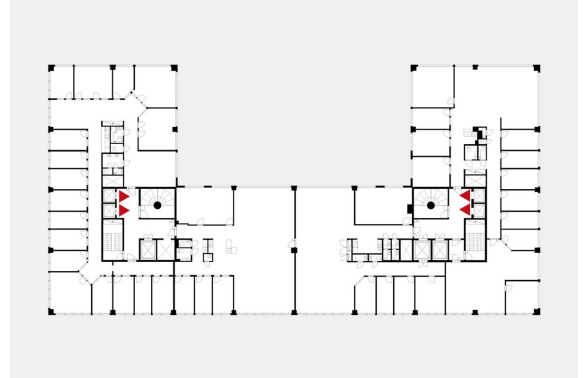


Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Vuokralaisen tarpeiden mukaan moderniksi saneerattavissa avara toimistotila kiinteistön neljännessä kerroksessa. Tila kattaa koko kerroksen ja voidaan jakaa myös pienempiin kokonaisuuksiin 3-4 käyttäjälle. Toivotuilla muutostöillä voi olla vaikutusta tilan vuokraan. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Vuonna 1976 valmistunut ja sittemmin modernisoitu Valimotie 1 on 7-kerroksinen toimistoki...



Tilatyyppi

Toimistotilaa	402 - 1545 m²
Yhteensä	1545 m²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokralaisen tarpeiden mukaan moderniksi saneerattavissa avara toimistotila kiinteistön neljännessä kerroksessa. Tila kattaa koko kerroksen ja voidaan jakaa myös pienempiin kokonaisuuksiin 3-4 käyttäjälle. Toivotuilla muutostöillä voi olla vaikutusta tilan vuokraan. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Vuonna 1976 valmistunut ja sittemmin modernisoitu Valimotie 1 on 7-kerroksinen toimistokiinteistö Pitäjänmäellä, näkyvällä paikalla, Pitäjänmäentien ja Valimotien kulmassa. Kellarikerroksessa on varastotiloja, sosiaali- ja pukukaappeja. Lämmin autohalli tarjoaa yli 140 pysäköintipaikkaa. Yrityksesi vieraat pysäköivät maksutta vieraspaikoilla talon pihalla. Kiinteistö tarjoaa yrityksille tyylikkää ja toimivat tilat. Kerrosala 1459 m² voidaan vuokrata yhdelle käyttäjälle tai jakaa alkaen 250 m². Tilat voivat olla huoneita, avotilaa tai niiden yhdistelmiä. Kaikissa tiloissa on jäähdytys ja ne on varustettu Cat6-kaapeloinnilla. Kaikkiin kerroksiin on henkilö- ja tavarahissiyhteys (4 henkilöhissiä, 3 tavarahissiä). Tavaratoimituksia varten on oma lastauslaituri kiinteistön sisäpihalla. Alueella on useita tasokkaita lounasravintoloita. Taitotalon laadukas kokous- ja kongressikeskus sijaitsee Pitäjänmäessä ja tarjoaa alueen yrityksille kokouspalveluita.

Kulkuyhteydet

Matka Helsingin rautatieasemalta Pitäjänmäkeen kestää junalla vain vajaat kymmenen minuuttia. Bussit liikennöivät vilkkaasti Pitäjänmäentietä ja Vihdintietä. Raide-Jokerin pysäkki tulee aivan kiinteistön eteen.

Rakennusvuosi

1976

Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

