

## Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana toimitilaa osoitteesta Fabianinkatu 8. Rakennus saneerauksessa ja saneeraus valmistuu H1/2026 aikana. Kuvat ovat visualisointeja tulevasta kiinteistöstä. Klassinen arvorakennus Fabianinkadulla kokee laajamittaisen saneerauksen. Olemassa olevan kiinteistön rakenne säilytetään ja julkisivu uudistetaan. Lisäksi rakennusta laajennetaan sisäpihan puolelle. Kiinteistöön haetaan nyt ensimmäisiä v...

### Tilatyyppi

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Toimitilaa | 429 - 837 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 837 m <sup>2</sup>       |



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana toimitilaa osoitteesta Fabianinkatu 8. Rakennus saneerauksessa ja saneeraus valmistuu H1/2026 aikana. Kuvat ovat visualisointeja tulevasta kiinteistöstä. Klassinen arvorakennus Fabianinkadulla kokee laajamittaisen saneerauksen. Olemassa olevan kiinteistön rakenne säilytetään ja julkisivu uudistetaan. Lisäksi rakennusta laajennetaan sisäpihan puolelle. Kiinteistöön haetaan nyt ensimmäisiä vuokralaisia. Tilat soveltuvat tasokkaaksi pääkonttoriksi, lippulaivaksi kuin myös asiantuntijoiden keitaaksi. Tarjolla on toimitilaa 2000 - 5070 m<sup>2</sup> seitsemässä kerroksessa. Saneerauksen myötä kiinteistölle tavoitellaan korkeatasoista ympäristösertifikaattia. Fabian 8 arvorakennusten keskellä oleva tyylikäs helmi, jonka sisällä on huippuunsa viritettyä modernia ja toimivaa talotekniikkaa. Rakentamiseen käytetään nykyajan parhaita materiaaleja, huipputalotekniikkaa ja ainutlaatuista arkkitehtuuria. Uudet kattoterassit tarjoavat kaupungin kauneimmat näköalat. Kiinteistössä tarjotut palvelut tulevat tarkentumaan hankkeen edetessä. Uusiin tiloihin päästään muuttamaan arviolta H1/2026 aikana.

**Kulkuyhteydet**

Keskustan liikenneyhteydet; bussi, juna, metro ja raitiovaunu. Bussipysäkille 600 m, raitiovaunupysäkille 300 m, metroasemalle 700 m, juna-asemalle 800 m.

**Rakennusvuosi**

1972

Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

