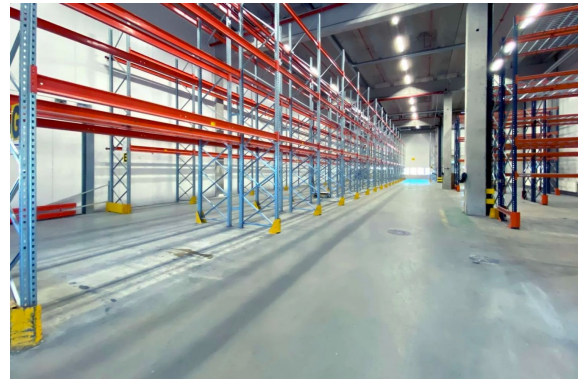


Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavana tuotanto, varasto-, ja toimistotilaa 4089 m² Espoon Juvanmalmilta. Erinomaiset mahdollisuudet tuotantoon ja varastointiin, kiinteistössä on oma muuntamo ja suuri sähköliittymä. Osa tiloista on ATEX-tiloja. Varastotilat 1508m² Varastohalleissa on valmiina lavahyllyt. Lavapaikkoja on yhteensä 1200 kpl. Hyllyissä on sprinklerit. Kolme tuotantohallia sekä pesula - kaksi varastohallia - kaksi nosto-...

Tilatyypit

Tuotantotilaa	4089 m ²
Yhteensä	4089 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana tuotanto, varasto-, ja toimistotilaa 4089 m² Espoon Juvanmalmilta. Erinomaiset mahdollisuudet tuotantoon ja varastointiin, kiinteistössä on oma muuntamo ja suuri sähköliittymä. Osa tiloista on ATEX-tiloja. Varastotilat 1508m² Varastohalleissa on valmiina lavahyllyt. Lavapaikkoja on yhteensä 1200 kpl. Hyllyissä on sprinklerit. Kolme tuotantohallia sekä pesula - kaksi varastohallia - kaksi nosto-ovea 4 m x 3 m - kaksi nosto-ovea 3 m x 3 m - nosto-ovi 3,8 m x 3 m - suora yhteys lastauslaitureille - sisäänajomahdollisuus - vapaa korkeus 7,16 m (palkki) Toimisto- ja sosiaalitilat 1000m² Toimistotiloja on katutasossa sekä kolmannessa kerroksessa. Kaikissa toimistoissa on jäähdytysmahdollisuus. Laboratoriotilat 285m² Laboratorio sijaitsee tuotanto- ja varastohallien kanssa samassa kerroksessa. Pieni teollisuuskatu 2 tuotanto- ja varastokiinteistö on rakennettu vuonna 1971 ja sitä on myöhemmin laajennettu. Laajat tuotanto- ja varastotilat yhdessä toimisto- ja laboratoriotilojen kanssa mahdollistavat tehokkaan yritystoiminnan. Kiinteistössä on oma muuntamo ja kapasiteetiltaan suuri sähköliittymä. Osa tiloista on ATEX-luokiteltuja, ja lämmitysmuotona on kaukolämpö. Suuri piha-alue tarjoaa erinomaiset puitteet logistiikalle. Lastauslaitureita on useampi ja pihalla on myös mm. katostilaa. Tontti on ympäriajettava ja sillä on hyvät pysäköintialueet. Pääkaupunkiseudun tunnetuimpiin kuuluva teollisuusalue Espoon Juvanmalmilla sijoittuu Kehä 3:n pohjoispuolelle ja Vihdintien länsipuolelle. Kehä 3:n ja Turunväylän läheisyys tekevät sijainnista houkuttelevan. Alueella toimii runsaasti teollisuutta, teknistä kauppaa ja logistiikka-alan yrityksiä.

Kulkuyhteydet

Monipuolinen tuotantotila Juvanmalmilta!

Rakennusvuosi

1972

Toimitilaa Pieni teollisuuskatu 2, 02920 Espoo

