

## Toimitilaa Pohjoisesplanadi 25-27, 00100 Helsinki

---



### Vuokrataan

Vuokrattavana 3. kerroksen 174 m<sup>2</sup> toimistotila. Ainutlaatuinen mahdollisuus, vuokrataan toimitila Helsingin keskustassa, uniikissa arvokiinteistössä - Gröndqvistin talossa. Kaupungin sykkeessä Esplanadin laidalla sijaitseva rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas Gröndqvistin arvokiinteistö, joka kuuluu ydinkeskustan uusrenesanssikokonaisuuteen. Alinta kerrosta lukuun ottamatta julkisivut ov...

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 174 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 174 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

---

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Pohjoisesplanadi 25-27, 00100 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 3. kerroksen 174 m2 toimistotila. Ainutlaatuinen mahdollisuus, vuokrataan toimitila Helsingin keskustassa, uniikissa arvokiinteistössä - Grönqvistin talossa. Kaupungin sykkeessä Esplanadin laidalla sijaitseva rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas Grönqvistin arvokiinteistö, joka kuuluu ydinkeskustan uusrenesanssikonaisuuteen. Alinta kerrosta lukuun ottamatta julkisivut ovat säilyneet lähes alkuperäisessä asussaan. Tunnetun arvokiinteistön sisätiloja entisöidään jatkuvasti, ja ne tarjoavat erinomaiset puitteet edustavalle ja viihtyisälle työympäristölle - erikokoisista tiloista voidaan yhdistellä sopivia kokonaisuuksia käyttäjän tarpeiden mukaan. Kohteen kiinteistöautomaatio on modernisoitu nykyvaatimusten mukaiseksi. Helsingin vuonna 1883 valmistunut Pohjoisesplanadi 25-27 -kiinteistö tunnetaan rakennuttajastaan F.W. Grönqvististä, ja on täten nimetty Grönqvistin taloksi. Yksisarvisen korttelissa sijaitseva kiinteistö oli valmistumisensa aikaan Pohjoismaiden suurin yksityistalo. Peruskorjattu. Puistonäkymät.

**Kulkuyhteydet**

---

Rautatientorille ja Elielin aukiolle on lyhyt kävelymatka. Raitiovaunupysäkkejä on Aleksanterinkadulla sekä Kauppatorin laidalla. Lisäksi Kampin keskus on lähietäisyydellä. Raitiovaunupysäkille 123 m, bussipysäkille 194 m.