

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan valoisa toimistotila merinäköalalla Hattutehtaan 5. kerroksessa. Tila muokataan vuokralaisen tarpeen mukaan. Sörnäisten Hattutehdas tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia niille, jotka tahtovat yhdistää historiallisen tehdasrakennuksen rouheuden ja modernin, talotekniikaltaan ensiluokkaisen toimistoympäristön. Kaikki tilat ovat muokattavissa käyttäjänsä ilmettä ja tarpeita vastaaviksi. Kiinteistön omistaja...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	961 m²
Yhteensä	961 m²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrataan valoisa toimistotila merinäköalalla Hattutehtaan 5. kerroksessa. Tila muokataan vuokralaisen tarpeen mukaan. Sörnäisten Hattutehdas tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia niille, jotka tahtovat yhdistää historiallisen tehdasrakennuksen rouheuden ja modernin, talotekniikaltaan ensiluokkaisen toimistoympäristön. Kaikki tilat ovat muokattavissa käyttäjänsä ilmettä ja tarpeita vastaaviksi. Kiinteistön omistaja remontoi tilan vuokralaiselle sopivaksi niin ominaisuuksiltaan kuin tyyliältäänkin. Kuvissa näkyy tilaan tehty hahmotelma esimerkkinä miten tilaa voi hyödyntää. Hattutehdas, eli Vilhonvuorenkatu 11 sijaitsee näkyvällä paikalla Sörnäisten Rantatien ja Vilhonvuorenkadun kulmassa, n. 3 km pohjoiseen Helsingin keskustasta. Toimisto- ja teollisuuskiinteistöön kuuluu kolme rakennusta, joiden vuokrattava pinta-ala on yhteensä 24 100 neliötä. Kiinteistössä on lounasravintola, kokous- ja neuvottelutiloja sekä runsaasti autopaikkoja kiinteistön pihalla ja paikoitushallissa. Koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Hattutehtaan kiinteistö sijaitsee näköalapaikalla Sörnäisten rantatien ja Vilhonvuorenkadun kulmassa. Hattutehdas on erittäin hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä, lähimmät pysäkit ovat heti kadun toisella puolella. Sörnäisten metroasema on noin 300 m päässä. Myös autolla on Hattutehtaalle kätevää saapua, sillä sijainti on aivan Itäväylän alkupäässä. Sekä keskusta että Pasila ovat kävelyetäisyydellä, samoin myös kehittyvä Kalasatama ja Redin palvelut

Kulkuyhteydet

Vilhonvuorenkatu 11 on saavutettavuudeltaan erinomainen, esim. matkaa Sörnäisten metroasemalle on vain 200m. Noin 200 metrin etäisyydellä ovat myös pysäkit viidelle raitiolinjalle, 33 HKL:n linjalle, 32 seutuliikenteen linjalle sekä Lentoaseman linjan nro 615 pysäkki. Hattutehtaalle johtaa hyvät pyörätiet kaikista ilmansuunnista.

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki
