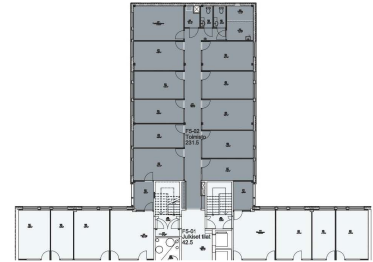


Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki



Lönnrotinkatu 11, 5. kerros
19.8.2023

Vuokratilavuus
P5-02, 233 m²
Net. 233 m²



Vuokrataan

Vapautumassa moderni 5. kerroksen toimitila Helsingin keskustassa, Lönnrotinkadulla. Erinomainen sijainti takaa kattavat palvelut ja kulkuyhteydet, ja kiinteistöstä löytyy lisäksi suihkutilat sekä ravintola. Lönnrotinkatu 11 (Lönkka 11) on vuonna 1972 valmistunut toimistorakennus, joka sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä. Kiinteistön kaikki sisätilat ja talotek...



Tilatyyppi

Toimitilaa	233 m²
Yhteensä	233 m²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

Yleiskuvaus

Vapautumassa moderni 5. kerroksen toimistotila Helsingin keskustassa, Lönnrotinkadulla. Erinomainen sijainti takaa kattavat palvelut ja kulkuyhteydet, ja kiinteistöstä löytyy lisäksi suihkutilat sekä ravintola. Lönnrotinkatu 11 (Lönkka 11) on vuonna 1972 valmistunut toimistorakennus, joka sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä. Kiinteistön kaikki sisätilat ja talotekniikka on uudistettu vastaamaan nykypäivän toimitilavaatimuksia ja rakennuksen julkisivu on saanut uuden ilmeen. Kiinteistöllä on LEED Platinum maininta. Talon katutasossa palvelevat ravintola ja kahvila. Kiinteistössä on vuokrattavia autopaikkoja sekä latauspaikkoja sähköautoille. Kohde sijaitsee erittäin keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa Kampissa, muutaman korttelin päässä Mannerheimintiestä. Puolen kilometrin säteellä sijaitsevat mm. Kampin kauppakeskus, Stockmannin tavaratalo ja Forumin kauppakeskus. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu liiketiloja ja palveluita. Toimistokerrokset sijoittuvat kerroksiin 2.-6. Näiden suunnittelussa huomioidaan erityisesti tilojen muuntojoustavuus. Pysäköintimahdollisuudet ovat poikkeuksellisen hyvät; kellarikerroksessa on 18 autopaikkaa ja piha-alueella 22 autopaikkaa. Kohteen lähellä on myös runsaasti pysäköintilaitoksia.

Kulkuyhteydet

Raitiovaunupysäkillä 300 m (linjat 3, 6, 7A, 7B ja 10). Kampin metroasemalle ja bussiterminaaliin 600 m. Rautatieasemalle 900 m.

Rakennusvuosi

1972

Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

