

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Harvoin tarjolla oleva mahdollisuus: yhdessä tasossa oleva tilakokonaisuus, johon voidaan toteuttaa yksilölliset toimitilat jopa yli 300 henkilön organisaatiolle. Tämä toimistotila odottaa tällä hetkellä viimeistelyä tulevan käyttäjän tilaohjelman mukaiseksi. Kiinteistönomistaja rakentaa tilan kustannuksellaan uuden vuokralaisen yksiköllisiä tarpeita vastaavaksi. Tarvittaessa tila on myös jaettavissa kahdeksi eri t...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1335 - 3320 m ²
Yhteensä	3320 m ²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki**Yleiskuvaus**

Harvoin tarjolla oleva mahdollisuus: yhdessä tasossa oleva tilakokonaisuus, johon voidaan toteuttaa yksilölliset toimitilat jopa yli 300 henkilön organisaatiolle. Tämä toimistotila odottaa tällä hetkellä viimeistelyä tulevan käyttäjän tilaohjelman mukaiseksi.

Kiinteistönomistaja rakentaa tilan kustannuksellaan uuden vuokralaisen yksiköllisiä tarpeita vastaavaksi. Tarvittaessa tila on myös jaettavissa kahdeksi eri toimistotilaksi, jolloin tarjolla tilaratkaisuja noin 100-200 henkilön organisaatiolle. Erikoisuutena tähän toimitilaan voidaan toteuttaa oma terassi, joka sijaitsee korttelin sisään jäävällä kattoalueella. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Huippuluokan toimitilat Helsingin ydinkeskustassa arvostetussa ja historiallisessa korttelissa keskellä loistavia kulkuyhteyksiä. Kiinteistön yhteydessä toimii monipuolinen kauppakeskus Kluuvi, ja kävelyetäisyyden päässä ovat kaikki Helsingin keskustan palvelut. Kun etsit yrityksellesi toimitilaa, jonka sijainnilla ja osoitteella on erityistä merkitystä, tutustu Kluuvi For Businessin toimitilatarjontaan. Muuntojoustavat tilat taipuvat sekä avo- että monitilatoimistoiksi, ja ne modifioidaan käyttäjän tarpeiden mukaan. Modernit ja valoisat tilat sijaitsevat kiinteistön 4.-7.-kerroksissa tarjoten huppean työympäristön keskellä vilkkainta Helsingin ydinkeskustaa. Kluuvin kiinteistökokonaisuus on rakennettu eri aikakausina vuosina 1885, 1898, 1953 ja 1989, koostuen viidestä eri rakennuksesta Aleksanterinkadun, Kluuvikadun ja Yliopistonkadun varrella. Viimeisimpiä laajamittaisia remontteja on tehty vuosina 2009-2020 vastaamaan käyttäjien tarpeita. Kohde on useamman eri aikakaudella rakennetun rakennuksen yhdistelmä, mikä näkyy rakennusten julkisivujen kauniissa ja vanhoissa 1800-luvun lopun yksityiskohdissa. Kluuvin alla palvelevat EuroPark ja Aimo Park tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa parkkihallissa, josta pääsee kuivin jaloin hissiyhteydellä kerroksiin. Kluuvi For Business tukee työmatkapyöräilyä tarjoamalla hyvät sosiaalityilat ja pyöräparkit kellarikerroksessa.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet takaavat sujuvat työmatkat, liikutpa sitten omalla autolla, julkisilla kulkuneuvoilla tai pyörällä. Metroasema ja raitiovaunupysäkit aivan kulman takana. Rautatieasemalle ja

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

bussipysäkeille on vain muutaman minuutin kävelymatka.

Rakennusvuosi

1989

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

