

Toimitilaa Mestarintie 1, 45200 Kouvola

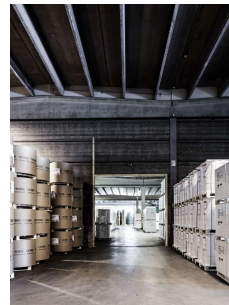


Vuokrataan

Vuokrataan 15 000 m² varastotilaa, joka on jaettavissa pienempiin lohkoihin alkaen 2 000 m²:stä aina 15 000 m²:iin asti. Tila on selkeäpohjainen ja sen vapaa korkeus on 7 metriä. Varastotilassa on 18 lastaustaskua, 3 isoa maantason nosto-ovea, ramppi ja oma junaraide laiturilla. Lisäksi tilaan kuuluu pieni toimisto, taukotila sekä sosiaalitilat. Mestarintie 1 on Kouvolan Teholan logistiikka-alueella si...

Tilatyyppe

Varastotilaa	3000 - 15000 m ²
Yhteensä	15000 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Mestarintie 1, 45200 Kouvola**Yleiskuvaus**

Vuokrataan 15 000 m² varastotilaa, joka on jaettavissa pienempiin lohkoihin alkaen 2 000 m²:stä aina 15 000 m²:iin asti. Tila on selkeäpohjainen ja sen vapaa korkeus on 7 metriä. Varastotilassa on 18 lastaustaskua, 3 isoa maantason nosto-ovea, ramppi ja oma junaraide laiturilla. Lisäksi tilaan kuuluu pieni toimisto, taukotila sekä sosiaalitilat. Mestarintie 1 on Kouvolan Teholan logistiikka-alueella sijaitseva, omalla raideyhteydellä varustettu varastokiinteistö, joka koostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta. Kaksikerroksisessa rakennuksessa varastotilat sijaitsevat maantasossa, ja toisessa kerroksessa on toimistotilat. Toinen, vuonna 2002 valmistunut rakennus on yksikerroksinen varastorakennus. Kiinteistö soveltuu erinomaisesti logistiikan, kaupan ja teollisuuden varastointitarpeisiin. Useat lastaustaskut mahdollistavat tehokkaan purku- ja lastaustoiminnan, ja iso piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston käyttöön. Varastokiinteistö sijaitsee Kouvolan rautatielogistiikan alueella, josta on sujuvat yhteydet valtateille 6 ja 15. Alueella toimii rautatielogistiikan keskus, ja se muodostaa merkittävän solmukohdan rautatie- ja kumipyöräliikenteen välille. Kiinteistöllä on oma pistoraide, joka mahdollistaa tehokkaat raidekuljetukset eteläisen Suomen satamiin: Helsinki/Vuosaari (135 km), Hamina/Kotka (60 km) ja Turku (299 km). Isolla piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja. Lähimmät lounasravintolat sijaitsevat noin 600 metrin päässä, ja Kouvolan keskustan kattavat palvelut alle 10 minuutin ajomatkan päässä. Lisäksi lähiliikuntapalvelut, ranta ja Tykkimäen huvipuisto sijaitsevat alle 5 minuutin ajomatkan päässä kiinteistöltä.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee Kouvolan logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella. Alueelta on hyvät yhteydet eteläisen Suomen satamiin

Rakennusvuosi

2002