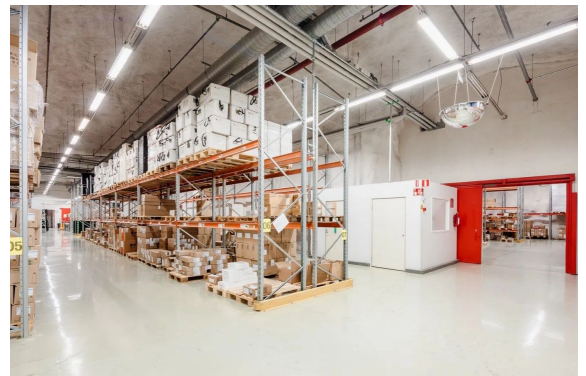
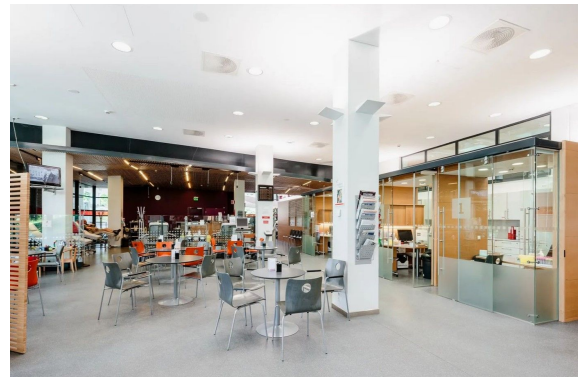


Toimitilaa Kivihaantie 7, 00310 Helsinki



Vuokrataan

Vapaana harvoin tarjolla olevaa laboratoriotilaa 200-500 m². Kivihaantie 7 sijaitsee pääkaupunkiseudun keskiössä, Keskuspuiston vieressä, viitisen kilometriä Helsingin ydinkeskustasta. Kiinteistössä on modernit, monipuoliset ja hyvätasoiset laboratoriot sekä toimisto- ja varastotilat. Kivihaantie on monipuolinen monikäyttäjäkohde, joka palvelee laboratorio-, toimisto-, showroom- ja muiden erikoistilojen käyttäjiä. K...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	500 m ²
Yhteensä	500 m ²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Kivihaantie 7, 00310 Helsinki

Yleiskuvaus

Vapaana harvoin tarjolla olevaa laboratoriotilaa 200-500 m². Kivihaantie 7 sijaitsee pääkaupunkiseudun keskiössä, Keskuspuiston vieressä, viitisen kilometriä Helsingin ydinkeskustasta. Kiinteistössä on modernit, monipuoliset ja hyvätasoiset laboratoriot sekä toimisto- ja varastotilat. Kivihaantie on monipuolinen monikäyttäjäkohde, joka palvelee laboratorio-, toimisto-, showroom- ja muiden erikoistilojen käyttäjiä. Kiinteistö on alunperin rakennettu SPR:n verenluovutuskeskukseksi ja suunniteltu palvelemaan kaikkia Veripalvelun erityistarpeita. Kivihaantiella on oma Compass Groupin lounasravintola, joka palvelee talon vuokralaisia. Kohteella on hyväntasoinen kuntosali, jonka käyttö on vuokralaisille maksuton. Lisäksi kiinteistöltä löytyy auditorio sekä erikseen vuokrattavia neuvotteluhuoneita. 4. kerroksessa on kiinteistön saunatilat, joita voi vuokrata mm. tiimi-iltojen viettoon. Kiinteistössä on vuokralaisina mm. laboratoriopalveluiden tuottaja, lääkevalmistaja, akkukehittäjä ja ympäristöteknologiayritys. Näiden lisäksi kiinteistöllä on tekstiiliyrityksen showroom. Kivihaantien tilat ovat hyvässä kunnossa. Kohdetta on monin osin kunnostettu 2000-luvun aikana ja tilat ovat osin käyttövalmiit. Kohteen avotoimistot ovat valoisat ja tehokkaasti hyödynnettävissä. Pohja sallii modernin monitilaratkaisun ja osittaisen räätälöinnin. Ikkunoista aukeaa hienot puistomaisemat. Kohteen erikoisuutena on sen laboratoriotilat. Tilat palvelevat joustavasti erilaisia terveys- ja sosiaalialan toimijoita. Kiinteistössä on myös yksi harvinainen puhdistila vuokrattavissa muiden tilojen yhteydessä. Kohteessa on tarjolla myös 8 metriä korkeaa erikoistilaa, joka sopii kevyeen varastointiin. Tilassa on tällä hetkellä suuret pakastimet, jotka voidaan ottaa käyttöön esimerkiksi ruokateollisuusyritykselle.

Kulkuyhteydet

Bussipysäkille 220 m, raitiovaunulle 1,5 km, junalle 2,2 km, lentokentälle 17 km.

Toimitilaa Kivihaantie 7, 00310 Helsinki

