

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

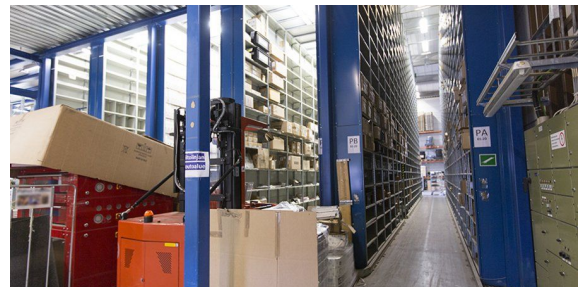


Vuokrataan

Vuokrattavana modernia logistiikka- ja tuotantotilaa, jonka vapaa korkeus on noin 6 metriä. Varastoalue on 1 208,6 m² ja toimistotilat toisessa kerroksessa 149,8 m². Tilat on suunniteltu vastaamaan nykyaikaisia logistiikka- ja tuotantotarpeita, ja niissä on iso nosto-ovi maantasossa sekä takaovi lastaustasossa. Lattiakantavuus on noin 3 000 kg/m² ja pistekuormakestävyys 5 000 kg/m², ja tilassa on hiekaner...

Tilatyyppe

Varastotilaa	1358 m ²
Yhteensä	1358 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrattavana modernia logistiikka- ja tuotantotilaa, jonka vapaa korkeus on noin 6 metriä. Varastoalue on 1 208,6 m² ja toimistotilat toisessa kerroksessa 149,8 m². Tilat on suunniteltu vastaamaan nykyaikaisia logistiikka- ja tuotantotarpeita, ja niissä on iso nosto-ovi maantasossa sekä takaovi lastaustasossa. Lattiakantavuus on noin 3 000 kg/m² ja pistekuormakestävyys 5 000 kg/m², ja tilassa on hiekanerotuskaivo. Hoitovuokra-arvio on noin 1,85 EUR/m²/kk, käyttäjäsähkö erikseen mitattuna. Tilaa voidaan tarvittaessa yhdistää lohko 3:een. Kohde on vapautumassa 1.4.2026 alkaen.

Juvinmalmin logistiikkakeskus koostuu neljästä lämmitetystä varastorakennuksesta ja yhdestä kylmästä varastorakennuksesta. Rakennusten varastotilat ovat yksikerroksisia, vapaa korkeus 6,5-10 m. Toimisto- ja sosiaalitilat sijoittuvat pääosin 2. kerrokseen. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on lähes 60 000 m². Rakennuksia ympäröivällä piha-alueella on runsaasti operointitilaa. Tontin kokonaispinta-ala on noin 16 hehtaaria.

Kulkuyhteydet

Keskus sijaitsee pääkaupunkiseudun keskeisellä logistiikkavyöhykkeellä, Kehä III:n varrella lähellä Vihdintien (Porintie) risteystä. Juvan teollisuuskadulle käännytään suoraan Kehä III:n liittymästä sekä idästä että lännestä ajettaessa. Katuyhteys kehätieltä logistiikkakeskukseen on suora, 1,2 kilometrin matkalla ei ole liikennevaloja, mutkia, ylikulkusiltoja tai ruuhkautumiselle alttiita risteyksiä.

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

