

## Toimitilaa Porkkalankatu 22, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 3. kerroksen muuttovalmis toimitila Ruoholahdessa. Huonetoimistojen ja avotoimiston yhdistelmä, avotila sijaitsee keskellä ja huoneet reunoilla ikkunoiden ääressä. Ikkunat avautuvat sisäpihalle ja Porkkalankadun puolelle, läpitalon tila joka mahdollistaa työpisteiden sijoittelun ikkunoiden ääreen. Oma keittiö ja wc:t. Tilaan pääsee saapumaan helposti hissillä pysäköintilallista, kadulta ja toimistotalon...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 472 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 472 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Porkkalankatu 22, 00180 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 3. kerroksen muuttovalmis toimitila Ruoholahdessa. Huonetoimistojen ja avotoimiston yhdistelmä, avotila sijaitsee keskellä ja huoneet reunoilla ikkunoiden ääressä. Ikkunat avautuvat sisäpihalle ja Porkkalankadun puolelle, läpitalon tila joka mahdollistaa työpisteiden sijoittelun ikkunoiden ääreen. Oma keittiö ja wc:t. Tilaan pääsee saapumaan helposti hissillä pysäköintilallista, kadulta ja toimistotalon aulasta. Kaikki Ruoholahden palvelut kävelymatkan päässä. Runsaasti pysäköintipaikkoja omassa hallissa. Kuvissa esimerkkejä toimistotiloista. Vuonna 2008 valmistunut toimistotalo sijaitsee Ruoholahden paraatipaikalla. Vieressä sijaitsevat niin Ruoholahden Kauppakeskus palveluineen kuin metroasemakin. Kiinteistössä on aula- ja pitopalvelu, lounasravintola ja vuokrattavia neuvottelutiloja. Pysäköinti on järjestetty Ruoholahden pysäköintilaitoksessa, joista on hisseillä kulku kerroksiin. Toimistotilat ovat moderni yhdistelmä huoneita ja avotilaa. Toimistotilojen ominaisuudet täyttävät kaikki nykyaikaisen toimistotyön vaatimukset. Ruoholahden Tähti toimistotalolle on myönnetty käytössä olevan kiinteistön BREEAM® In-Use ympäristösertifikaatti.

**Kulkuyhteydet**

---

Bussipysäkille 140 m, raitiovaunupysäkille 350 m, metrolle 500 m, juna-asemalle 1,6 km, lentokentälle 20 km.

**Rakennusvuosi**

---

2008

**Toimitilaa Porkkalankatu 22, 00180 Helsinki**

