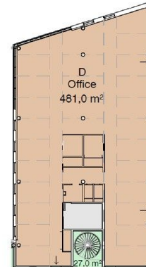


Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki



Vuokrataan

1. kerroksen vuokrattava tila sijaitsee kiinteistön D-talossa maantasokerroksessa. Tila soveltuu mainiosti niin toimisto- kuin liiketiläkäyttöön ja on tällä hetkellä vielä betonilla, joten tuleva vuokralainen pääsee mukaan suunnittelemaan tilan toteutusta. Uuudelle Ilmalantorille keväällä 2023 valmistunut Ilmalanlinna on 12 500 m²:n huippulaadukas toimistotalo, jonka suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huo...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	481 m ²
Yhteensä	481 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki

Yleiskuvaus

1. kerroksen vuokrattava tila sijaitsee kiinteistön D-talossa maantasokerroksessa. Tila soveltuu mainiosti niin toimisto- kuin liiketiläkäyttöön ja on tällä hetkellä vielä betonilla, joten tuleva vuokralainen pääsee mukaan suunnittelemaan tilan toteutusta. Uudelle Ilmalantorille keväällä 2023 valmistunut Ilmalanlinna on 12 500 m²:n huippulaadukas toimistotalo, jonka suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota vastuullisuuteen, ihmisten viihtyvyyteen ja terveysturvallisuuteen. Sijainti Ilmalassa, aivan Pasilan kupeessa, tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet Helsingin keskustaan, lentokentälle sekä koko pääkaupunkiseudulle. Ratikkalinja 9 kulkee aivan kiinteistön edestä, lisäksi Ilmalan asemalla pysähtyvät niin junat kuin bussit. Autopaikkoja löytyy talon omasta parkkihallista sekä Veikkaus Arenan hallista, jonne pääsee näppärästi kulkemaan shuttle bussilla aamuin illoin. Pyöräilijöille löytyy hyvät pyöränsäilytystilat sekä sosiaalityilat. Ilmalanlinnassa on panostettu vastuullisuuteen. Kiinteistössä hyödynnetään uusiutuvia energiaratkaisuja, mukaan lukien maalämpöön perustuva lämmitys ja jäähdytys, jolla saadaan varmistettua tasaiset sisäolosuhteet ja energiatehokas käyttö ympäri vuoden. Lisäksi kiinteistön A-C-taloille on myönnetty LEED Gold-tason sertifikaatti ja D- ja E-taloille WELL Gold -tason sertifikaatti. Kiinteistössä on aulapalvelu sekä kaksi suosittua lounasravintolaa, Dylan Luft ja Dylan La Ilma. Lisäksi kaupallinen kuntosali Greenfit helpottaa liikunnan sisällyttämistä osaksi työpäivää. Hyvin varustellut vuokrattavat neukkarit palvelevat hybridikokouksissa. Neukkareita voi vuokrata tarpeen mukaan tunniksi tai vaikka koko päiväksi. Talosta on myös mahdollista vuokrata iso auditoriotila esimerkiksi asiakastilaisuuksia varten.

Kulkuyhteydet

Raitiovaunu kulkee suoraan oven editse. Ilmalan juna-asema on vieressä.

Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki

