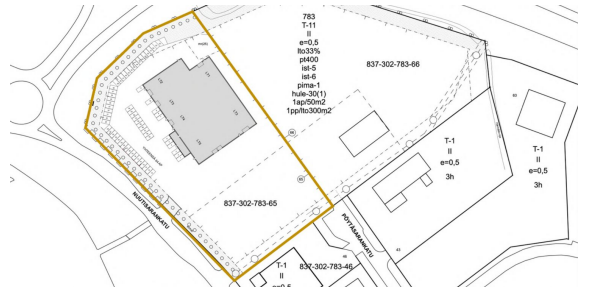


## Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



### Vuokrataan

Tarjolla vuokrattavaksi varasto/liiketila Sarankulmasta Tampereelta. Tämä monipuolinen tila tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet liike-, tuotanto- ja varastokäyttöön. Tila on heti vapaa. Tilan vapaa korkeus 3,8 m ja tilassa on 1 kpl nosto-ovi. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Suomen suurimman Onnisen vieressä, ja kohteeseen on suora näkyvyys vilkkaalta kehätieltä, jossa liikennemäärä on noin 80 000 autoa v...



### Tilatyyppi

|              |        |
|--------------|--------|
| Varastotilaa | 523 m² |
| Yhteensä     | 523 m² |

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
retail.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere****Yleiskuvaus**

Tarjolla vuokrattavaksi varasto/liiketila Sarankulmasta Tampereelta. Tämä monipuolinen tila tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet liike-, tuotanto- ja varastokäyttöön. Tila on heti vapaa. Tilan vapaa korkeus 3,8 m ja tilassa on 1 kpl nosto-ovi. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Suomen suurimman Onnisen vieressä, ja kohteeseen on suora näkyvyys vilkkaalta kehätieltä, jossa liikennemäärä on noin 80 000 autoa vuorokaudessa. Sarankulma tunnetaan useista vetovoimaisista liikkeistään ja kehittyvä palvelukanta ennustaa alueen elinvoiman ja kilpailukyvyn kasvua. Lähistöllä sijaitsevat myös lukuisat tunnetut ketjut, kuten Bauhaus, Asko, Würth, Tokmanni, Rusta, Lidl, Prisma, Citymarket, Motonet, IKH, Vianor ja McDonald's, jotka tarjoavat monipuolisia palveluja ja houkuttelevat asiakkaita alueelle. Liiketilojen vuokraus ja tiedustelut: C&W Retail Services, puh. 010 836 8418, retail.fi@cushwake.com.

**Rakennusvuosi**

1977

**Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere**



Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere

## Nuutisarankatu 22

9.3.2022



NEVA  
ARKKITEHDIT

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Sijaintikartta Tampere  
6011 Nuutisarankatu 22  
9.3.2022

NEVA  
ARKKITEHDIT

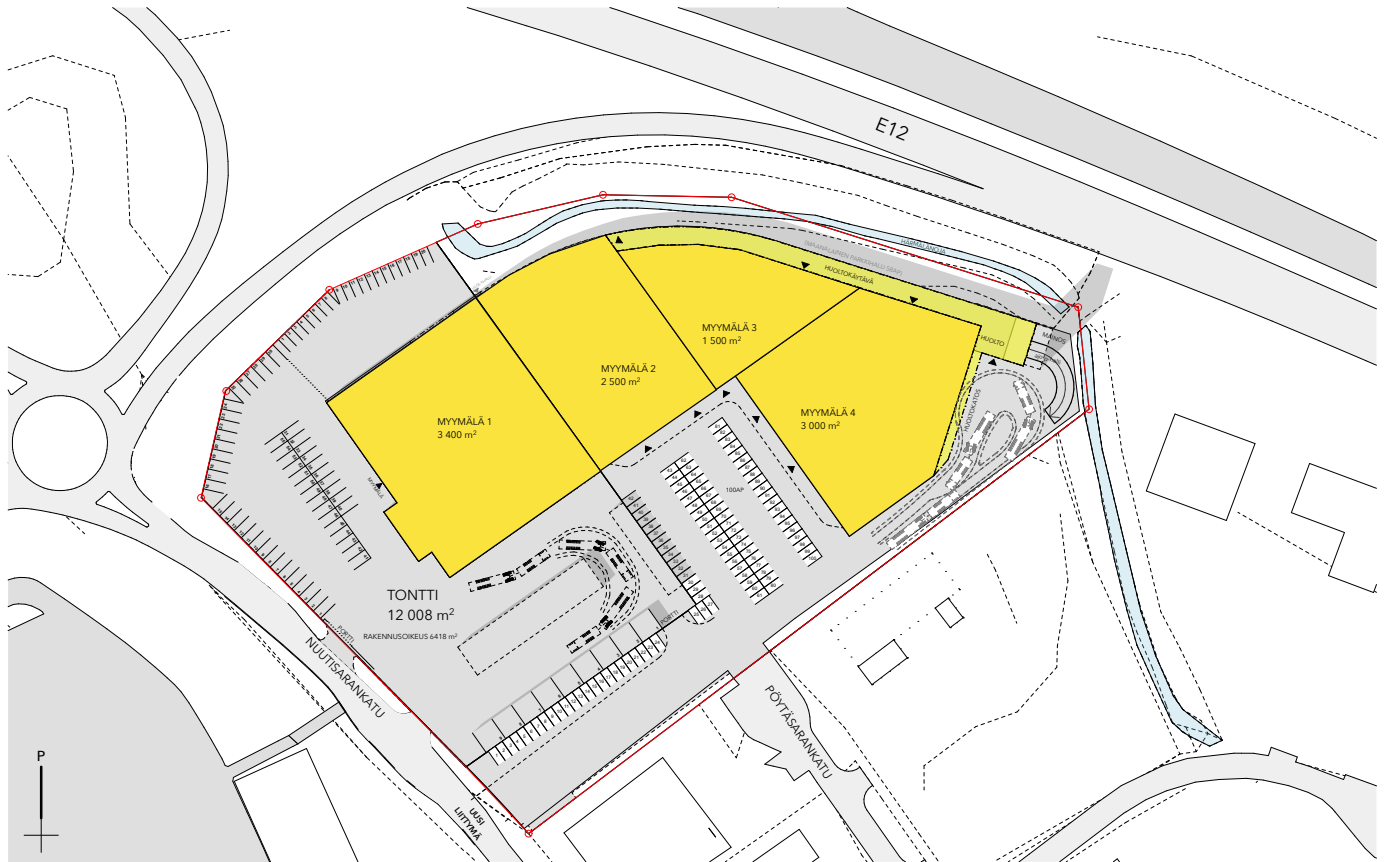
Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Sijaintikartta Pirkkala  
6011 Nuutisarankatu 22  
9.3.2022

**NEVA**  
ARKKITEHDIT

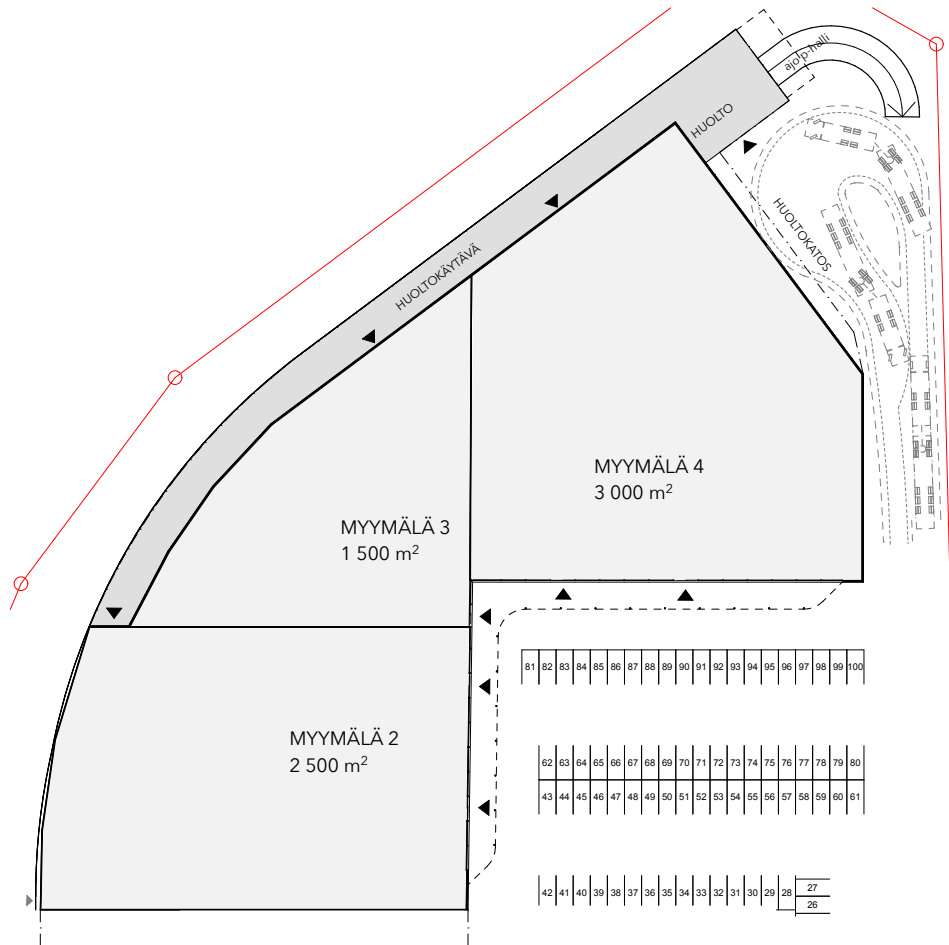
**Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere**



Nuutisarankatu 20-22 tontinkäyttöluonnos 1:1000  
6011 Nuutisarankatu 22  
9.3.2022

**NEVA**  
ARKKITEHDIT

**Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere**

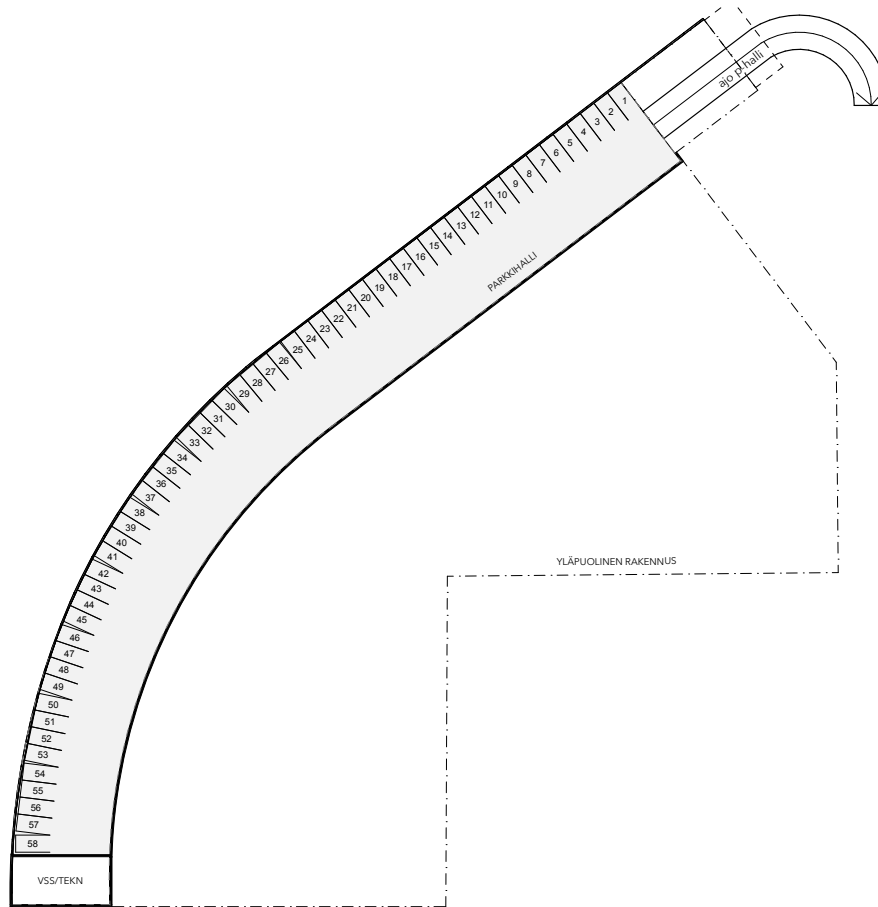


Nuutisarankatu 22 1.krs 1:500  
6011 Nuutisarankatu 22  
9.3.2022

1. KRS

**NEVA**  
ARKKITEHDIT

**Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere**



Nuutisarankatu 22 kellari 1:500  
6011 Nuutisarankatu 22  
9.3.2022

KELLARI

**NEVA**  
ARKKITEHDIT

**Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere**



Näkymä sisäänkäynniltä  
6011 Nuutisarankatu 22  
9.3.2022

**NEVA**  
ARKKITEHDIT

**Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere**

---

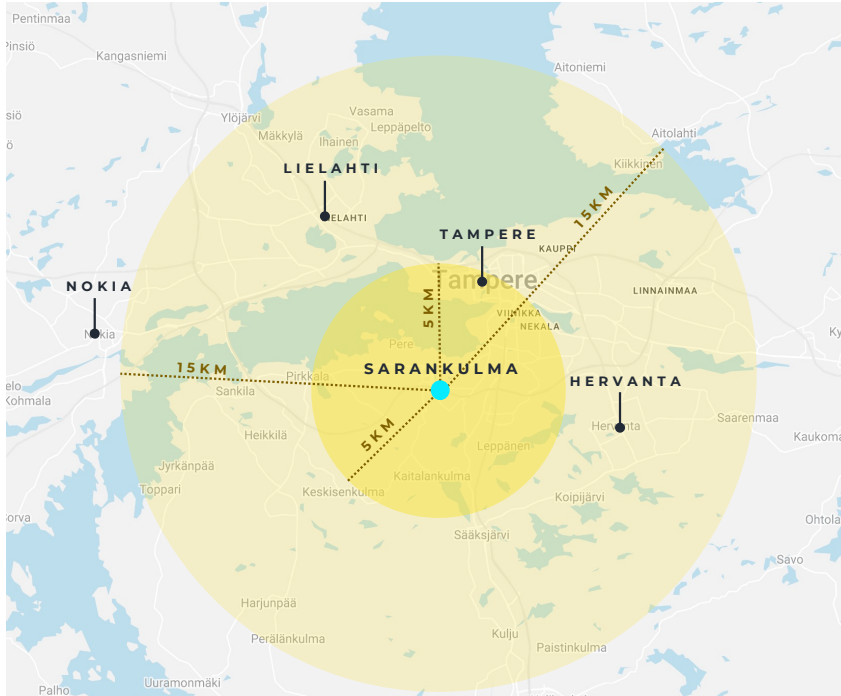


Näkymä moottoritiltä  
6011 Nuutisarankatu 22  
9.3.2022

**NEVA**  
ARKKITEHDIT

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



**Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere**


Cushman & Wakefield

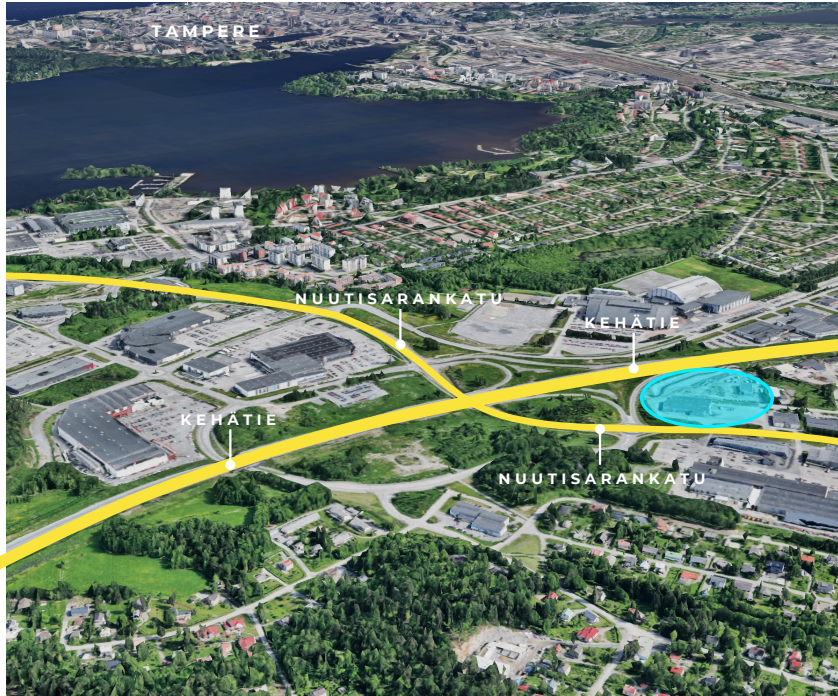
### **SARANKULMA**

Sarankulman kiinteistökehitys -hanke sijaitsee 5 km etelään Tampereen keskustasta Sarankulman teollisuus- ja palvelualueella.

Kohteeseen syntyy modernia liiketilaa paraatipaikalle, ohitustien viereen.

### **ETÄISYYDET**

Tampere Keskusta ▪ 5 km  
Jyväskylä ▪ 157 km  
Helsinki ▪ 178 km  
Vaasa ▪ 247 km

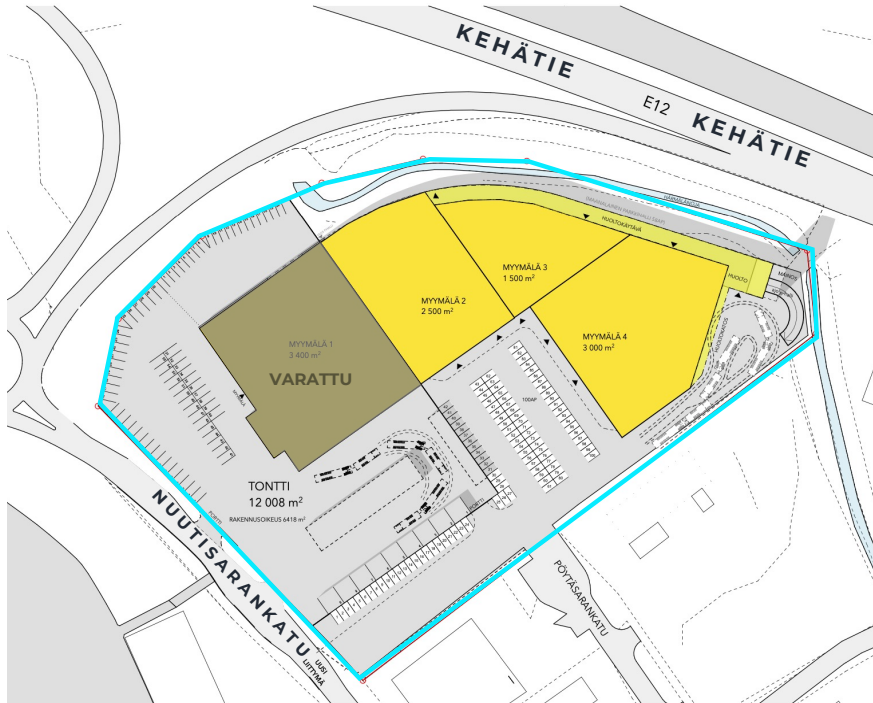
**Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere**


Cushman & Wakefield


**ALUEKUVAUS**

Sarankulma on tunnettu useista liikkeistään ja alati kehittyvä palvelukanta ennustaa alueen elinvoiman ja kilpailukyvyn kasvua.



**Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere**


Cushman & Wakefield


**KOHDEKUVAUS**

Tontin yhteispinta-ala:  
**28 927 m²**

Myymlöiden yhteispinta-ala:  
**10 400 m²**

Kohde valmistuu vuoden 2023 aikana ja tilojen vuokraus on käynnistynyt.

Sijainti Tampereen läntisen kehätien liittymässä.

- Liikennemäärä n. 80 000 autoa vuorokaudessa
- Kohteeseen suora näkyvyys kehätieltä

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Cushman & Wakefield

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere

---



Cushman & Wakefield

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere

---



**THE SMARTEST,  
FASTEST WAY TO  
FIND RETAIL SPACE**



**JARI JÄNTTI**

**Partner and Head of Retail**

010 836 8418

jari.jantti@cushwake.fi



**MAGNUS ÖSTER**

**Director**

010 836 8420

magnus.oster@cushwake.fi