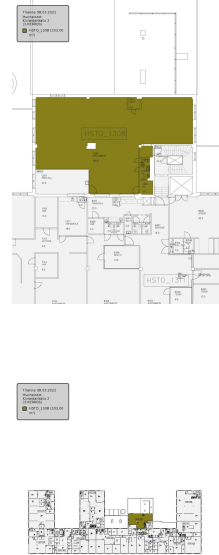


## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan toimistotila, joka on tällä hetkellä raakapinnoilla avotilana ja on muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Tilaan ei ole tavarahissiyhteyttä. Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Helsingin Lauttasaassa, noin 10 minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Teollisuushenkinen toimistotalo Lauttasaassa. Aikoinaan Helsingin Villakehräämönä tunnettu kiinteistö, Kiviaidankatu 2, on yksi Lauttasaaren vanhim...

### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 203 m² |
| Yhteensä      | 203 m² |



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrataan toimistotila, joka on tällä hetkellä raakapinnoilla avotilana ja on muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Tilaan ei ole tavarahissiyyhteyttä. Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Helsingin Lauttasaassa, noin 10 minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Teollisuushenkinen toimistotalo Lauttasaassa. Aikoinaan Helsingin Villakehräämönä tunnettu kiinteistö, Kiviaidankatu 2, on yksi Lauttasaaren vanhimmista teollisuuskiinteistöistä. Rakennuksen näkyvin osa lieenee 62 metriä korkea savupiippu. Tänä päivänä kohteesta löytyvät modernit toimistotilat, jotka ovat muokattavissa ja remontoitavissa tulevien käyttäjien yksilöllisiä tarpeita vastaaviksi. Kiinteistöstä löytyy myös tavarahissi. Autopaikkoja rajoitetusti pihalla ja hallissa. Kiinteistössä on iso päivittäistavarakauppa ja kuntosali. Alueella on useita lounasravintoloita, joista lähimmät sijaitsevat kolmen minuutin kävelymatkan päässä kohteesta.

**Kulkuyhteydet**

---

Kiviaidankadulle on helppo tulla sekä autolla että julkisilla kulkuneuvoilla. Työmatkaan helpotusta tuo myös länsimetro, jonka lähimmälle asemalle on matkaa alle kilometri. Aivan rakennuksen lähelle kulkevat myös bussit metroasemalta.

**Rakennusvuosi**

---

1952

**Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki**

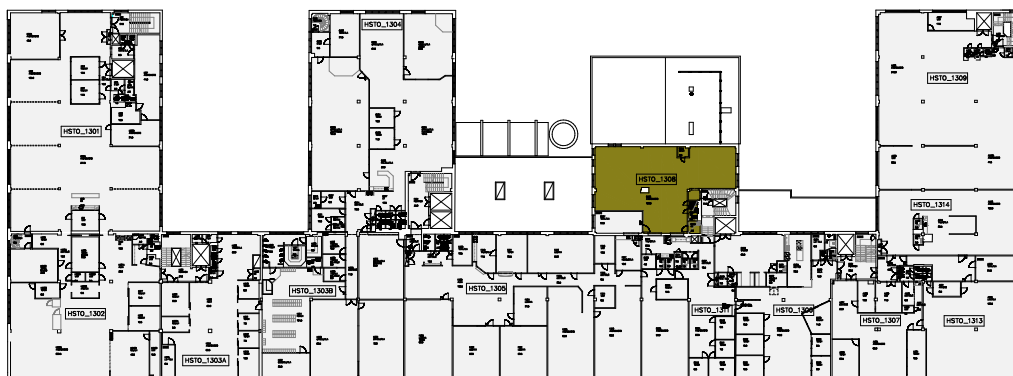
---

Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

Tilanne 08.03.2022

Huoneistot  
Kiviaidankatu 2  
(3.KERROS)

 HSTO\_1308 (203.00  
m<sup>2</sup>)



**Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki**

