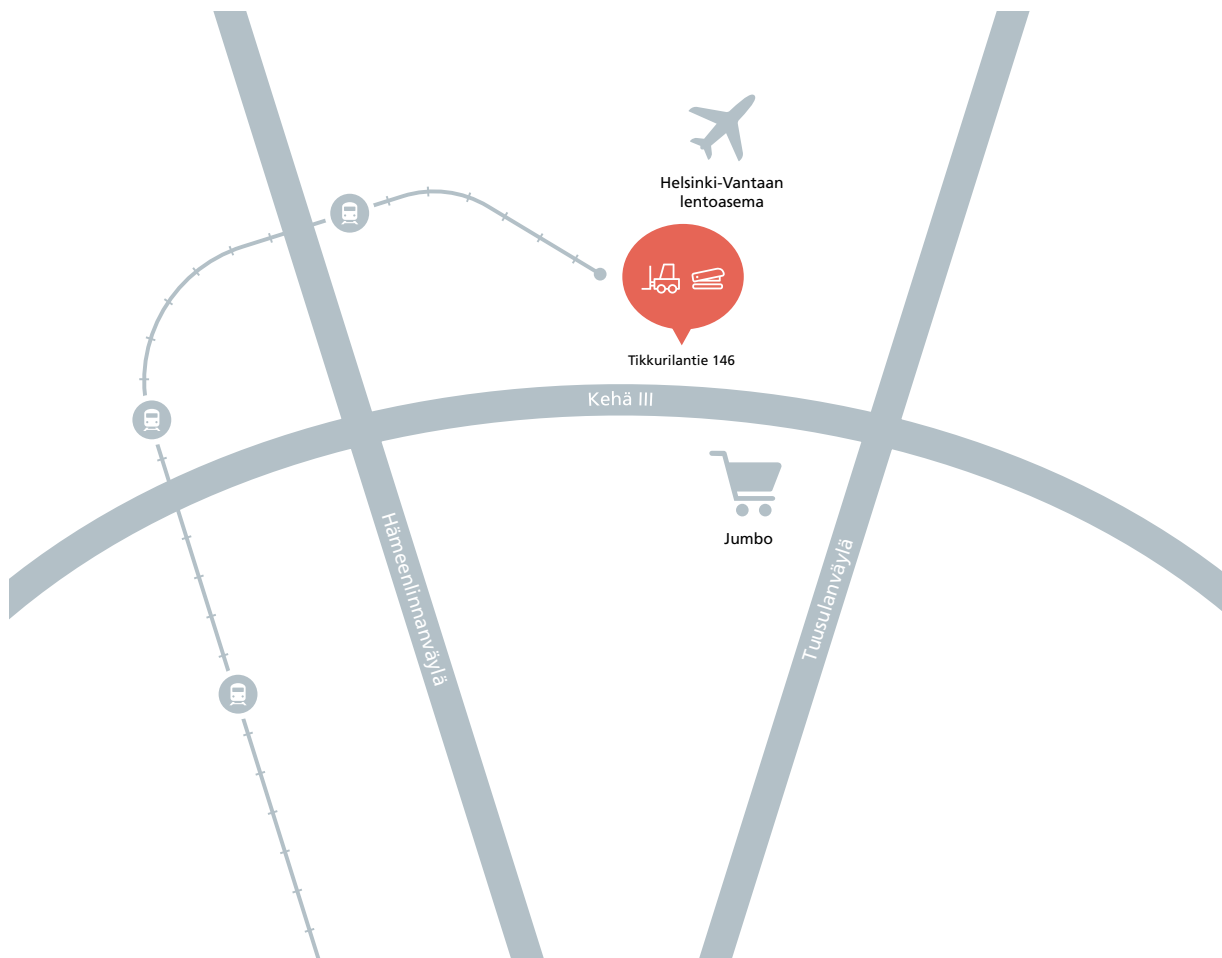
Miksi Viinikkalaan?

Tikkurilantie 146 on keskellä Viinikkalaa, perinteistä suomalaisten logistiikkayritysten kotiseutua. Alueen tunnetuimpia toimijoita ovat Postin jakelukeskus sekä Schenkerin maaliikennekeskus. Viinikkalassa olet lähellä keskeisiä liikenteen tärkeitä solmukohtia ja juuri sopivan matkan päässä Helsingistä.



- Rakennuksen varastotiloihin on nosto-ovia, osassa tiloista myös sisäänajomahdollisuus
- Kiinteistö sijaitsee Postin jakelukeskuksen vieressä
- Kiinteistöön tulee valokuitu
- Toimisto- sekä varastotiloja voidaan muokata vuokralaisten tarpeiden mukaisesti
- Kiinteistöllä on laaja piha-alue ja runsaasti parkkipaikkoja
- Toimistotilat ovat jäähdytetyt
- Kiinteistön vuokrattava kokonaisala 11609 m²

Toimitilaa Tikkurilantie 146, 01530 Vantaa



Missä se sijaitsee?

Tikkurilantie 146 sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lähellä, aivan Postin logistiikkakeskuksen vieressä. Läheinen Aviapoliksen kaupunginosa on kasvavaa aluetta, jonka palvelut varmasti houkuttelevat ihmisiä myös kauempaa. Alueelle on helppo tulla, saavuit mistä suunnasta tahansa. Kehä III, kehärata ja noin 5 minuutin ajomatkan päässä sijaitseva kauppakeskus Jumbo tekevät sijainnista erinomaisen.