

Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola



Vuokrataan

Vuokrataan moderni varastotila. Tilan vapaa korkeus on 7 metriä ja lattiakantavuus on 3 500 kg/m². Tilassa on 9 lastaustaskua, lastauslaituri sisäänajorampilla, pieni toimisto, sosiaalitilat ja taukotila. Tehontie 43 on vuonna 2003 valmistunut moderni varastokiinteistö, joka sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella, rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohdassa. Kiinteistö soveltuu e...

Tilatyyppi

Varastotilaa	6926 m²
Yhteensä	6926 m²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Tehontie 43, 45200 Kouvola**Yleiskuvaus**

Vuokrataan moderni varastotila. Tilan vapaa korkeus on 7 metriä ja lattiakantavuus on 3 500 kg/m². Tilassa on 9 lastaustaskua, lastauslaituri sisäänajorampilla, pieni toimisto, sosiaalitilat ja taukotila. Tehontie 43 on vuonna 2003 valmistunut moderni varastokiinteistö, joka sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella, rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohdassa. Kiinteistö soveltuu erinomaisesti erilaisiin logistiikan, kaupan ja teollisuuden varastointitarpeisiin. Tehokasta ja toimivaa lastaus- ja purkutoimintaa varten kiinteistössä on yhteensä 9 lastaustaskua ja rekkaliikenteen tarpeisiin soveltuva liikennepiha. Varastotilat on mahdollista jakaa erilaisiin lohkoihin käyttäjän tarpeiden mukaan. Kiinteistössä on lisäksi iso aidattu piha-alue, joka soveltuu myös pihavarastointiin. Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella, mikä mahdollistaa sujuvan liikennöinnin koko Suomeen. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskustaan on matkaa noin 6 km. Aidatulla piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa. Lähimmät lounasravintolat sijaitsevat noin kilometrin päässä, ja Kouvolan keskustan kattavat palvelut alle 10 minuutin ajomatkan päässä. Lisäksi lähiliikuntapalvelut, ranta ja Tykkimäen huvipuisto sijaitsevat alle 5 minuutin ajomatkan päässä kiinteistöltä.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin

Rakennusvuosi

2003