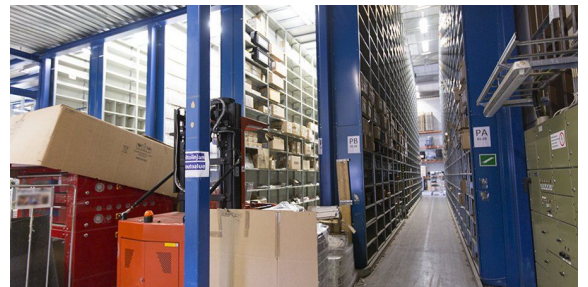


Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavana nykyajan vaatimukset täyttävää logistiikkatilaa, vapaa korkeus n. 8,5 m. 2 nosto-ovea lastauslaiturille (lastauskorkeus), takaovi (3,9 m x 4,5 m) maantasossa, Lattiakantavuus 3 000 kg/m², pistekuormakestävyys 5 000 kg/m². Hoitovuokra-arvio käyttäjä sähkö erikseen mitattuna n. 1,85 EUR/m²/kk. Juvanmalmin logistiikkakeskus koostuu neljästä lämmitetystä varastorakennuksesta ja yhdestä kylmästä varastorakennuksesta...



Tilatyyppi

Varastotilaa	1716 m²
Yhteensä	1716 m²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrattavana nykyajan vaatimukset täyttävää logistiikkatilaa, vapaa korkeus n. 8,5 m. 2 nosto-ovea lastauslaiturille (lastauskorkeus), takaovi (3,9 m x 4,5 m) maantasossa, Lattiakantavuus 3 000 kg/m², pistekuormakestävyys 5 000 kg/m². Hoitovuokra-arvio käyttäjäsähkö erikseen mitattuna n. 1,85 EUR/m²/kk. Juvanmalmin logistiikkakeskus koostuu neljästä lämmitetystä varastorakennuksesta ja yhdestä kylmästä varastorakennuksesta. Rakennusten varastotilat ovat yksikerroksisia, vapaa korkeus 6,5-10 m. Toimisto- ja sosiaalitilat sijoittuvat pääosin 2. kerrokseen. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on lähes 60 000 m². Rakennuksia ympäröivällä piha-alueella on runsaasti operointitilaa. Tontin kokonaispinta-ala on noin 16 hehtaaria.

Kulkuyhteydet

Keskus sijaitsee pääkaupunkiseudun keskeisellä logistiikkavyöhykkeellä, Kehä III:n varrella lähellä Vihdintien (Porintie) risteystä. Juvan teollisuuskadulle käännytään suoraan Kehä III:n liittymästä sekä idästä että lännestä ajettaessa. Katuyhteys kehätieltä logistiikkakeskukseen on suora, 1,2 kilometrin matkalla ei ole liikennevaloja, mutkia, ylikulkusiltoja tai ruuhkautumiselle alttiita risteyksiä.

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

