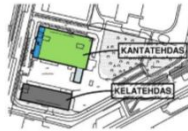


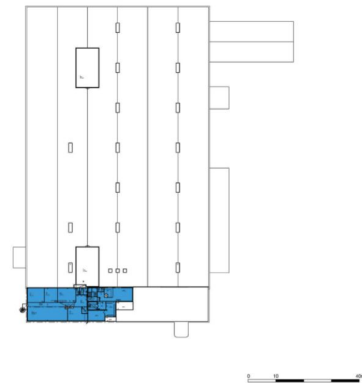
# Toimitilaa Kaapelikatu 3, 33330 Tampere



| 1. KERROS / KANTATEHDAS |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Tuotanto                | 6492 m <sup>2</sup> |
| Toimisto                | 819 m <sup>2</sup>  |
| Kylmä varasto           | 429 m <sup>2</sup>  |



| 2. KERROS / KANTATEHDAS |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Päivä                   | 613,5 m <sup>2</sup> |
| Toimisto                | 806 m <sup>2</sup>   |



| 3. KERROS / KANTATEHDAS |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Toimisto                | 387 m <sup>2</sup> |



## Vuokrataan

Vuokrattavana tuotanto- ja toimistotilaa Tampereen Myllypurosta.  
Vuokrataan tuotantotilaa 7457 m<sup>2</sup> ja toimistotilaa 1674 m<sup>2</sup>.  
Tuotantotilan korkeus n. 6m.

## Tilatyypit

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 1674 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1674 m <sup>2</sup> |

## Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**  
p. 044 723 4700, p. 044 723 4700  
info@bref.fi | info@bref.fi  
<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Kaapelikatu 3, 33330 Tampere****Kiinteistö**

Kaapelikatu 3 on Tampereen Myllypurossa sijaitseva teollisuus- ja varastokiinteistö, joka koostuu kahdesta rakennuksesta. Kohteessa on tuotanto- ja toimistotilaa yhteensä noin 9 130 neliötä, ja tilojen korkeus on noin 6 metriä.

**Sijainti**

Myllypuro

**Palvelut**

Kiinteistöllä on laajat piha- ja pysäköintialueet henkilöstölle ja vierailijoille. Myllypuron alueelta löytyy useita lounasravintoloita, huoltoasema- ja päivittäispalveluita, ja Kolmenkulman ABC:lle kävelee kymmenessä minuutissa. Kiinteistöllä on viisi lastauslaituria ja oma lounasravintola.

**Kulkuyhteydet**

Kiinteistö sijaitsee Myllypuron teollisuusalueella valtateiden 3, 11 ja 12 läheisyydessä. Bussiyhteydet kulkevat Tampereen keskustaan (n. 35 min) ja Nokialle (n. 30 min), ja läheiseltä Tesoman asemalta on junayhteydet Tampereelle ja muualle Suomeen.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

01.10.2027

Toimitilaa Kaapelikatu 3, 33330 Tampere

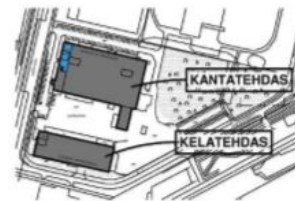


**KELLARIKERROS /  
KANTATEHDAS**



Sos / Varasto

391 m<sup>2</sup>

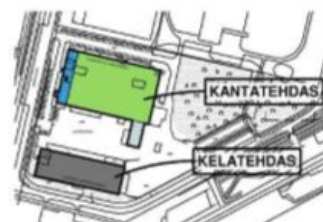


Toimitilaa Kaapelikatu 3, 33330 Tampere



**1. KERROS /  
KANTATEHDAS**

|                                                                                     |               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
|  | Tuotanto      | 6492 m <sup>2</sup> |
|  | Toimisto      | 819 m <sup>2</sup>  |
|  | Kylmä varasto | 429 m <sup>2</sup>  |

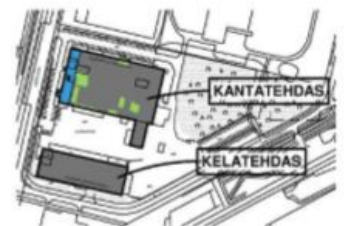


Toimitilaa Kaapelikatu 3, 33330 Tampere

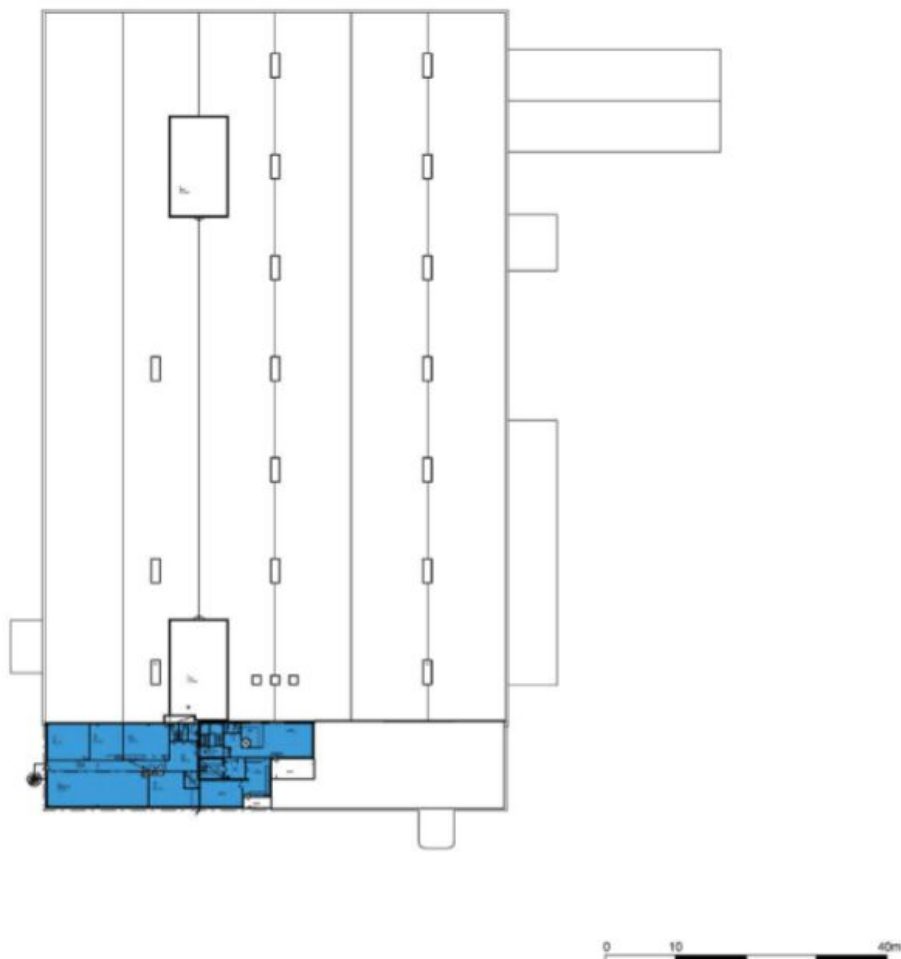


**2. KERROS /  
KANTATEHDAS**

|                                      |          |                      |
|--------------------------------------|----------|----------------------|
| <span style="color: green;">■</span> | Parvi    | 613,5 m <sup>2</sup> |
| <span style="color: blue;">■</span>  | Toimisto | 806 m <sup>2</sup>   |



Toimitilaa Kaapelikatu 3, 33330 Tampere

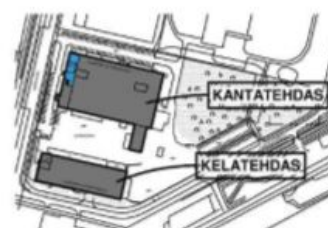


3. KERROS /  
KANTATEHDAS

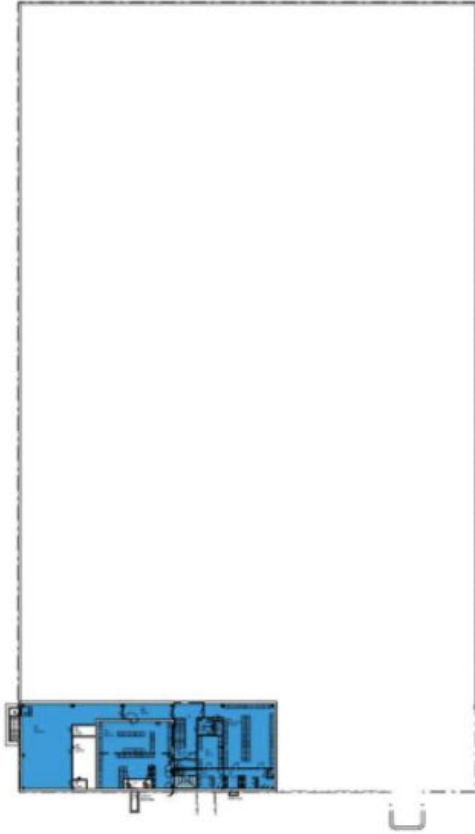


Toimisto

387 m<sup>2</sup>



Toimitilaa Kaapelikatu 3, 33330 Tampere



0 10 40m

KELLARIKERROS /  
KANTATEHDAS



Sos / Varasto

391 m<sup>2</sup>

