

## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 3. kerroksen 668 m<sup>2</sup> toimistotila. Remontoitu ja siisti toimistotila, joka soveltuu myös esittelytilaksi. Teollisuushenkinen toimistotalo Lauttasaareissa. Aikoinaan Helsingin Villakehräämönä tunnettu kiinteistö, Kiviaidankatu 2, on yksi Lauttasaaren vanhimmista teollisuuskiinteistöistä. Rakennuksen näkyvin osa lienee 62 metriä korkea savupiippu. Tänä päivänä kohteesta löytyvät modernit toimistotila...

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 668 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 668 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 3. kerroksen 668 m2 toimistotila. Remontoitu ja siisti toimistotila, joka soveltuu myös esittelytilaksi. Teollisuushenkinen toimistotalo Lauttasaaressa. Aikoinaan Helsingin Villakehräämönä tunnettu kiinteistö, Kiviaidankatu 2, on yksi Lauttasaaren vanhimmista teollisuuskiinteistöistä. Rakennuksen näkyvin osa lienee 62 metriä korkea savupiippu. Tänä päivänä kohteesta löytyvät modernit toimistotilat, jotka ovat muokattavissa ja remontoitavissa tulevien käyttäjien yksilöllisiä tarpeita vastaaviksi. Kiinteistöstä löytyy myös tavarahissi. Autopaikkoja rajoitetusti pihalla ja hallissa. Kiinteistössä on iso päivittäistavarakauppa ja kuntosali. Alueella on useita lounasravintoloita, joista lähimmät sijaitsevat kolmen minuutin kävelymatkan päässä kohteesta.

**Kulkuyhteydet**

---

Kiviaidankadulle on helppo tulla sekä autolla että julkisilla kulkuneuvoilla. Työmatkaan helpotusta tuo myös länsimetro, jonka lähimmälle asemalle on matkaa alle kilometri. Aivan rakennuksen lähelle kulkevat myös bussit metroasemalta.

**Rakennusvuosi**

---

1952