

Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan toisen kerroksen toimistotila Konalaterasta, Helsingin Konalasta. Tilaa voidaan muokata vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistöä kehitetään palveluliiketoiminta- ja toimistokäyttöä varten. Kiinteistössä toimii jo R-kioski, urheiluhierontakeskus, lounasravintola ja Puuilo. Konalattera, pääosin kolmikerroksinen vuonna 1991 valmistunut toimisto- ja pienteollisuusrakennus Helsingin Konalassa, K...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	425 m²
Yhteensä	425 m²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrataan toisen kerroksen toimistotila Konalaterasta, Helsingin Konalasta. Tilaa voidaan muokata vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistöä kehitetään palveluliiketoiminta- ja toimistokäyttöä varten. Kiinteistössä toimii jo R-kioski, urheiluhierontakeskus, lounasravintola ja Puulo. Konalaterasta, pääosin kolmikerroksinen vuonna 1991 valmistunut toimisto- ja pienteollisuusrakennus Helsingin Konalassa, Konalan teollisuusalueella, Vihdintien välittömässä läheisyydessä. Kohde majoittaa laajan skaalan vuokralaisia aina terveydenhuollosta tukkukauppatoimintaan. Kiinteistön toimisto-osassa on jäähdytetty ilmastointi. Tiloihin pääsee henkilöhisien lisäksi leveillä tavarahisseillä, joihin mahtuu vaikka siirtolava. Lastauslaituri. Kellarissa 212 lämmintä autopaikkaa. Lisäksi pihapaikkoja noin 120. Henkilöstöravintola ja muita ruokailuravintoloita lähietäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Hyvä sijainti Konalantien varressa, lähellä Vihdintietä. Hyvät julkiset kulkuyhteydet; bussilla pääsee perille Vihdintietä ja Konalantietä pitkin. Bussipysäkit aivan kiinteistön vieressä. Lämmintä paikoitustilaa kiinteistön omasta hallista.

Rakennusvuosi

1991

Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki



Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki



Kiinteistö Oy Konalaterra

Vuokrattavien tilojen esittely
Tammikuu 2019

Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki

Kiinteistö Oy Konalaterra

Konalantie 47, Konala, 00390 Helsinki

Sijainti:

Kiinteistö sijaitsee Konalassa, lähellä Vihdintietä. Kulkuyhteydet ovat hyvät; bussilla pääsee perille Vihdintietä ja Konalantietä pitkin.

Palvelut:

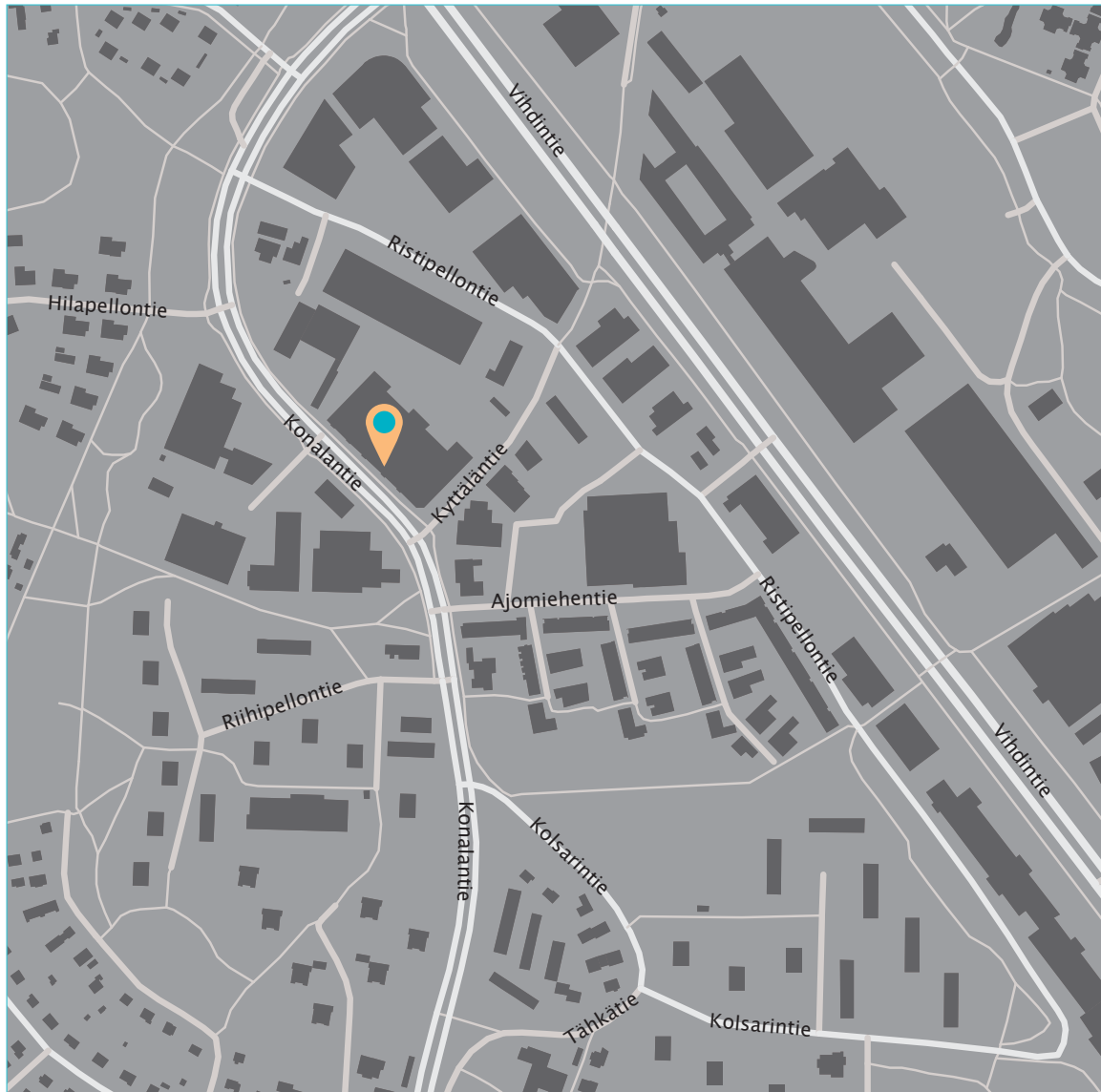
Alueella on uusia asuntoja sekä lähellä useita kaupan kohteita; Lidl, Kauppakeskus Ristikko, Motonet, R-Kioski sekä uusia rakennuksia on rakenteilla.



Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki

Kiinteistö Oy Konalaterra

Konalantie 47, Konala, 00390 Helsinki



Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki

Rakennus:

Rakennus on vuonna 1990 rakennettu toimisto- ja varasto-rakennus, jossa on kolme kerrosta sekä kellaripysäköinti.

Pysäköinti:

Kellarissa on 212 autopaikkaa, joiden lisäksi löytyy piha-paikkoja.

Muuta:

Rakennuksessa on lastauslaituri ja tavarahissit kerroksiin.

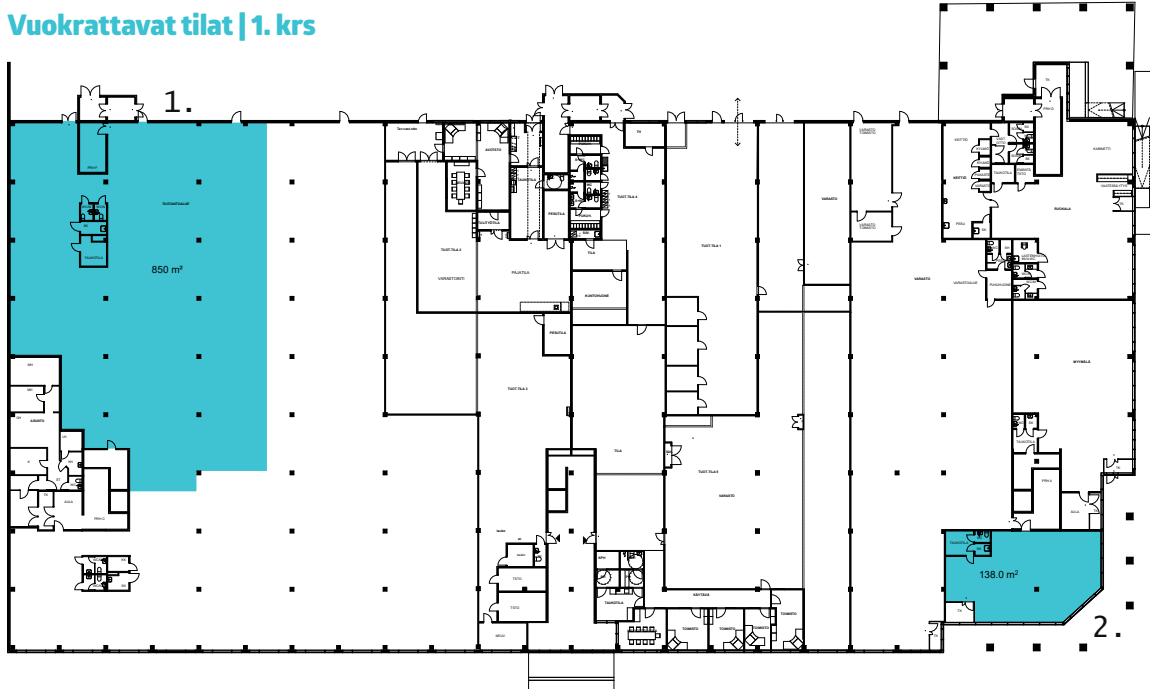
IV:

Toimistotiloissa on jäähdytys.



Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki

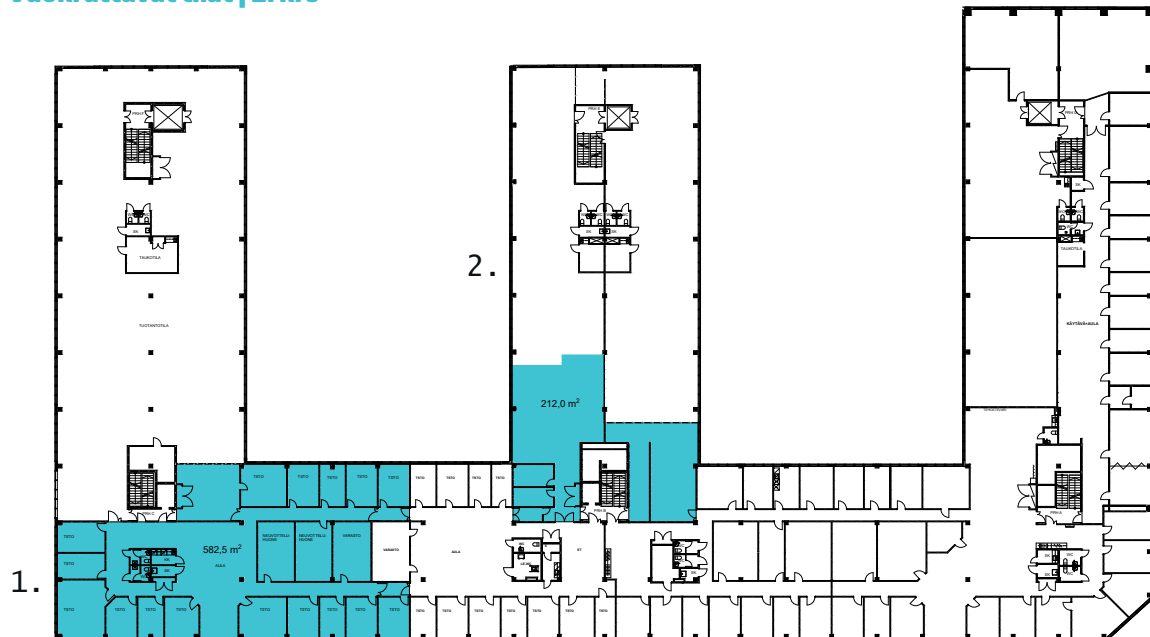
Vuokrattavat tilat | 1. krs



Vuokrattava ala / Tilatyyppi

1. 850 m² / Varasto
2. 138 m² / Liiketila

Vuokrattavat tilat | 2. krs

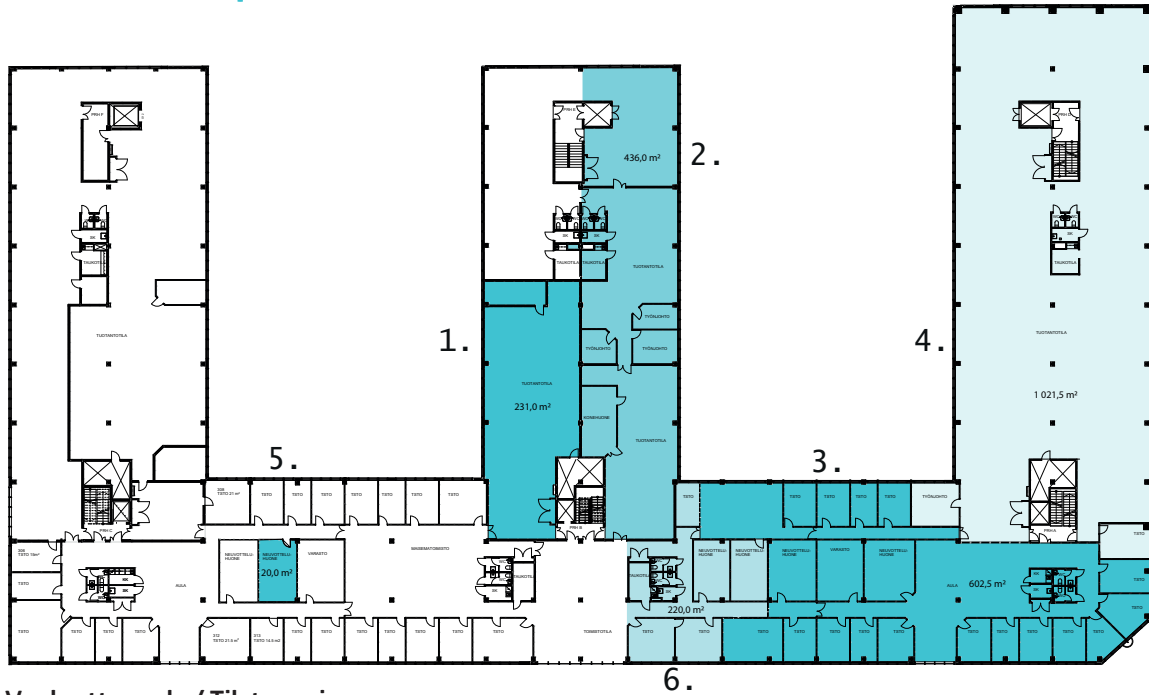


Vuokrattava ala / Tilatyyppi

1. 582,5 m² / Toimisto
2. 212 m² / Toimisto

Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki

Vuokrattavat tilat | 3. krs



Vuokrattava ala / Tilatyyppe

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. 231 m² / Toimisto | 4. 1 021,5 m² / Toimisto |
| 2. 436 m² / Toimisto | 5. 20 m² / Varasto |
| 3. 602,5 m² / Toimisto | 6. 220 m² / Toimisto |



Peruslaatuksen kuvaus | KOy Konalaterra

Peruslaatu

Vuokranantaja on valmis tekemään muutostöitä kiinteistön vapaissa tiloissa uuden vuokrasopimuksen alussa.

Yleistä

Mikäli pinoista, väreistä tms. ei ole muuta mainittu, muutostyöt toteutetaan siten, että kerroksen tilojen nykyinen värimaailma, yleisilme ja varustelutaso säilyvät ennallaan.

Seinäpinnat

Pohjakuvaan merkityille seinäpinnoille pesumaalaus. Väri sovitaan vuokralaisen kanssa erikseen.

Väliseinät

Tarpeen niin vaatiessa huoneistoihin rakennetaan uusia toimistoväliseiniä tai olemassa olevia ei rakenteellisia väliseiniä puretaan. Uudet väliseinät rakennetaan kipsilevyseinärakenteella.

Lasiväliseinät

Tarpeen niin vaatiessa huoneistossa rakennetaan käytävalasiseiniä. Niiltä osin kun tarvitaan uutta käytävalasiseiniä, se tehdään samantasoisena kuin kerroksen nykyiset vastaavat seinät.

Lattia

Kaikkiin muihin tiloihin paitsi keittiö-, wc-, it- ja aputiloihin asennetaan uusi tekstiilipalamatto, värisävy tarkennetaan vuokralaisen kanssa.

Keittiötiloihin asennetaan uusi matto, ei tekstiilipintainen, väri tarkennetaan vuokralaisen kanssa.

Uudet matot asennetaan olemassa olevan lattiapinnoitteen päälle. Nykyinen jalkalistoitusta puretaan kaikilta niiltä alueilta, joihin asennetaan uusi matto. Mattoasennuksen jälkeen jalkalistoitusta uusitaan puulistoin, väri tarkennetaan vuokralaisen kanssa.

Mahdollisten lattiamateriaalien rajan asennetaan metalliset rajalistat, tyyppi Gerflor RST päätelista L-tyyppi, h=3 mm.

Sähkötyöt

Vuokranantaja tekee tiloissa huonejaon muutoksesta johtuvat sähkötekniset muutokset. Muutokset tehdään siten, että työpisteille tulee riittävä määrä sähkörasioita (vähintään 4 sähkörasiaa + RJ-45 /työpiste).

Tietoliikenneverkon huoneistokaapeleiden tyyppi CAT, ko-ko MHS, Cat6. Kaapelointisuunnitelmat hyväksytetään vuokralaisella.

Valaistus

Nykyinen valaistus säilytetään ja sitä täydennetään työpistesijoittelun vaatimalla tavalla. Pääpiirteissään noudatetaan standardin EN 12464-1 mukaisia sisätyötilojen valaistuksen ohjeita. Erikoisvalaistus ja irtovalaisimet vuokralaisen hankintana.

Ovet ja kulunvalvonta

Vuokranantaja vastaa vuokratilaan johtavien ovien lukituksesta. Kuluvalvonta on vuokralaisen hankinta.

Rikosilmoitinjärjestelmä

Vuokrattavaan tilaan kohdistuvasta rikosilmoitinjärjestelmästä vastaa vuokralainen.

Valomainokset, kyltit, opasteet, postilaatikko tms.

Valomainosten, opasteiden, kylttien, postilaatikkojen ja muiden näiden kaltaisten asioiden asennuksesta ja hankinnasta vastaa vuokralainen. Niiden ulkonäkö ja sijoitus kiinteistössä tulee hyväksyttävä vuokranantajalla etukäteen.

Ilmastointi ja jäähdytys

Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto ja toimistotilojen tuloilma on jäähdytetty.

(13.11.2017)

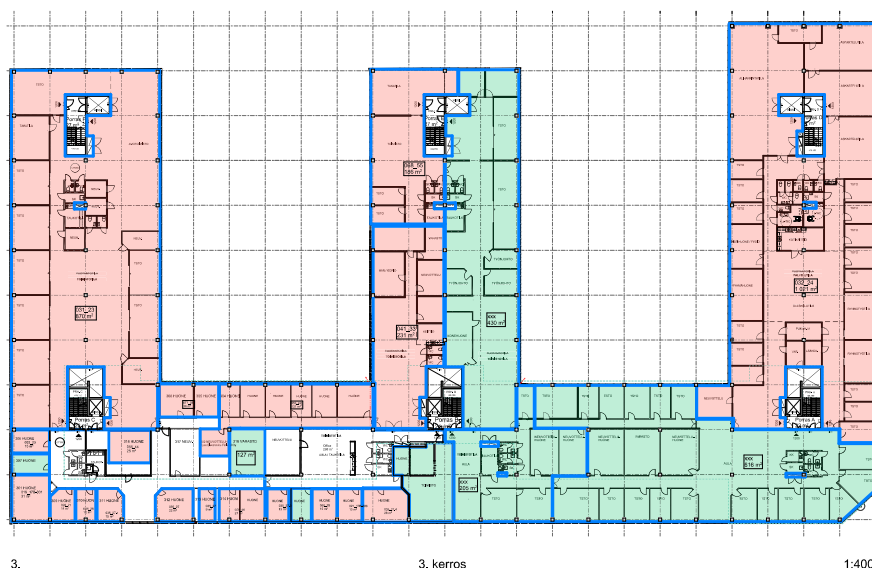
Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki

 VUOKRATTU HUONEISTO

 VAPAA HUONEISTO

Pärijäsenin ja haastajajäsenien vuorokauden mukaan				
Epäilytapahtuman ajankohda	Ennen kauden alkua	1000000 vuorokauden	Vuosittain keskimäärin	Ala
K. Kanto	1978_1980	12 Vuorokauden	31	
K. Kanto	1981_1982	12 Vuorokauden	14	
K. Kanto	1983_1984	12 Vuorokauden	14	
K. Kanto	1985_1986	12 Vuorokauden	1670	
K. Kanto	1987_1988	12 Vuorokauden	1	
K. Kanto	1989_1990	12 Vuorokauden	22	
K. Kanto	1991_1992	12 Vuorokauden	15	
K. Kanto	1993_1994	12 Vuorokauden	13	
K. Kanto	1995_1996	12 Vuorokauden	20	
K. Kanto	1997_1998	12 Vuorokauden	231	
K. Kanto	1999_2000	12 Vuorokauden	186	
K. Kanto	2001_2002	12 Vuorokauden	217	
K. Kanto	2003_2004	12 Vuorokauden	188	
K. Kanto	2005_2006	12 Vuorokauden	430	
K. Kanto	2007_2008	12 Vuorokauden	618	
K. Kanto	2009_2010	14 Vuorokauden	255	
K. Kanto	2011_2012	14 Vuorokauden	193	

3. Keros	Office	01. Yleinen alue	284
3. Keros	Pomras A	01. Yleinen alue	22
3. Keros	Pomras B	01. Yleinen alue	21
3. Keros	Pomras C	01. Yleinen alue	22
3. Keros	Pomras D	01. Yleinen alue	27
3. Keros	Pomras E	01. Yleinen alue	27
3. Keros	Pomras F	01. Yleinen alue	27



TULOSTUS A3 VAAKA

Copyright © KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy

KOY KONALATERRA
Konalantie 47 Helsinki 00390
3. kerros

1:400
18.1.2021



KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy
Riihitontuntie 7 C
02200 Espoo
Finland
E-mail: etunimi.sukunimi@kn-arkkitehdit.fi