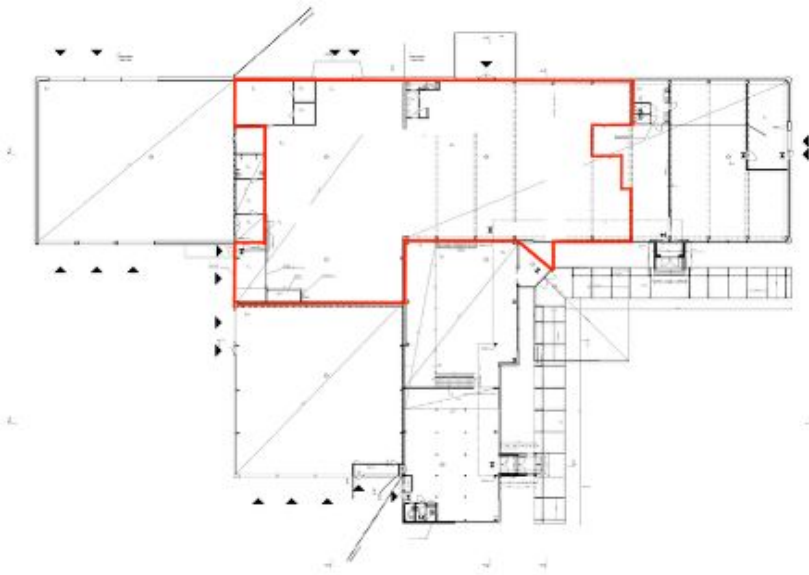


## Toimitilaa Kuurnankatu 2, 80100 Joensuu



### Vuokrataan

Liiketila Joensuun kaupan keskittymässä. Vuokrattavana noin 1 100 m<sup>2</sup>:n liiketila Joensuun vakiintuneelta kaupan alueelta Kuurnankadulta. Yhtenäinen, hallimainen tila sijaitsee kiinteistön keskiosassa ja koostuu noin 600 m<sup>2</sup>:n myymäläosasta ja noin 500 m<sup>2</sup>:n halliosasta. Tila vuokrataan joko yhtenä kokonaisuutena tai jaettuna useammalle toimijalle esimerkiksi 300-600 m<sup>2</sup>:n kokonaisuuksina. Tila soveltuu myymälä-...

### Tilatyyppi

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Liiketilaa | 1100 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 1100 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Kuurnankatu 2, 80100 Joensuu**

---

**Yleiskuvaus**

---

Liiketila Joensuun kaupan keskittymässä. Vuokrattavana noin 1 100 m<sup>2</sup>:n liiketila Joensuun vakiintuneelta kaupan alueelta Kuurnankadulta. Yhtenäinen, hallimainen tila sijaitsee kiinteistön keskiosassa ja koostuu noin 600 m<sup>2</sup>:n myymäläosasta ja noin 500 m<sup>2</sup>:n halliosasta. Tila vuokrataan joko yhtenä kokonaisuutena tai jaettuna useammalle toimijalle esimerkiksi 300-600 m<sup>2</sup>:n kokonaisuuksina. Tila soveltuu myymälä- ja showroom-käyttöön, varastointiin ja logistiikkaan sekä tuotanto- ja verstaskäyttöön, myös näiden yhdistelminä. Rajausta ja muutostyöt sovitaan yhdessä vuokralaisen kanssa, ja tilan tekniset tiedot, kuten vapaa korkeus, lastausovet ja talotekniikka, tarkennetaan käyttäjän tarpeen mukaan.

**Kiinteistö**

---

Kuurnankatu 2 B on liike- ja hallikiinteistö vakiintuneella kaupan alueella Joensuussa. Kiinteistön tilat soveltuvat monipuolisesti myymälä- ja showroom-käyttöön, varastointiin ja logistiikkaan sekä tuotanto- ja verstaskäyttöön, ja tiloja voidaan jakaa ja muokata vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistöön kuljetaan katetun kävelykadun varrelta, ja yrityksillä on mahdollisuus näkyvään mainospaikkaan Kuurnankadun varren opastepylonissa tai julkisivussa.

**Sijainti**

---

Joensuu

**Palvelut**

---

Kiinteistö sijaitsee keskellä Joensuun kaupan keskittymää. Aivan vieressä toimivat McDonald's, Lidl ja Motonet, joiden päivittäiset asiakasvirrat kulkevat kiinteistön ohi. Samalla kaupan alueella muutaman minuutin ajomatkan päässä ovat myös Prisma, Gigantti, Power, Jysk ja Biltema.

**Kulkuyhteydet**

---

Kiinteistö sijaitsee vakiintuneella kaupan alueella, joka on helposti saavutettavissa pääväyliltä. Tontilla on runsaasti pysäköintitilaa asiakkaille ja henkilökunnalle.

**Muuta**

---

**Toimitilaa Kuurnankatu 2, 80100 Joensuu**

---

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Heti

**Kerros**

1

Toimitilaa Kuurnankatu 2, 80100 Joensuu

